

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
протокол общего собрания членов
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"
от 27 февраля 2021 года №1

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ "Маршала Жукова 58/1" за 2020 года**

Входящий остаток на 01.01.2020 г. (руб.):			Примечание
банк		143 356,07	
Касса		1 800,78	
Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ		794 990,80	
	Всего:	940 147,65	
Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги			
		147 910,61	
Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД			
		89 644,56	
ПОСТУПЛЕНИЯ:			
	Платежи собственников помещений , в том числе:	получено	<i>начислено собственникам</i>
	взносы в фонд капремонта МКД	390035,16	389 130,34
	водопотребление и водоотведение для ОДН	5 667,50	3 794,00
	электроэнергия для ОДН	117 498,30	117 835,14
	обслуживание лифтов	105 920,10	113 397,60
	содержание общего имущества	937 698,88	986 448,55
	компонента "Тепловая энергия" для ОДН	5 287,38	4 982,20
Итого поступлений:		1562107,32	1 615 587,83
РАСХОД:			
	Оплата коммунальных услуг	оплачено	<i>счет от РСО</i>
	Оплата за потребленную электроэнергию	121 326	121 326
	Оплата за водопотребление и водоотведение	6 986,69	6 986,69
	Оплата за компоненту "Тепловая энергия" для общедомовых нужд	4 671,23	4 671,23
	Всего:	132 984	132 984
Управление (административное руководство)			
	Оплата труда председателя Правления и бухгалтера (включая 13% НДФЛ)	262 664,01	
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	79 324,51	
	Банковское обслуживание	5 630,00	
	Оплата за аренду офисного помещения	37 533,60	

	Оплата электронно-цифровой подписи для работы в системе ГИС ЖКХ	2 000	
	Почтовые расходы	1 332	
	Канцтовары	3 264,00	
	Ремонт и содержание оргтехники	3 340	
	Оплата юридических услуг	4 384,95	
	Оплата за информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	3 000	
	Всего:	402 472,75	
Содержание и обслуживание общего имущества			
	Оплата труда уборщика помещений, дворника ТСЖ (включая 13% НДФЛ)	141 880,20	
	Отчисления в страховые фонды (ПФ, ФОМС, ФСС, ФСС, н/с)	42 847,82	
	Обслуживание лифтов	122 850,00	
	Страхование лифтов	1 500	
	Техническое освидетельствование лифтов	6 000	
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 500	
	Проведение планового профилактического обслуживания внутридомового газового оборудования МКД	19 640,23	
	Проведение гидравлических испытаний системы отопления МКД	12 000	
	Оплата за снятие показаний теплосчетчика	5 777,83	
	Оплата за обслуживание системы горячего водоснабжения и теплоснабжения	32 005,01	
	Содержание придомовой территории (уход за зелеными насаждениями, покос сорной растительности)	13 107,83	
	Проведение профилактического обслуживания электрооборудования (этажн. электрощитов 42 шт)	25 420	
	Оплата за проведение ежедневной дезинфекции мест общего пользования (апрель, май)	7041,34	
	Оплата за проведение окончательной дезинфекции мест общего пользования (по предписанию Роспотребнадзора)	4000	
	Оплата за сервисное обслуживание теплосчетчика ГВС с проведением метрологической поверки	11000	
	Материалы (для ремонтных работ), инвентарь и хозпринадлежности	5 080,99	
	Всего:	457 651,25	

Плановый ремонт общего имущества			
	Ремонт технических этажей подъездов	28 500	
	Окраска лавочек	1 271	
	Замена входных дверей и домофонов	78 900	
	Всего:	108 671	
Аварийные работы			
	Ремонт системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	13 000	
	Ремонт насоса	4 372	
	Герметизации межпанельных швов (1-й подъезд)	16 560,00	
	Замена сифона	1 463	
	Ремонт насосной станции ХВС	12 000	
	Замена блока питания ОДПУ тепловой энергии	3 000	
	Ремонт доводчика	1 700	
	Ремонт ОДПУ потребления тепловой энергии	28 000	
	Ремонт входной двери (1-й подъезд)	1 462	
	Всего:	81 557	
	Итого расходов:	1 183 336	
Остаток на 01.01.2021 г (руб.), в том числе:			
	Банк	136 516,20	
	Касса	4 191,73	
	Средств в фонде капитального ремонта МКД на спецсчете ТСЖ	1182425,03	
	Всего:	1 323 132,96	
	Задолженность собственников по оплате взноса на управление и содержание общего имущества и коммунальные услуги	203 378,71	
	Задолженность собственников по уплате взноса в фонд капитального ремонта МКД	87 210	

Председатель Правления ТСЖ "Маршала Жукова 58/1"



К.П.Смирнова