

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»

27 февраля 2021 год

г.Армавир
ул.Маршала Жукова, д.№58/1

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Начало голосования – 12 февраля 2021 года 10.00

Окончание голосования – 27 февраля 2020 года 15.00

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 74 членам ТСЖ «Маршала Жукова 58/1», составляет **4184 м²**.

Приняло участие в голосовании **48** членов ТСЖ, обладающих **2841,5** голосами, что составляет **67,91 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» (реестр прилагается).

В соответствии с п.14.5 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» 1м² площади помещения, принадлежащего члену ТСЖ, равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст.146 ЖК РФ и п.14.6 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» Общее собрание членов товарищества собственников помещений правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с ч.4 ст.146 ЖК РФ и п. 14.7 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствии с п. 14.11 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» результаты голосования являются обязательными для всех членов товарищества, в том числе и для тех, кто не принял участие в голосовании независимо от причин.

В соответствии с п. 14.9 Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» общее собрание членов товарищества ведет Председатель Правления ТСЖ «Маршала Жукова 58/1».

Кворум имеется, собрание правомочно.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.
4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году.
5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год.
6. Утверждение размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год.

7. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Поступило предложение: избрать в состав счетной комиссии Антонову И.Б. (кв.74) председатель комиссии, Мамонтову Н.А. (кв.31) член комиссии, Бандурко А.А.. (кв.74) член комиссии.

Итоги голосования:

Антонова И.Б. председатель счетной комиссии собрания
«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Мамонтова Н.А. член счетной комиссии собрания
«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Бандурко А.А. член счетной комиссии собрания
«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: избрать Антонову И.Б. председателем счетной комиссии общего собрания, Мамонтову Н.А. и Бандурко А.А.. членами счетной комиссии общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания

Поступило предложение: избрать Лаптеву О.И. (кв.29) секретарем общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: избрать Лаптеву О.И. секретарем общего собрания.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.

Поступило предложение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» за 2020 год и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

Итоги голосования:

«ЗА» 2767,2 голосов (97,4%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 74,3 голосов (2,6%)

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год (приложение №№ 1, 2).

4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 8/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году.

Поступило предложение: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году

Итоги голосования:

«ЗА» 2767,2 голосов (97,4%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 74,3 голосов (2,6%)

Принято решение: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году (приложение №3).

5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год.

Поступило предложение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2020 год

Итоги голосования:

«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год (приложение №4).

6. Утверждение размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год.

Поступило предложение: утвердить обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год в размере 15 руб.00 коп./1м²

Итоги голосования:

«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: утвердить обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год в размере 15 руб.00 коп./1м².

7. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год

Поступило предложение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год

Итоги голосования:

«ЗА» 2841,5 голосов (100%) «Против» 0 голосов (0%) «Воздержалось» 0 голосов (0%)

Принято решение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год (приложение №5).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной
комиссии собрания



К.П.Смирнова

О.И.Лаптева

И.Б.Антонова

ПРОТОКОЛ №1
счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»

27 февраля 2021 год

г. Армавир
ул. Маршала Жукова, д. №58/1

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Начало голосований – 12 февраля 2021 год.

Окончание голосования – 27 февраля 2021 год.

Суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих 74 членам ТСЖ «Маршала Жукова 58/1», составляет **4184 м²**.

Приняло участие в голосовании 48 членов ТСЖ, обладающих 2841,5 голосами, что составляет 67,91% от общего числа голосов членов ТСЖ.

1 м² помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 голосу.

В соответствии с п.14.9. Устава ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» председателем общего собрания членов ТСЖ является председатель Правления ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Антонова Ирина Борисовна (кв.74) председатель счетной комиссии	2841,5 (100%)	0	0
Мамонтова Наталья Анатольевна (кв.31)	2841,5 (100%)	0	0
Бандурко Анастасия Андреевна (кв.74)	2841,5 (100%)	0	0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Лаптева Ольга Игоревна (кв.29)	2841,5 (100%)	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания Козину Т.И.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год	2767,2 (97,4%)	0	74,3 (2,6%)

Принято решение: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» и выполнении плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.

4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году	2767,2 (97,4%)	0	74,3 (2,6%)

Принято решение: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» в 2020 году.

5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год	2841,5 (100%)	0	0

Принято решение: утвердить финансовый план ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год

6. Утверждение размера обязательного платежа на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год в размере 15 руб. 00 коп./1 м²	2841,5 (100%)	0	0

Принято решение: утвердить обязательный платеж на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год в размере **15 руб. 00 коп./1 м²**.

7. Утверждение плана мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год

Итоги голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год	2841,5 (100%)	0	0

Принято решение: утвердить план мероприятий по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Маршала Жукова 58/1» на 2021 год.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии



И.Б.Антонова

Н.А.Мамонтова

А.А.Бандурко