

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «МАРШАЛА ЖУКОВА 58/1» на 2021 год

Адрес: г.Армавир, ул.Маршала Жукова, д.58/1			
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам: 5475 м²			
Рассчитано за месяц: 82 125,00 руб.			
Размер обязательного платежа на содержание общего имущества в месяц 15,00 руб/м²			
	месяц	год	на 1 м²
1. Управление общим имуществом, всего:	34 218,75	410 625,00	6,25
1.1. Вознаграждение председателя Правления (14000,00 руб/мес)	15 166,67	182 000,00	2,77
1.2. Ведение бухгалтерского учета (о/т 6500,00 руб/мес)	7 041,67	84 500,00	1,29
1.3. Отчисления в страховые фонды	6 706,92	80 483,00	1,23
1.5. Канцелярские расходы	350,00	4 200,00	0,06
1.6. Электронно-цифровая подпись ТСЖ	250,00	3 000,00	0,04
1.7. Информационные услуги по размещению и поддержке сайта ТСЖ	250,00	3 000,00	0,04
1.8. Почтовые расходы	75,00	900,00	0,01
1.9. Содержание и ремонт оргтехники	500,00	6 000,00	0,09
1.10. Оплата услуг банка	700,00	8 400,00	0,13
1.11. Обучение персонала	328,50	3 942,00	0,06
1.12. Аренда офиса	2887,20	34 646,4	0,53
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	25 294,5	303 534,00	4,62
2.1. Санитарное содержание придомовой территории (о/т дворника 4500,00 руб/мес)	4 872,75	58 473,00	0,89
2.2. Санитарное содержание мест общего пользования (о/т уборщика 6000,00 руб/мес)	6 515,25	78 183,00	1,19
2.3. Отчисления в страховые фонды	3 449,25	41 391,00	0,63
2.4. Материалы, инвентарь, хозпринадлежности	1 000,00	12 000,00	0,18

2.5. Содержание придомовой территории (покос сорной растительности, уход за зелеными насаждениями)	1 250,00	15 000,00	0,23
2.6. Электроизмерительные работы	164,25	1 971,00	0,03
2.7. Проверка вентиляционных каналов	625,00	7 500,00	0,11
2.8. Обслуживание внутридомового газового оборудования	547,5	6 570,00	0,1
2.9. Снятие показаний архивных данных ОДПУ тепловой энергии	520,00	6 240,00	0,09
2.10. Обязательное страхование ОПО (лифтов)	125,00	1 500,00	0,02
2.11. Техническое освидетельствование лифтов	585,00	7 020,00	0,11
2.12. Обслуживание системы ГВС и отопления	2 500,00	30 000,00	0,46
2.13. Опрессовка системы отопления	1 000,00	12 000,00	0,18
2.14. Обслуживание системы электроснабжения	2 200,00	26 400,00	0,4
3. Текущий ремонт общего имущества и аварийные работы (приобретение материалов, оплата работ)	22 611,75	271 341,00	4,13
ИТОГО:	82 125,00	985 500,00	15,00

Председатель Правления
ТСЖ «Маршала Жукова 58/1»



[Handwritten signature]

К.П.Смирнова