

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении отчетно-перевыборного собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д. 3.  
Очный этап голосования: дата и время проведения очного этапа общего собрания: **11 марта 2018г. В 12.00 часов в помещении библиотеки** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д.3 по инициативе правления ЖК.  
Заочный этап голосования: бланк для голосования необходимо заполнить до 18.00 часов 20 марта 2018г. И опустить в ящики правления в лифтовых холлах первых этажей.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы лиц, проводящих подсчет голосов
4. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ЖК № 13 БМП О РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД 2017г.
5. ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА ЖК О РАБОТЕ ЗА 2017г.
6. Отчет ревизионной комиссии
7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ НА 2018г.
8. ВЫБОРЫ НОВОГО СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ
9. ВЫБОРЫ НОВОГО СОСТАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
10. Принятие решения о принятии собственников помещений в члены ЖК.

Свои предложения по составу ревизионной комиссии и правления просим предоставить до 10 марта 2018г. ( ящики правления в лифтовых холлах первых этажей).

С материалами, касающимися проведения данного собрания можно ознакомиться на сайте дома: [www.moidomru.ru/du3](http://www.moidomru.ru/du3) или в помещении правления в приемные часы.

Инициатор проведения собрания правление ЖК

ОТЧЕТ главного бухгалтера  
о финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП  
за 2017 год

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность ЖК за отчетный период несли: Председатель правления Дегтярева Людмила Геннадьевна и главный бухгалтер Довгань Раиса Петровна.

Отчет составлен по данным бухгалтерского и налогового учета.

**1. Целевое финансирование**

Наименование статей	Расход	Доход	Недобор	Перебор
1. Содержание общего имущества дома	594146,88	649459,86		55312,98
2. Текущий ремонт	520862,36	374739,96	146122,40	
3. Очистка мусоропровода	55000,00	70696,74		15696,74
4. Содержание придомовой территории	76799,00	85191,90		8392,90
5. Содержание и ремонт лифтов	207946,71	230653,56		22706,85
6. Управление домом	721675,40	146661,28	575014,12	
7. АППЗ	14840,40	20621,92		5781,52
8. ПЗУ	24600,00	27165,84		2565,84
9. Обслуживание ОПУ	41984,40	41081,22	903,18	
10. Радио	41372,62	45051,24		3678,62
11. Телевизионная антенна	60255,00	60840,00		585
12. Услуги ВЦ	23572,00	19920,00	3652,00	
13. Прием платежей	30885,21	22218,08	8667,13	
15. Пеня	1953,05	65664,05		63711,00
17. Услуги банка	25003,00	5594,88	19408,12	
18. Чистая прибыль		1777797,31		1777797,31
19. Экономия на 01.01.2017г.		974956,60		974956,60
<b>Всего:</b>	<b>2 440 896,03</b>	<b>4 618 314,44</b>	<b>753 766,95</b>	<b>2 931 185,36</b>
<b>Результат</b>		<b>2 177 418,41</b>		<b>2 177 418,41</b>

**2. Предпринимательская деятельность ЖК**

Поступило по договорам на аренду и услуги - 1 832 781,31  
Начислен налог на доходы - 54 984,00  
Прибыль ЖК - 1 777 797,31

**3. Операции на расчетном счете**

Остаток на 01.01.2017г. - 618 415,92  
Поступило - 5 843 826,21  
в том числе: квартирная плата - 3 536 004,60  
аренда - 1 832 781,31  
возмещение за льготы - 21 284,22  
библиотека - 453 756,08

Израсходовано	-	<b>4 892 720,19</b>
в том числе: оплачены налоги	-	132 319,09
взносы от НС и ПФ	-	141 703,04
оплачено поставщикам	-	4 166 693,06
перечислена заработная плата	-	423 690,00
перечислено под отчет	-	28 315,00
Остаток на 01.01.2018г.	-	<b>1 569 521,94</b>

