

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ

ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 192076, г. Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, дом 3, лит. А за 2025 год.

Жилищный кооператив № 13 Балтийского морского пароходства (ЖК № 13 БМП).

192076, Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит. А.

Прием населения по вопросам отчета: помещение правления (3-й технический этаж, 2-я парадная) понедельник-пятница с 9.00 до 17.00.

ОГРН № 1027806062371 Свидетельство 78 № 006870725 от 16.05.2008года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу.

Председатель правления : Дегтярева Л.Г. - (812) 707-01-96 , jk13bmp@mail.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений: 4238.0 кв.м.

Дата размещения отчета « 25» февраля 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица Измерения Работы (услуги)	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги),руб.	По перечню работ.		Выполнено.	
				Количество Единиц Работы (оказанной Услуги)	Стоимость Работы Услуги),руб.	Количество Единиц Работы (услуги)	Стоимость Работы (оказанной Услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	4238	5.68	4238	24071	12	288862
2	Уборка помещений	4238	8.25	4238	34963	12	419562
3	Дератизация	4238	0.095	4238	402	12	4831
ИТОГО					59436		713232

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода : 372475.47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 503244.60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период : 95463.00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода : 407781.60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта где, такой подписанный акт размещен
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

			имущества, руб.		
1	2	3	4	5	6
1	Помывка канализационных выводов, уборка и дезинфекция подвального помещения	Засор канализации	70500	16635	№ 121/25
2	Закраска граффити: двери. Фасад здания	Обращение на городской портал	201750	47605	№3101/25, № 2504/25, №2705/25
3	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	Санитарное состояние	20790	4906	№6508
4	Электромонтажные работы на техническом этаже, очистка кровли и стоков	Ветхое состояние силовых проводов, засоры	172560	40717	№ 2509/25, № 0509/25
5	Очистка и обработка очистителем участка двора, прилегающего к фасаду.	Заращение мхом	46900	11066	№ 3108/25, № 3011/25
	ИТОГО		512500	120929	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период : 1 561206.02 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги
Руб.

№ п/п	Количество направленных претензий Потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке.
1	2	3	
	2	2	116 218.22
ИТОГО			116 218.22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги, оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период :

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платеж собственников помещений в МКД	1 329980.49	2 721467.09	2 714796.81	1 323310.21
ИТОГО			2 721467.09	2 714796.81	1 323310.21

Санкт-Петербург 20.02 2026г

Председатель правления ЖК

Дегтярева Л.Г.

