

ИТОГИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖК:

На общем собрании членов ЖК № 13 БМП утвержден отчет ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2025г., утвержден отчет о деятельности по управлению МКД за 2025г., утвержден отчет о выполнении плана содержания и текущего ремонта общего имущества и утвержден план содержания и текущего ремонта на 2026г., утверждена смета доходов и расходов на 2026г.

Правление ЖК

Протокол заседания счетной комиссии От 20 марта 2025г. №19

Всего членов счетной комиссии - 2
Присутствуют - 2

1. Дегтярёва Людмила Геннадьевна.
2. Фильчакова Галина Ивановна.

Кворум имеется.

Председатель заседания - Дегтярёва Людмила Геннадьевна.
Секретарь заседания - Фильчакова Галина Ивановна.

Решение по результатам голосования очередного отчетного собрания членов ЖК № 13 БМП МКД по адресу: Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, литера А., проводимого в очно- заочной форме с 06 марта по 20 марта 2026г.

Общее количество членов ЖК – 65 человек, что составляет 100% голосов.
В голосовании приняли участие в голосовании 40 человек, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, присутствующих на собрании.(Дегтярёва Л.Г., Фильчакова Г.И.)**
ЗА - 40.0%/100% гол. ПРОТИВ – 0.0/0.0% гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.0/0.0% гол.
2. **Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности кооператива за 2025г.**
ЗА - 39.0/97.7%гол. ПРОТИВ – 0.0/0.0% гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.0/2.3% гол.
3. **Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025г.**
ЗА – 40.0/100% гол. ПРОТИВ – 0.0/0.0% гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.0/0.0 % гол.
4. **Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества**
ЗА – 40.0/100% гол. ПРОТИВ – 0.0/0.0% гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.0/0.0% гол
5. **Утверждение плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026г.**
ЗА 40.0/ 100%гол. ПРОТИВ - 0.0/ 0.0%гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.0/ 0.0%гол.
6. **Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) кооператива на 2026г. и размера обязательных платежей (тарифов).**
ЗА 39.0/97.7%гол. ПРОТИВ - 0.0/ 0.0%гол. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.0/2.3%гол.

Решения приняты.

Собрание состоялось.

Председатель счётной комиссии
Секретарь счётной комиссии

 Дегтярёва Л.Г.
 Фильчакова Г.И.

**Протокол отчетного собрания членов ЖК № 13 БМП
МКД, расположенного по адресу:
Г. Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д. 3, литер А**

№ 20260300123345

23 марта 2026 года

Место проведения: г Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д. 3, литер А.
Вид общего собрания: Общее собрание членов ЖК № 13 БМП
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 06 марта 2026 года в 12:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 06 марта 2026 года 12:00 по 20 марта 2026 года 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 марта 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2026 года по адресу: г Санкт-Петербург, ул Дмитрия Устинова, д. 3, литер А. помещение правления.

Собрание проведено по инициативе:

Председатель общего собрания: Дегтярёва Л.Г. , член ЖК № 13 БМП, собственник помещения, расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, ул Дмитрия Устинова, д. 3, литер А, кв. 44 . Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность № 616482.1 от 21.10.1999г.

Секретарь общего собрания: Фильчакова Галина Ивановна, член ЖК № 13 БМП, собственник помещения, расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, ул Дмитрия Устинова, д. 3, литер А, кв.52 . Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность № 78-01-272/2002-76.1 от 05.12.2002г.

Счетная комиссия: Фильчакова Г.И., Дегтярёва Л.Г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в состав ЖК № 13 БМП входят следующие адреса домов: г Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д. 3, литер А. Общее количество членов ЖК 65 человек, что составляет 100% голосов; реестр членов ЖК № 13 БМП прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ЖК № 13 БМП в количестве 40 человек, что составляет 62 %.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ЖК № 13 БМП:

1. Выбор председателя собрания: Дегтярёву Л.Г.
Секретаря собрания: Фильчакову Г.И.
Счетной комиссии из лиц, присутствующих на собрании:
Фильчакова Г.И., Дегтярёва Л.Г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности кооператива за 2025г.
3. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025г.
4. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2025г.
5. Утверждение плана содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД на 2026г.
6. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) кооператива на 2026г. и размера обязательных платежей (тарифов).

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетную комиссию.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания- Дегтярёва Л.Г., секретарь собрания – Фильчакова Г.И. Счетная комиссия – Фильчакова Г.И., Дегтярёва Л.Г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
40/ 100%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2025г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки бух. Отчетности за 2025г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
39.0 / 97.7%	0.0 / 0.0%	1.0 / 2.3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД за 2025г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о деятельности по управлению МКД за 2025г. .

«За»	«Против»	«Воздержались»
40.0 / 98.1%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2025г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2025г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
40.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД на 2026г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества в МКД на 2026г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
40.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) кооператива на 2026г. и размера обязательных платежей (тарифов).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) кооператива на 2026г. Утвердить размер обязательных платежей (тарифов).

«За»	«Против»	«Воздержались»
39.0 / 97.7%	0.0 / 0.0%	1.0 / 2.3%

Решили: Большинством голосов все вопросы повестки собрания приняты.
Собрание состоялось.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений членов ЖК : У инициатора общего собрания. Помещение правления ЖК

Приложения:

Приложение №1. Реестр членов ЖК МКД на 2л., в 1 экз.

Приложение №2. Решения (бюллетени) членов ЖК МКД на 40 л., 1 в экз.

Приложение №3. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ЖК МКД на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



Дегтярёва Л.Г.

Секретарь общего собрания



Фильчакова Г.И.