

г. Москва

Двадцать второго марта две тысячи двадцать первого года.

## ПРОТОКОЛ № 1/21

очередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, ЗАО от 22.03.2021г.

(Далее – Собрание, Общее собрание), (Далее по тексту – многоквартирный дом, МКД). Собрание проводится в очно - заочной форме в соответствии с ФЗ от 29.06.2015 № 176-ФЗ и изменениями в части 3 статьи 47 ЖК РФ.

Адрес многоквартирного дома: 119607, город Москва, улица Раменки, дом № 9, корпус 1, ЗАО.

Дата вывешивания на информационных досках Объявления о проведении очередного Общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной форме, Уведомления собственников и составления Акта инициаторов Собрания о вывешивании Объявления и Уведомлении о проведении Собрания: 13 февраля 2021г. (Приложения № 1, № 2, № 3 и № 4 к Протоколу № 1/21 от 22.03.2021г.)

Дата и время проведения Общего собрания в очной форме: 24 февраля 2021г. с 20.00 до 22.00.

(Приложение № 5 и № 6 к Протоколу № 1/21 от 22.03.2021г.)

Место проведения Собрания в очной форме: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, помещение правления ЖСК «Холмогоры», код домофона: 136, тел. 8-495-932-69-43 с 20.00 до 22.00.

Период заочного голосования и окончания сбора бланков Решений собственников: с 25 февраля по 21 марта 2021г.

Период вручения собственникам бланков Решений собственников помещений для заочного голосования и материалов к собранию: с 25 февраля по 21 марта 2021г.

Дата и время окончания сбора бланков Решений собственников помещений: 21 марта 2021г., 24.00 час.

Место сбора бланков Решения в заочной форме: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, помещение правления ЖСК «Холмогоры», код домофона: 136, тел. 8-495-932-69-43, по понедельникам с 18 до 20 час; или бело-голубые, закрывающиеся на ключ ящики правления ЖСК «Холмогоры», установленные на этаже № 1, в подъездах № 1, 2 и 3.

Дата и место подсчета голосов заочного этапа голосования: 22 марта 2021г., в помещении правления ЖСК «Холмогоры» (г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, код домофона 136).

(Протокол № 1/21 от 22.03.2021г.)

Инициаторами Собрания являются собственники помещений: Балашов Сергей Николаевич (кв. № 100), Богацкий Вячеслав Игоревич (кв. № 116), Козловская Татьяна Евгеньевна (кв. № 20), Рябова Оксана Леонидовна (кв. № 72).

С материалами и документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно ознакомиться с 14 февраля по 21 марта 2021 г. по адресу: 119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1, подъезд № 2, этаж 1, код домофона 136, тел. 8-495-932-69-43, помещение правления ЖСК «Холмогоры» по понедельникам с 18 до 20 час; на информационных досках около лифтов на первых этажах в трёх подъездах дома с 14 февраля по 21 марта 2021г. и на сайте ЖСК «Холмогоры» по адресу: www.jsk-holmogory.ru – круглосуточно. (Приложение № 7 к Протоколу № 1/21 от 22.03.2021г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД от 22.03.2021г.:

Вопрос № 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

Вопрос № 2. Об определении численного и персонального состава Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов.

Вопрос № 3. Об утверждении размеры платы (тарифа) за содержание жилых помещений с 01.01.2021г.

Вопрос № 4. Об утверждении исполнения Сметы МКД на 2020г. и утверждении Сметы МКД на 2021г.

Вопрос № 5. О подтверждении и пролонгации долгосрочных действующих договоров с основными ресурсоснабжающими организациями. О подтверждении и пролонгации договоров с основными обслуживающими организациями, заключенными в 2020г., на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. Пролонгация договоров на 2021-2022 год.

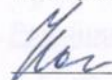
Вопрос № 6. О проведении капитального ремонта: разработке и согласованию проектов капитального ремонта трубопроводов системы отопления и трубопроводов системы водоснабжения.

Вопрос № 7. О проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) и системы горячего водоснабжения (ГВС) - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1.

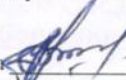
Вопрос № 8. О проведении капитального ремонта системы отопления - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

Вопрос № 9. О проведении капитального ремонта: разработке и согласованию проекта автоматизированного узла управления системой отопления; монтаж автоматизированного узла управления системой отопления - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

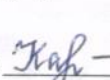
Вопрос № 10. О проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС), системы отопления и сточных вод (канализации) - на чердаке МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.