**4. Расчеты с поставщиками**

Долг на 01.01.2017г.	-	<b>384 040,46</b>
Оказаны услуги	-	4 188 135,95
Оплачено	-	4 166 693,06
Долг на 01.01.2018г.	-	<b>405 483,35</b>

**5. Платежи домовладельцев**

Задолженность на 01.01.2017г.	-	<b>427 100,27</b>
Начислено	-	3 715 571,76
Оплачено	-	3 566 889,81
Задолженность на 01.01.2018г.	-	<b>575 782,22</b>

Главный бухгалтер ЖК № 13 БМП



Р. П. Довгань

**Отчет председателя ЖК № 13 БМП  
о финансово – хозяйственной деятельности за 2017 год**

1. Договора

- Ранее заключенные договора действуют на прежних условиях.

2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖК

- В 2017 году на счет ЖК по договорам на аренду и услуги поступило -

- 1 832 781.31

- Из них налог на доходы составил 6%

- 54 984.00

- Прибыль ЖК составила

- 1 777 787.31

3. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Выполненные работы	Период выполнения	Организация, выполнившая работы	Стоимость работ /руб.
1. Оценка соответствия лифта в течении назначенного срока службы	Апрель 2017г.	ООО «КПЛ» инженерный центр	17 443.76
2. Изготовление и установка изделий ПВХ на тех. этаже и в подвале дома	Июль 2017г.	ООО «Окна природы»	92.820
3. Измерение сопротивления изоляции (ремонтные работы)	Август 2017г.	Индивидуальный предприниматель Лужецкий В.Н.	12.480
4. Установка светильников РКСу с протяжкой провода, установка реле времени	Октябрь 2017	ООО УК «Ижора-Сервис»	19.732

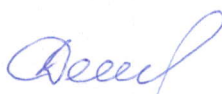
4. План работ на 2018год

- Мойка и дезинфекция внутренней части стволов мусоропровода аппаратом высокого давления - 30.000руб

- Комплекс плановых работ по текущему ремонту дома

- Работы по замене ламп дневного накаивания в лифтовых холлах первых этажей на светодиодные светильники – 20.000руб.

Председатель ЖК № 13 БМП



Дегтярева Л.Г.

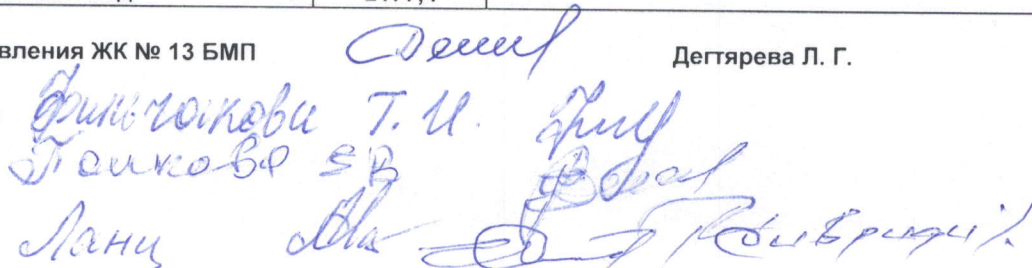
**СМЕТА**  
**доходов и расходов ЖК № 13 БМП на 2018 год**

