

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
Протокол общего собрания членов
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»
от 27 февраля 2021 года № 1

**Отчет о выполнении план мероприятий
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»
За 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения/ сроки исполнения	Отметка о выполнении
1. Управление жилищным фондом			
1.1	Заключение договора на проверку дымовентиляционных каналов	до 15.01.2020	заключен договор с ИП Рыбин В.П.
1.2	Заключение договора страхования лифтов (ОПО)	до 15.12.2020	заключен договор с ОАО «Росгосстрах»
1.3	Снятие показаний общедомового прибора учета расходования холодного водоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию	ежемесячно 21 числа	выполнено
1.4	Снятие показаний общедомового прибора учета расходования тепловой энергии и передача данных в ресурсоснабжающую организацию	ежемесячно 21 числа	ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» выполнено
1.5	Сбор показаний индивидуальных приборов учета расходования коммунальных ресурсов, установленных в помещениях собственников	ежемесячно до 25 числа	выполнено
1.6	Начисление собственникам помещений коммунальных платежей, взносов на капитальный ремонт, содержание и ремонт общего имущества. Подготовка и предоставление платежных документов	ежемесячно до 1 числа	выполнено
1.7	Учет поступления коммунальных платежей от собственников помещений	постоянно	выполнено
1.8	Ведение претензионно-исковой деятельности по взысканию с собственников помещений задолженности за предоставленные коммунальные услуги	постоянно	направлено 50 уведомлений собственникам помещений
1.9	Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (по счетам-фактурам)	ежемесячно до 10 числа	расчет произведен в полном объеме, задолженности нет

1.10	Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	ежемесячно до 5 числа	подготовлено 12 ежемесячных отчетов, 1 годовой отчет
1.11	Размещение информации о деятельности ТСЖ на официальном сайте ТСЖ, в системе «ГИС ЖКХ»	ежемесячно	информация размещена
1.12	Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Подготовка и сдача отчетов в ПФРФ, ФСС, ИФНС	постоянно ежемесячно	выполнено
2. Техническое обслуживание строительных конструкций и инженерных систем здания			
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (по договору)	постоянно	ООО «Теплоэнергосервис»
2.2	Общий осмотр здания	15.04.2020 15.10.2020	выполнено
2.3	Частичный осмотр здания	1 раз в квартал	выполнено
2.4	Внеплановый осмотр здания	по мере необходимости	проведено 2 осмотра кровли здания
2.5	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка дымовентиляционных каналов	3 раз в год	выполнено ИП Рыбин В.П.
2.6	Ревизия системы холодного водоснабжения и инженерного оборудования	1 раз в год	осмотр проведен 01.10 2020 г.
2.7	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	по мере необходимости	
2.8	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	не требовалось
2.9	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	произведена замена 8 перегоревших ламп в светильниках уличного освещения
2.10	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	произведена замена блока питания ОДПУ тепловой энергии, выполнен ремонт ОДПУ тепловой энергии.
2.11	Контроль температурного режима системы горячего водоснабжения	постоянно	выполнено
2.12	Регулировка и наладка системы центрального отопления, контроль температурного режима в отопительный период	постоянно в отопительный период	выполнено
2.13	Консервация системы отопления после окончания отопительного сезона	до 01.05.2020	выполнено
2.14	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, профилактическая ревизия запорной арматуры и инженерного оборудования в период подготовки к отопительному сезону	до 01.09.2020	выполнено ООО «Теплоэнергосервис» 29.07.2020
2.15	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	выполнен ремонт системы автоматического регулирования подачи теплоносителя
2.16	Техническое обслуживание лифтового	2 раза в месяц	выполнено

	оборудования		
2.17	Техническое освидетельствование лифтов	февраль 2020	выполнено 06.02.2020 г
3. Текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания			
3.1	Ремонт лестничных пролетов технических этажей МКД	2 квартал 2020	выполнено ООО «22 век Сервис»
3.2	Покраска цоколя здания МКД	2 квартал 2020	не выполнено
3.3	Окраска элементов благоустройства (лавочек)	3 квартал 2020	выполнено
3.4	Замена входной двери во 2-ом подъезде	2 квартал 2020	выполнено
3.5	Замена входной двери в 1-ом подъезде	3 квартал 2020	выполнено
3.5	Приобретение оборудования и монтаж системы видеонаблюдения МКД	2 квартал 2020 г.	не выполнено, перенесено на 2021 год
3.6	Выполнение аварийных работ	по мере необходимости	- ремонт насоса; - ремонт насосной станции ХВС; -герметизация межпанельных швов: -ремонт доводчика; ремонт входной двери (1-й подъезд)
4. Санитарное содержание			
4.1	Уборка мест общего пользования (1-й этаж, кабина лифта, площадка перед почтовыми ящиками)	ежедневно	выполнено
4.2	Влажная уборка лестничных маршей	2 раза в месяц	выполнено
4.3	Мытье окон, стен, удаление пыли на лестничных клетках	2 раза в год	выполнено
4.4	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	выполнено
4.5	Уборка подсобных и вспомогательных помещений	по мере необходимости	выполнено
4.6	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раза в год	выполнено
4.7	Уборка и очистка придомовой территории от бытового мусора	ежедневно	выполнено
4.8	Очистка придомовой территории от наледи и снега (в зимний сезон)	по мере необходимости	выполнено
4.9	Покос сорной растительности на придомовой территории	по мере необходимости	6 раз произведен покос сорной растительности
4.10	Уход за зелеными насаждениями на придомовой территории	по мере необходимости	выполнена обрезка кустов 1 раз

Председатель Правления
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



К.П.Смирнова