**№ договора 2030 ЖК № 13 БМП**

**Для начисления квартплаты за *июль 2025 года* от Вас требуется: заполнить таблицу и выслать ее в эл/виде, НО *перед заполнением* проверьте Ваши размеры платы, которые Вы начисляли ранее.**

**Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 N 300-р.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей пл. жил. пом., руб. в месяц |
|   | Содержание жилого помещения ,   в т. ч.: | С 01.01.2025г | **С 01.07.2025г** | **Впишите Ваши размеры платы:** |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 4,68 | **5,19** | **5.19** |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (СОИ) | 9,43 | **10,26** | **10.26** |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 7,35 | **8,33** | 8.33 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка | 2,73 | **3,16** | **3.16** |
| 5 | Очистка мусоропроводов | 1,98 | **2,19** | **2.19** |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,35 | 0,35 | 26.25 |
| 7 | Содержание и ремонт АППЗ | 0,44 | **0,49** | 0.49 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых  инженерных систем газоснабжения | 0,85 | **0,94** | 0.94 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов **в т.ч**.:   | 0,67 | **0,71** | 0.71 |
| 9.1 | *эксплуатация приборов учета электрической энергии* | 0,07 | 0,07 | 0.07 |
| 9.2 | *эксплуатация приборов учета тепловой энергии и ГВ* | 0,54 | **0,58** | 0.58 |
| 9.3 | *эксплуатация приборов учета ХВ* | 0,06 | 0,06 | 0.06 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (**при** **наличии**) **СисОпЧС** | 0,07 | 0,07 | 0.07 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | Для 1-х этажей - без изменений.Определяется в соответствии с приложением N1 Расп.N300-р от 20.12.2024 | Для 1-х этажей - без изменений.Определяется в соответствии с приложением N1 Расп.N300-р от 20.12.2024 | 10.35 |

Коммунальные услуги:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вид коммунальной услуги | Единицы измерения | 1 полугодие 2025 года | **2 полугодие 2025 года** | Основание |
| **1.** | **Теплоснабжение** |
| 1.1 | **Отопление при централизованном теплоснабжении** (Льготный тариф на тепловую энергию) | руб./Гкал | 2111,40 | **2425,79** | Информационное письмо № 01-13-1047/24-0-0 от 24.12.2024 |
| 1.2 | **Централизованное горячее водоснабжение** (Льготный тариф на тепловую энергию х Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев) | руб./м3 | 126,68 (=2111,40 руб./Гкал х 0,06 Гкал/м3) | **145,55 (=2425,79 руб./Гкал х 0,06 Гкал/м3)** | Информационное письмо № 01-13-1047/24-0-0 от 24.12.2024 |
| **2.** | **Электроснабжение** |
| 2.1 | Электроснабжение в домах, не оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками | [распоряжение от 29.11.2024 № 193-р](http://tarifspb.ru/media/kt/documents/document/file/%D0%BE%D1%82_27.12.2021__231-%D1%80.pdf) |
| Одноставочный тариф | руб./кВт∙ч | 6,19 | **6,97** |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: |
| дневная зона | руб./кВт∙ч | 7,07 | **7,97** |
| ночная зона | руб./кВт∙ч | 3,86 | **4,35** |
| 2.2 | Электроснабжение в домах, оборудованных с электроплитами и (или) электроотопительными установками |
| Одноставочный тариф | руб./кВт∙ч | 4,64 | **5,22** |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: |
| дневная зона | руб./кВт∙ч | 5,30 | **5,98** |
| ночная зона | руб./кВт∙ч | 2,90 | **3,26** |
| **3.** | **Водоснабжение, водоотведение**(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») | руб./м3 | 36,54 | **42,42** | [распоряжение от 20.12.2024 № 281-р](http://tarifspb.ru/media/kt/documents/document/file/%D0%BE%D1%82_15.12.2021__207-%D1%80.pdf) |
| **4.** | **Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами**(Тариф на услугу рег. оператора  х Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах) | руб./м2 | 8,78 =(1367,57руб./м3 х 0,077/12 м3/м2) | 9,82=(1530,31руб./м3 х 0,077/12 м3/м2) | [Распоряжение от 20.12.2024 № 310-р](http://tarifspb.ru/documents/acts/3119/), [распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 № 393-р](http://tarifspb.ru/media/kt/documents/document/file/%D0%BE%D1%82_14.04.2021__30-%D1%80.pdf) |
| **5.** | **Газоснабжение природным газом** | руб./ 1000 м3 | 8188,96 | **9033,83** | [распоряжение от 18.12.2024 № 230-р](http://tarifspb.ru/media/kt/documents/document/file/%D0%BE%D1%82_30.06.2021__33-%D1%80.pdf) |