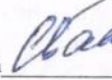
Г.И. Костина



И.А. Сальникова



И.А. Казакова



С.Н. Балашов



А.Г. Шешкен

**Вопрос № 11.** О проведении капитального ремонта трубопроводов, проходящих с подвала на чердак, по лестницам аварийных выходов - в 3-х подъездах МКД по адресу: ул. Раменки, д. 9, корп. 1. Восстановление покрытия стен и потолков (частичный косметический ремонт), демонтаж старых и монтаж новых батарей отопления на лестницах аварийного выхода и прилифтовых холлах.

**Вопрос № 12.** Об утверждении бухгалтерского баланса за 2020 год.

**Вопрос № 13.** О разрешении Общего собрания внести отдельной строкой в ежемесячные счета-квитанции с начислениями по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ), начисления взносов на капитальный ремонт дома (объединить счета-квитанции по ЖКУ и кап. ремонту).

**Вопрос № 14.** О принятии решения Общим собранием об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

**Вопрос № 15.** О принятии решения Общим собранием о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установить соответствующие знаки о запрете движения грузового транспорта. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

**Вопрос № 16.** Об определении места размещения решений Общего собрания и итогов голосования, а также места хранения материалов и Протокола Общего собрания.

**На дату и время окончания приёма Решений собственников помещений: 21 марта 2021 г., 24.00:**

- Счетной комиссией Общего собрания собственников помещений МКД установлено, что:

а) Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, ЗАО, - составляет 11 167,3 кв.м (из них: жилых – 11 095,9 кв.м, нежилых - 71,4 кв.м), что составляет 100% голосов.

Квалифицированное большинство в 2/3 голосов от списочного состава Реестра собственников помещений на 13.02.2021г. составляет 7 444,87 кв.м голосов (в сумме).

б) В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, ЗАО на дату Уведомления о проведении Общего собрания (13.02.2021г.) имеется в наличии 226 (двадцать шесть) собственников помещений, владеющих 11 058,3 кв.м жилых помещений в МКД, (Реестр собственников помещений на 13.02.2021г. – Приложение № 8 к Протоколу № 1/21 от 22.03.2021г.). На 71,4 кв.м нежилых помещений и 37,6 кв.м жилых помещений - право собственности не оформлено. Оплата взносов на капитальный ремонт за данные помещения (суммарно за 109,0 кв.м) производится из Сметы ЖСК «Холмогоры». В голосовании данные 109,0 кв. м не участвовали и не учитывались.

в) В период заочного голосования с 25 февраля по 21 марта 2021 г. были выданы бланки Решений 226 собственникам помещений.

г) До окончания даты и времени приёма Решений собственников поступили бланки Решения от 167 (ста шестидесяти семи) собственников, владеющих 8 560,25 кв.м жилых помещений в МКД, что составляет 76,65 % от общего (списочного состава) количества голосов (11 167,3 кв.м).

Не приняли участие в голосовании 59 собственников, владеющих (суммарно) 2 498,05 кв.м = 22,37 % голосов.

д) Данные 8 560,25 кв.м голосов 167 (ста шестидесяти семи) собственников, принявших участие в голосовании, являются квалифицированным большинством: свыше 2/3 (свыше 66,67%) от общего (списочного состава) количества голосов (11 167,3 кв.м), что свидетельствует о правомочности очередного Общего собрания собственников помещений по принятию решений по вопросам проведения капитального ремонта в МКД и иным вопросам, по объявленной Повестке дня Общего собрания.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам Повестки дня Общего собрания.**

е) голосование проводилось в очно-заочной форме, в соответствии с ФЗ от 29.06.2015 № 176-ФЗ и изменениями в части 3 статьи 47 ЖК РФ: путем совместного присутствия и очного голосования членов ЖСК и путём передачи Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в Объявлении о проведении Общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Принятые Общим собранием решения по вопросам повестки дня. Итоги голосования:**

(Количество проголосовавших кв.м / % голосов от списочного состава Реестра собственников помещений).

**Вопрос № 1. Слушали:** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем Общего собрания собственника Балашова Сергея Николаевича (кв. № 100), секретарем Общего собрания – собственника Шешкен Аллу Геннадьевну (кв. № 103).

**Голосовали:** «ЗА» – 8560,25 / 76,65%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 0,00 / 0,00%; «НЕД» – 0,00 / 0,00%

**Постановили:** Избрать председателем Общего собрания собственника Балашова Сергея Николаевича (кв. № 100), секретарем Общего собрания – собственника Шешкен Аллу Геннадьевну (кв. № 103).

**Решение принято большинством голосов.**

Г.И. Костина, И.А. Сальникова, И.А. Казакова, С.Н. Балашов, А.Г. Шешкен

**Вопрос № 2. Слушали:** Об определении численного и персонального состава Счетной комиссии Общего собрания для осуществления подсчета голосов.

