



АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» июня 2023 года

№ 648

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пильнинского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №668/пр от 27.09.2016г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», Уставом Пильнинского муниципального округа Нижегородской области, Порядком установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Пильнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Пильнинского муниципального района Нижегородской области от 28.10.2011 года № 42, администрация округа постановляет:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пильнинского муниципального округа Нижегородской области в размере 112 рублей 84 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.
2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пильнинского муниципального округа Нижегородской области с 01.07.2023г в размере 0,06225.
3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).
4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).
5. Общему отделу управления по организационно-правовым и кадровым вопросам администрации округа обеспечить официальное опубликование в газете «Сельская трибуна» и размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Пильнинского муниципального округа.
6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации округа



Д.Н. Цапин

2023
ПОДПИСАНО
И НАЛ ХРАНИТСЯ
В ЗАКЛАДЕ АДМИНИСТРАЦИИ

Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома,
для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда на
территории Пильнинского муниципального округа Нижегородской области

коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
K ₁	Качество жилого дома (материал стен дома)	
	кирпичный, каменные	1,3
	панельные, блочные	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
K ₂	Благоустройство жилого помещения	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, вывоз ЖБО, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,0
Частично благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)	0,9	
K ₃	Месторасположение дома	
	Пильнинский муниципальный округ	1

Таким образом с 1 июля 2023 года плата за пользование жилым помещением (платы за наем) - K_j рассчитывается по следующей формуле:

$$K_j = 112,84 * 0,06225 * (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

Приложение № 2
к постановлению
администрации Пильнинского
муниципального округа
Нижегородской области
от « ____ » июня 2023 года № ____

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда
на территории Пильнинского муниципального округа Нижегородской области
(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из
площади этих комнат) жилого помещения)

Материал стен	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, вывоз ЖБО, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	Частично благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)
кирпичный, каменный	8,43	7,72	7,49
панельные, блочные	7,72	7,02	6,79
смешанный или деревянный	7,26	6,55	6,31