

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ХОЛМОГОРЫ»**(некоммерческая организация)**

ИНН 7729359182, КПП 772901001, ОГРН 1037739455907, ОКПО 40327946, ОКТМО 45325000

119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1

Тел./факс: 8-495-932-69-43; e-mail: jsk-holmogory@yandex.ru; сайт: www.jsk-holmogory.ru

г. Москва

Двадцать второго марта две тысячи двадцать первого года.

ПРОТОКОЛ № 13**очередного Общего собрания членов Кооператива от 22.03.2021г.**

(Далее – **Собрание**, Общее собрание). (Далее, в соответствии с п. 1.1. действующего Устава ЖСК «Холмогоры»: «Жилищно-строительный кооператив «Холмогоры», далее именуемый «Кооператив»)). (Далее, в соответствии с п. 1.2. действующего Устава: сокращенное название ЖСК «Холмогоры»)). (Далее по тексту – Кооператив, ЖСК «Холмогоры», ЖСК). Собрание проводится **в очно - заочной форме** в соответствии с ФЗ от 29.06.2015 № 176-ФЗ и изменениями в части 3 статьи 47 ЖК РФ.

Адрес многоквартирного дома: 119607, город Москва, улица Раменки, дом № 9, корпус 1.**Дата вывешивания на информационных досках Объявления** о проведении очередного Общего собрания членов ЖСК «Холмогоры» в очно-заочной форме и составления Акта правления о вывешивании Объявления о проведении собрания: 13 февраля 2021г.**Дата проведения Общего собрания в очной форме: 24 февраля 2021г. с 18.00 до 20.00.****Период заочного голосования и окончания сбора бланков Решений членов ЖСК:** с 25 февраля по 21 марта 2021г.**Место проведения Собрания в очной форме:** 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, помещение правления ЖСК «Холмогоры», код домофона: 136, тел. 8-495-932-69-43.**Период вручения членам ЖСК «Холмогоры» бланков Решений членов ЖСК для заочного голосования и материалов к собранию (проект Сметы на 2021г, исполнение Сметы 2020г. и Акт проверки Ревизионной комиссии ЖСК «Холмогоры»):** с 25 февраля по 21 марта 2021г.**Дата и время окончания сбора бланков заочных Решений членов ЖСК:** 21 марта 2021 г., 24.00 час.**Место сбора бланков Решения в заочной форме:**119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, помещение правления ЖСК «Холмогоры», код домофона: 136, тел. 8-495-932-69-43, по понедельникам с 18 до 20 час; или **бело-голубые, закрывающиеся на ключ ящики правления ЖСК «Холмогоры», установленные на этаже № 1, в подъездах № 1, 2 и 3.****Дата и место подсчета голосов заочного этапа голосования:** 22 марта 2021г., в помещении правления ЖСК «Холмогоры» (г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, код домофона 136).**Собрание создано по инициативе правления ЖСК «Холмогоры».****С материалами и документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно ознакомиться с** 14 февраля по 21 марта 2021 г. по адресу: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, Код домофона 136, тел. 8-495-932-69-43, помещение правления ЖСК «Холмогоры» по понедельникам с 18 до 20 час; на информационных досках около лифтов на первых этажах в трёх подъездах дома с 14 февраля по 21 марта 2021г. и на сайте ЖСК «Холмогоры» по адресу: www.jsk-holmogory.ru – круглосуточно.**ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ХОЛМОГОРЫ»:****Вопрос № 1.** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.**Вопрос № 2.** Об определении численного и персонального состава Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов.**Вопрос № 3.** Об исключении выбывших и приеме новых членов ЖСК «Холмогоры»**Вопрос № 4.** Об утверждении Акта ревизии Ревизионной комиссии ЖСК «Холмогоры» и исполнения Сметы 2020г., по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за 2020г.**Вопрос № 5.** Об утверждении Бюджета доходов и расходов (Сметы) ЖСК «Холмогоры» на 2021г.**Вопрос № 6.** Об утверждении бухгалтерского баланса ЖСК «Холмогоры» за 2020 год.**Вопрос № 7.** О принятии решения Общим собранием **об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД**, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.**Вопрос № 8.** О принятии решения Общим собранием **о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД**, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установить соответствующие знаки о запрете движения грузового транспорта. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

 Г.И. Костин
  И.А. Сальникова
  И.А. Казакова
  С.Н. Балашов
  А.Г. Шешкен

Вопрос № 9. О премиальном вознаграждении в размере 12000 руб. председателю правления ЖСК «Холмогоры» по итогам 2020г.

Вопрос № 10. Об утверждении платы за найм помещения с 01.05.2021г. для нанимателя владения ЖСК «Холмогоры» - кв. № 157.

Вопрос № 11. Об определении места размещения решений Общего собрания и итогов голосования, а также места хранения материалов и Протокола Общего собрания.