**Предложили:** Избрать Счетную комиссию Общего собрания в количестве 3 (трёх) человек: в персональном составе: собственники: Костина Галина Ильинична (кв. № 144), Казакова Ирина Алексеевна (кв. № 119), Сальникова Ирина Александровна (кв. № 120).

**Голосовали:** «ЗА» – 8509,55 / 76,20%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 50,70 / 0,45% «НЕД» – 0,00 / 0,00%

**Постановили:** Избрать Счетную комиссию Общего собрания в количестве 3 (трёх) человек, в персональном составе, собственники: Костина Галина Ильинична (кв. № 144), Казакова Ирина Алексеевна (кв. № 119), Сальникова Ирина Александровна (кв. № 120). **Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 3.**

**Слушали:** Об утверждении размеры платы (тарифа) за содержание жилых помещений с 01.01.2021г.

**Предложили:** Утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.01.2021 по 31.12.2021, согласно Постановлению правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП, в размере 31,89 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника в месяц, с учетом НДС. Первый этаж – 27,80 руб.

**Голосовали:** «ЗА» – 7909,45 / 70,83%; «ПРОТИВ» – 183,70 / 1,64%; «ВОЗДЕРЖ»-342,40 / 3,06%; «НЕД»-124,70 / 1,12%

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилых помещений с 01.01.2021 по 31.12.2021, согласно Постановлению правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП, в размере 31,89 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника в месяц, с учетом НДС. Первый этаж – 27,80 руб.

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 4. Слушали:** Об исполнении Сметы МКД на 2020г. и утверждении Сметы МКД на 2021г.

Исполнение Сметы МКД за 2020г. и проект Сметы МКД на 2021г. представлен каждому собственнику и прилагается к Протоколу.

**Предложили:** Утвердить исполнение Сметы 2020г. и Смету МКД на 2021г. по представленному проекту. Правлению и бухгалтерии ЖСК «Холмогоры» – принять утвержденную Смету МКД 2021г. к исполнению.

**Голосовали:** «ЗА» – 8197,25 / 73,40%; «ПРОТИВ» – 71,60 / 0,64%; «ВОЗДЕРЖ» - 217,60 / 1,95%; «НЕД» – 73,80 / 0,66%

**Постановили:** Утвердить исполнение Сметы 2020г. и Смету МКД на 2021г. по представленному проекту. Правлению и бухгалтерии ЖСК «Холмогоры» – принять утвержденную Смету МКД 2021г. к исполнению.

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 5. Слушали:** О подтверждении и пролонгации долгосрочных действующих договоров с основными ресурсоснабжающими организациями. О подтверждении и пролонгации договоров с основными обслуживающими организациями, заключенными в 2020г., на период с 01.01.2021 по 31.12.2021. Пролонгация договоров на 2021-2022 год.

**Предложили:** Подтвердить решением Общего собрания пролонгацию долгосрочных договоров с основными ресурсоснабжающими организациями: ПАО МОЭК, АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт». Подтвердить решением Общего собрания заключение договоров с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. и пролонгацию действия данных договоров на 2021-2022г. с основными обслуживающими организациями: АО «Мослифт», ГБУ «Жилищник района Раменки», ООО «МКМ-Логистика», ООО «Перспектива ТЦ», ГУП «РСВО», ООО «СКТВ Тропарево», ООО «ФИНВЭЙВ», ПАО МГТС, ООО «Практика ОПС», ООО «РВС», ООО «ЭТС», АО «Электронная Москва», ООО «ИФ Легпромсофт», ИП Ращупкин В.Н., СПАО «РЕСО-Гарантия», ООО «Компания "Тензор"», АНО ДПО «ГТИ», ИП Привалов М.С.

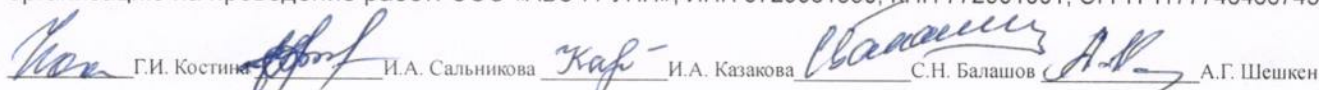
**Голосовали:** «ЗА» – 8252,65 / 73,90%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 307,60 / 2,75% «НЕД» – 0,00 / 0,00%

**Постановили:** Подтвердить решением Общего собрания пролонгацию долгосрочных договоров с основными ресурсоснабжающими организациями: ПАО МОЭК, АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт». Подтвердить решением Общего собрания заключение договоров с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. и пролонгацию действия договоров на 2021-2022г. с основными обслуживающими организациями: АО «Мослифт», ГБУ «Жилищник района Раменки», ООО «МКМ-Логистика», ООО «Перспектива ТЦ», ГУП «РСВО», ООО «СКТВ Тропарево», ООО «ФИНВЭЙВ», ПАО МГТС, ООО «Практика ОПС», ООО «РВС», ООО «ЭТС», АО «Электронная Москва», ООО «ИФ Легпромсофт», ИП Ращупкин В.Н., СПАО «РЕСО-Гарантия», ООО «Компания "Тензор"», АНО ДПО «ГТИ», ИП Привалов М.С.