№	Наименование статей	Всего тыс.руб.	Обоснование (расчет затрат на 1 месяц)
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>5990</b>	
1	Содержание общего имущества в МКД всего в.том числе:	745,5	
	- дератизация	5,3	Дог. Центр профил. - 438,55 Дог.ООО УК "Ижора-Сервис" - 39865,02 Договор ООО "Петро-Васт" - 13000,00 Договор ООО "Лифт-связь" - 2819,82 Инвентарь и матер. 6000,00
	- работы по содерж.МКД	478,4	
	- вывоз ТБО	156	
	- диспетчерская служба	33,8	
	- инвентарь, материалы	72	
2	Обслуживание лифтов	214,8	
	- обслужив. По договору	197,4	Договор ООО ОТИС Лифт - 16446,79 Договор КПЛ - 1405
	- освидетельствование	17,4	
3	Текущий ремонт	2083	План текущего ремонта
4	ПЗУ	24,6	Дог.Эльтон-С - 2050,00
5	АППЗ	14,8	Дог. ООО "Стикс" 1236,70
6	Общедомовые приборы учета	42	Дог.ООО "Альянс Тепло Монтаж" - 3498,70
7	Управление домом /АУР/	710	
	- зар. плата, взносы в фонды	650	2 шт. ед. 54,200,00
	- канц., прочие расходы	60	Кан.тов.,почт.расх. - 5000,00
8	Телевизионная антенна	60,8	Дог. ОАО Ростелеком
9	Радиоточка	43	Дог. ФГУП РС СП
10	Услуги банка	27,6	Дог. ОАО "Банк Санкт-Петербург" - 2300
11	Расчетные услуги	23,9	Дог. ООО "Эллис ИТ"
12	Резервный фонд	2000	
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>5990</b>	
1	Содерж. общего имущества МКД ВСЕГО:	670,2	
	- квартирная плата собственников	605,2	11,90 x 4238,4 = 50436,96
	- библиотека	65	4,88 x 1110,7 = 5420,22
2	Текущий ремонт ВСЕГО:	398,6	
	- квартирная плата собственников	315,8	6,21 x 4238,4 = 26320,46
	- библиотека	82,8	6,21 x 1110,7 = 6897,45
3	Содержание придомой территории	93,1	1,83 x 4238,4 = 7756,27
4	Очистка мусоропровода	72,2	1,42 x 4238,4 = 6018,53
5	Обслужив. Лифтов	236	4,64 x 4238,4 = 19666,18
6	ПЗУ	24,9	25 x 83 = 2075,00
7	АППЗ ВСЕГО:	20,7	
	- квартирная плата собственников	14,8	14,90 x 83 = 1236,70
	- библиотека	5,9	0,44 x 1110,7 = 488,71
8	ОПУ ВСЕГО:	42,4	
	- квартирная плата собственников	33,6	0,66 x 4238,4 = 2797,34
	- библиотека	8,8	0,66 x 1110,7 = 733,06
9	Управление МКД /АУР/ ВСЕГО:	175,7	
	- квартирная плата собственников	141,4	2,78 x 4238,4 = 11782,75
	- библиотека	34,3	2,57 x 1110,7 = 2854,50
10	ХВС ОДН	1,1	0,022 x 4238,4 = 93,24
11	ХВС ОДН	0,7	0,014 x 4238,4 = 59,34
12	Телевизионная антенна	60,8	65,00 x 78 = 5070,00
13	Радиоточка	46,7	81 x 48 = 3888,0
14	Услуги банка	5,6	0,11 x 4238,4 = 466,22
15	Расчетные услуги	19,9	20,00 x 83 = 1660,00
16	Прибыль от ком. Деят.	1944	162000
17	Экономия 31.12.2017 2017 год	2177,4	

Председатель правления ЖК № 13 БМП

Дегтярева Л. Г.

Члены правления:



## АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП  
за период 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Ревизионная комиссия избрана в составе:

Председатель - Мареш Л.Д.

Члены комиссии - Сербенко В.Т.  
Портян В.И.

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления и бухгалтера ЖК № 13 БМП.

Ответственными лицами за ревизионный период являлись:

председатель – Дегтярева Людмила Геннадьевна

бухгалтер - Довгань Раиса Петровна

Сплошной проверке подвергнуты следующие документы:


1. Банковские выписки
2. Авансовые отчеты
3. Акты выполненных работ
4. Оборотные ведомости
5. Расчет квитанций
6. Заключение договоров
7. Отчет бухгалтера о хозяйственной и финансовой деятельности ЖК № 13 БМП за 2017г.

В результате проверки установлено следующее :

Все расходы документально подтверждены.

Финансовое состояние стабильно

Замечаний нет

Председатель – Мареш Л.Д. 

Секретарь - Сербенко В.Т. 

28 февраля 2018г.

г. Санкт-Петербург