

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
протокол общего собрания членов
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"
от 25 февраля 2020 года № 1

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1" за 2019 года**

Входящий остаток на 01.01.2019 г. (руб.):			Примечание
банк		76 529,43	
Касса		308,69	
Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ		1 546 158,90	
	Всего:	1 622 997,02	
Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги			
		142 933,73	
Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД			
		71 834,17	
ПОСТУПЛЕНИЯ:			
	Платежи собственников помещений , в том числе:	получено	<i>начислено собственникам</i>
	взносы в фонд капремонта МКД	379195,48	396414,6
	водопотребление и водоотведение для ОДН	6 897,09	5 530,66
	электроэнергия для ОДН	120 459,30	91 855,38
	обслуживание лифтов	108 717,20	112 360,59
	содержание общего имущества	985 510,36	1 006 871,60
	компонента "Тепловая энергия" для ОДН	11 504,23	13 221,05
Итого поступлений:		1612283,66	1626253,88
РАСХОД:			
	Оплата коммунальных услуг	оплачено	<i>счет от РСО</i>
	Оплата за потребленную электроэнергию	123 213	123 213
	Оплата за водопотребление и водоотведение	6 249,76	6 249,76
	Оплата за компоненту "Тепловая энергия" для общедомовых нужд	13 228,95	13 228,95
	Всего:	142 691	142 691
Управление (административное руководство)			
	Оплата труда председателя Правления и бухгалтера (включая 13% НДФЛ)	247 641,72	
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	78 177,40	
	Возврат излишне уплаченных страховых взносов	12 604,55	
	Банковское обслуживание	7 450,75	

	Оплата за аренду офисного помещения	34 598,28	
	Оплата электронно-цифровой подписи для работы в системе ГИС ЖКХ	2 000	
	Почтовые расходы	799	
	Канцтовары	3 496,55	
	Ремонт и содержание оргтехники	6 700	
	Оплата госпошлины в суд	1 588	
	Оплата услуг адвоката	2 000,00	
	Оплата за информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	3 000	
	Оплата за изготовление информационных досок	2 800	
	Всего:	402 855,83	
	Содержание и обслуживание общего имущества		
	Оплата труда уборщика помещений, дворника ТСЖ (включая 13% НДФЛ)	135 326,27	
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	39 017,95	
	Обслуживание лифтов	100 663,30	
	Страхование лифтов	1 500	
	Техническое освидетельствование лифтов	6 000	
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 500	
	Проведение планового профилактического обслуживания внутридомового газового оборудования МКД	417,54	
	Проведение гидравлических испытаний системы отопления МКД	12 000	
	Оплата за снятие показаний теплосчетчика	5 607,32	
	Оплата за обслуживание системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	27 962,00	
	Метрологическая поверка ОДПУ потребления тепла	18 000,00	
	Метрологическая поверка ОДПУ ХВС	3 000,00	
	Содержание придомовой территории (уход за зелеными насаждениями, покос сорной растительности)	8 039,08	
	Материалы (для ремонтных работ), инвентарь и хозяйственные принадлежности	7 288,00	
	Всего:	372 321,46	
	Плановый ремонт общего имущества		
	Ремонт первых этажей подъездов	126 500	
	Ремонт входных групп подъездов	22 500	
	Капитальный ремонт кровли	1 130 000	

	Проведение профилактического обслуживания электрооборудования (этажн. электрощитов 42 шт)	25 566	
	Всего:	1 304 566	
Аварийные работы			
	Оплата за ремонт доводчиков входных дверей 1-го и 2-го подъездов	3 862	
	Оплата за ремонт дверной ручки, замену ламп	4 872	
	Оплата за ремонт ОДПУ потребления тепла	4 570,00	
	Оплата за ремонт регистратора системы видеонаблюдения МКД	3 654	
	Оплата за монтаж решеток на технических этажах	8 000	
	Оплата за ремонт обратных клапанов циркуляционных насосов системы отопления МКД	6 000	
	Оплата за монтаж камер видеонаблюдения во 2-м подъезде (включена стоимость оборудования)	11 000	
	Оплата за замену головных задвижек системы теплоснабжения (включена стоимость материалов)	12 000	
	Оплата за восстановление давления в системе ГВС	3 500	
	Оплата за ремонт светильника (1-й подъезд 7-й этаж), монтаж информационных досок, монтаж почтовых	3 362	
	Оплата за окраску опор уличных светильников	4 385	
	Оплата за замену ламп уличного освещения, замену ручки на входной двери 1-го подъезда	2 994	
	Оплата за ремонт фильтров системы ГВС	3 000	
	Оплата за замену блока питания ОДПУ ГВС	1 500	
	Всего:	72 699	
	Итого расходов:	2 295 133	
Остаток на 01.01.2020 г (руб.), в том числе:			
	Банк	143 356,10	
	Касса	1 800,78	
	Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ	794 990,80	
	Всего:	940 147,68	
	Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги	147 910,61	
	Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД	89 644,56	

Председатель Правления ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"



[Handwritten signature]

К.П.Смирнова