**Решение принято большинством голосов**

**Вопрос № 6. Слушали:** О проведении капитального ремонта: разработке и согласованию проектов капитального ремонта трубопроводов системы отопления и трубопроводов системы водоснабжения в МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп.1.

**Предложили:** Провести капитальный ремонт: разработку и согласование проектов капитального ремонта трубопроводов системы отопления и трубопроводов системы водоснабжения в МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп.1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере 376 000,00 руб. (триста семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек). Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

  
 Г.И. Костина      И.А. Сальникова      И.А. Казакова      С.Н. Балашов      А.Г. Шешкен

**Голосовали:** «ЗА» – 8073,08 / 72,29%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 487,17 / 4,36%; НЕД. – 0,00 / 0,00%

**Постановили:** Провести капитальный ремонт: разработку и согласование проектов капитального ремонта трубопроводов системы отопления и трубопроводов системы водоснабжения в МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп.1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **376 000,00 руб. (триста семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.  
**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 7. Слушали:** О проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) и системы горячего водоснабжения (ГВС) - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1.

**Предложили:** Провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС) и системы горячего водоснабжения (ГВС) - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 866 120,50 руб. (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей 50 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Голосовали:** «ЗА» – 8295,98 / 74,29%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 264,27 / 2,36%; НЕД. – 0,00 / 0,00%

**Постановили:** Провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС) и системы горячего водоснабжения (ГВС) - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 866 120,50 руб. (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей 50 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 8. Слушали:** О проведении капитального ремонта системы отопления в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп.1.

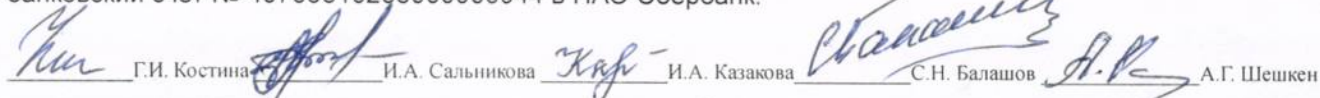
**Предложили:** Провести капитальный ремонт системы отопления в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 160 437,00 руб. (один миллион сто шестьдесят тысяч четыреста тридцать семь рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Голосовали:** «ЗА» – 8201,18 / 73,44%; «ПРОТИВ» – 71,40 / 0,64%; «ВОЗДЕРЖ» - 213,87 / 1,91%; НЕД. – 73,80 / 0,66%

**Постановили:** Провести капитальный ремонт системы отопления в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 160 437,00 руб. (один миллион сто шестьдесят тысяч четыреста тридцать семь рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001. **Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 9. Слушали:** О проведении капитального ремонта: разработке и согласованию проекта автоматизированного узла управления системой отопления; монтаж автоматизированного узла управления системой отопления - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

**Предложили:** Провести капитальный ремонт: разработку и согласование проекта автоматизированного узла управления системой отопления; монтаж автоматизированного узла управления системой отопления - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 703 310,00 руб. (один миллион семьсот три тысячи триста десять рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк.

  
Г.И. Костина      И.А. Сальникова      И.А. Казакова      С.Н. Балашов      А.Г. Шешкен

Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Голосовали:** «ЗА» – 8131,08 / 72,81%; «ПРОТИВ» – 71,40 / 0,64%; «ВОЗДЕРЖ» - 357,77 / 3,20%; НЕД. – 0,00 / 0,00%

**Постановили:** Провести капитальный ремонт: разработку и согласование проекта автоматизированного узла управления системой отопления; монтаж автоматизированного узла управления системой отопления - в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 703 310,00 руб. (один миллион семьсот три тысячи триста десять рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 10. Слушали:** О проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС), системы отопления и сточных вод (канализации) - на чердаке МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

**Предложили:** Провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС), системы отопления и сточных вод (канализации) - на чердаке МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 849 412,45 руб. (один миллион восемьсот сорок девять тысяч четыреста двенадцать рублей 45 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Голосовали:** «ЗА» – 8206,45 / 73,49%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 295,80 / 2,64%; НЕД. – 58,00 / 0,52%