На дату и время окончания приёма Решений членов ЖСК «Холмогоры»: 21 марта 2021 г., 24.00. Счетной комиссией ЖСК «Холмогоры» установлено, что:

а) в Реестре ЖСК «Холмогоры», управляющим многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, ЗАО – на дату 13.02.2021г. - зарегистрированы 184 (сто восемьдесят четыре) члена ЖСК «Холмогоры», которые составляют 184 голосов;

б) до окончания даты и времени приёма Решений членов ЖСК поступили Решения от 157 (ста пятидесяти семи) членов ЖСК;

в) согласно Протоколу № 1/20-СЧ/ЖСК от 22.03.2021г. заседания счетной комиссии ЖСК «Холмогоры» (вопрос № 2), Счетная комиссия Общего собрания подтверждает наличие кворума и утверждает решение о наличии кворума при проведении 22 марта 2021г. очередного Общего собрания членов ЖСК «Холмогоры» в очно-заочной форме, т.к. количество принимающих участие в голосовании членов ЖСК «Холмогоры» (157 чел.) составляет свыше 50 % от списочного состава (Реестра) членов ЖСК «Холмогоры» на 13.02.2021г. (184 чел.), а именно: 85 %. **Кворум в наличии. Очередное Общее собрание членов ЖСК «Холмогоры» от 22 марта 2021г. правомочно принимать решения по объявленной повестке дня.**

г) голосование проводилось в очно-заочной форме, в соответствии с ФЗ от 29.06.2015 № 176-ФЗ и изменениями в части 3 статьи 47 ЖК РФ: путем совместного присутствия и очного голосования членов ЖСК и путём передачи Решений членов ЖСК по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в Объявлении о проведении Общего собрания членов ЖСК «Холмогоры» в форме очно-заочного голосования.

Принятые Общим собранием решения по вопросам повестки дня, итоги голосования:
(Количество голосов членов ЖСК (чел.) / % от списочного состава (Реестра) членов ЖСК «Холмогоры»).

Вопрос № 1. Слушали: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания Балашова Сергея Николаевича (кв. № 100), секретарем Общего собрания – Шешкен Аллу Геннадьевну (кв. № 103).

Голосовали: «ЗА» – 156 / 84%; «ПРОТИВ» – 0 / 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 / 0%; НЕД. – 1 / 1%.

Постановили: Избрать председателем Собрания Балашова Сергея Николаевича (кв. № 100), секретарем Собрания – Шешкен Аллу Геннадьевну (кв. № 103). **Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 2. Слушали: Об определении численного и персонального состава Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов.

Предложили: Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ЖСК «Холмогоры» в количестве 3 (трёх) человек, в персональном составе, члены ЖСК: Костина Галина Ильинична (кв. № 144), Казакова Ирина Алексеевна (кв. № 119), Сальникова Ирина Александровна (кв. № 120).

Голосовали: «ЗА» – 156 / 84%; «ПРОТИВ» – 0 / 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 / 0%; НЕД. – 1 / 1%.

Постановили: Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ЖСК «Холмогоры» в количестве 3 (трёх) человек, в персональном составе, члены ЖСК: Костина Галина Ильинична (кв. № 144), Казакова Ирина Алексеевна (кв. № 119), Сальникова Ирина Александровна (кв. № 120).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Слушали: Об исключении выбывших и приёме новых членов ЖСК «Холмогоры».

Предложили: **Исключить из членов ЖСК «Холмогоры», в связи с выбытием:** Кальянова Александра Ивановича (умер) кв.3, Волкову Маргариту Николаевну (умерла) кв.83, Александрова Владимира Петровича (договор продажи квартиры) кв.135, Федоренко Андрея Геннадьевича (договор продажи квартиры) кв.150, Акимова Анатолия Ивановича (умер) кв.174, Красникова Алексея Михайловича (соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака) кв.176, Луху Виктора Николаевича (договор продажи квартиры) кв.178, Лисицыну Татьяну Николаевну (умерла) кв.185, Пантелеева Валерия Леонтьевича (договор дарения квартиры внуку) кв.198. **Принять в члены ЖСК «Холмогоры»:** Погодину Ольгу Владимировну кв.5, Кондратьеву Николь Николаевну кв.8, Волкова Дмитрия Святославовича кв.83, Султанова Ильшата Ильясовича кв.135, Кондратьеву Маю Владимировну кв.136, Пышкину Елену Анатольевну кв.147, Сухобрусова Антона Дмитриевича кв.150, Минасову Марину Яковлевну кв.172, Акимова Александра Анатольевича кв.174, Красникову Юлию Анатольевну кв.176, Баскину Ларису Рубиковну кв.178, Лабекину Надежду Юрьевну кв.185, Пантелеева Сергея Николаевича кв.198. **Голосовали:** «ЗА» – 152 / 82%; «ПРОТИВ» – 0 / 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 / 2%; НЕД. – 1 / 1%

Постановили: **Исключить из членов ЖСК «Холмогоры», в связи с выбытием:** Кальянова Александра Ивановича (умер) кв.3, Волкову Маргариту Николаевну (умерла) кв.83, Александрова Владимира Петровича (договор продажи квартиры) кв.135, Федоренко Андрея Геннадьевича (договор продажи квартиры) кв.150, Акимова Анатолия Ивановича (умер) кв.174,

Г.И. Костина

И.А. Сальникова

И.А. Казакова

С.Н. Балашов

А.Г. Шешкен

Красникова Алексея Михайловича (соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака) кв.176, Луху Виктора Николаевича (договор продажи квартиры) кв.178, Лисицыну Татьяну Николаевну (умерла) кв.185, Пантелеева Валерия Леонтьевича (договор дарения квартиры внуку) кв.198.
Принять в члены ЖСК «Холмогоры»: Погодину Ольгу Владимировну кв.5, Кондратьеву Николь Николаевну кв.8, Волкова Дмитрия Святославовича кв.83, Султанова Ильшата Ильясовича кв.135, Кондратьеву Маю Владимировну кв.136, Пышкину Елену Анатольевну кв.147, Сухобрусова Антона Дмитриевича кв.150, Минасову Марину Яковлевну кв.172, Акимова Александра Анатольевича кв.174, Красникову Юлию Анатольевну кв.176, Баскину Ларису Рубиковну кв.178, Лабекину Надежду Юрьевну кв.185, Пантелеева Сергея Николаевича кв.198. **Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 4. Слушали: Об утверждении Акта ревизии Ревизионной комиссии ЖСК «Холмогоры» и исполнения Сметы 2020г., по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за 2020г. Акт ревизии в письменном виде прилагается к материалам Протокола.

Предложили: Утвердить Акт ревизии Ревизионной комиссии ЖСК «Холмогоры» и исполнения Сметы за 2020г. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за 2020г.

Голосовали: «ЗА» – 155 / 83%; «ПРОТИВ» – 1 / 1%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 / 0%; НЕД. – 1 / 1%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 5.

Слушали: Об утверждении Бюджета доходов и расходов (Сметы) ЖСК «Холмогоры» на 2021 г.

Проект Сметы ЖСК на 2021 г. представлен каждому члену ЖСК «Холмогоры» и прилагается к Протоколу.

Предложили: Утвердить Смету ЖСК «Холмогоры» на 2021г. по представленному проекту. Правлению и бухгалтерии ЖСК «Холмогоры» – принять утвержденную Смету ЖСК «Холмогоры» 2021г. к исполнению.

Голосовали: «ЗА» – 151 / 81%; «ПРОТИВ» – 2 / 1%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 / 2%; НЕД. – 1 / 1%

Постановили: Утвердить Бюджет доходов и расходов (Смету) ЖСК «Холмогоры» на 2021г. по представленному проекту. Правлению и бухгалтерии ЖСК «Холмогоры» – принять утвержденную Смету ЖСК «Холмогоры» 2021г. к исполнению. **Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

Вопрос № 6. Слушали: Об утверждении бухгалтерского баланса за 2020 год.

Бухгалтерский баланс за 2020г. опубликован на портале ГИС ЖКХ. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020г. может быть представлена любому члену ЖСК «Холмогоры» в часы приема в правлении Кооператива.

Предложили: Утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Холмогоры» за 2020 год.

Голосовали: «ЗА» – 149 / 80%; «ПРОТИВ» – 1 / 1%; «ВОЗДЕРЖ» - 5 / 3%; НЕД. – 2 / 1%

Постановили: Утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Холмогоры» за 2020 год. Бухгалтерский баланс за 2020г. будет опубликован на портале ГИС ЖКХ. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020г. может быть представлена любому члену ЖСК «Холмогоры» в часы приема в правлении Кооператива. **Решение принято большинством голосов.**

Вопрос № 7. Слушали: О принятии решения Общим собранием об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

Предложили: Принять решение Общего собрания собственников помещений МКД об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

Голосовали: «ЗА» – 141 / 76%; «ПРОТИВ» – 7 / 4%; «ВОЗДЕРЖ» - 7 / 4%; НЕД. – 2 / 1%

Постановили: Общее собрание собственников помещений МКД принимает решение об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и об установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Общее собрание собственников помещений МКД обращается с данным Решением Общего собрания в компетентные городские и муниципальные органы для принятия действенных мер по данному вопросу.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Вопрос № 8. Слушали: О принятии решения Общим собранием о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установке соответствующих знаков о запрете движения грузового транспорта. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

Предложили: Принять решение Общего собрания собственников помещений МКД о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установке соответствующих знаков о запрете движения грузового транспорта. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

Голосовали: «ЗА» – 149 / 80%; «ПРОТИВ» – 3 / 2%; «ВОЗДЕРЖ» - 3 / 2%; НЕД. – 2 / 1%

Постановили: Общее собрание собственников помещений МКД принимает решение о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1,


 Г.И. Костин, И.А. Сальникова, И.А. Казакова, С.Н. Балашов, А.Г. Шешкен