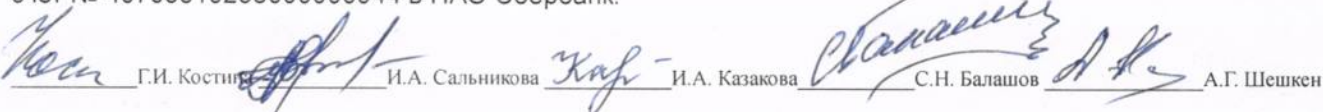
**Постановили:** Провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС), системы отопления и сточных вод (канализации) - на чердаке МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 849 412,45 руб. (один миллион восемьсот сорок девять тысяч четыреста двенадцать рублей 45 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001. **Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 11. Слушали:** О проведении капитального ремонта трубопроводов, проходящих с подвала на чердак по лестницам аварийных выходов - в 3-х подъездах МКД по адресу: ул. Раменки, д. 9, корп. 1. Провести восстановление покрытия стен и потолков, демонтаж старых и монтаж новых батарей отопления на лестницах аварийного выхода и прилифтовых холлах.

**Предложили:** Провести капитальный ремонт трубопроводов, проходящих с подвала на чердак по лестницам аварийных выходов - в 3-х подъездах в МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп.1. Провести восстановление покрытия стен и потолков, демонтаж старых и монтаж новых батарей отопления на лестницах аварийного выхода и прилифтовых холлах. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 870 000,00 руб. (один миллион восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк. Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.

**Голосовали:** «ЗА» – 7889,95 / 70,65%; «ПРОТИВ» – 145,60 / 1,30%; «ВОЗДЕРЖ» - 466,70 / 4,18%; НЕД. – 58,00 / 0,52%

**Постановили:** Провести капитальный ремонт трубопроводов, проходящих с подвала на чердак по лестницам аварийных выходов - в 3-х подъездах МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп.1. Провести восстановление покрытия стен и потолков, демонтаж старых и монтаж новых батарей отопления на лестницах аварийного выхода и прилифтовых холлах. Утвердить срок проведения работ: 2021–2023гг., утвердить Смету на данные работы в размере **1 870 000,00 руб. (один миллион восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек)**. Утвердить источником финансирования специальный банковский счет № 40705810238000000944 в ПАО Сбербанк.

  
 Г.И. Костин      И.А. Сальникова      И.А. Казакова      С.Н. Балашов      А.Г. Шешкен

Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ГБУ «Жилищник района Раменки»): собственник кв. № 100, председатель правления ЖСК «Холмогоры» С.Н. Балашов. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 772901001, ОГРН 1177746466743.  
**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 12. Слушали:** Об утверждении бухгалтерского баланса за 2020 год.

Бухгалтерский баланс за 2020г. опубликован на портале ГИС ЖКХ. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020г. может быть представлена любому собственнику МКД в часы приема в правлении Кооператива.

**Предложили:** Утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Холмогоры» за 2020 год.

**Голосовали:** «ЗА» – 8098,65 / 72,52%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 329,90 / 2,95%; НЕД.–131,70 / 1,18%

**Постановили:** Утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Холмогоры» за 2020 год. Бухгалтерский баланс за 2020г. будет опубликован на портале ГИС ЖКХ. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2020г. может быть представлена любому собственнику МКД в часы приема в правлении Кооператива.

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 13. Слушали:** О разрешении Общего собрания внести отдельной строкой в ежемесячные счета-квитанции с начислениями по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) начисления взносов на капитальный ремонт дома (объединить счета-квитанции по ЖКУ и кап. ремонту).

**Предложили:** Внести отдельной строкой в ежемесячные счета-квитанции с начислениями по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) начисления взносов на капитальный ремонт дома (объединить счета-квитанции по ЖКУ и кап. ремонту).

**Голосовали:** «ЗА» – 7460,25 / 66,80%; «ПРОТИВ» – 235,80 / 2,11%; «ВОЗДЕРЖ»- 682,20 / 6,11%; НЕД.–182,00 / 1,63%

**Постановили:** Внести отдельной строкой в ежемесячные счета-квитанции с начислениями по жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) начисления взносов на капитальный ремонт дома (объединить счета-квитанции по ЖКУ и кап. ремонту). **Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 14. Слушали:** О принятии решения Общим собранием об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

**Предложили:** Принять решение Общего собрания собственников помещений МКД об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

**Голосовали:** «ЗА» – 7780,80 / 69,67%; «ПРОТИВ» – 401,50 / 3,60%; «ВОЗДЕРЖ»- 244,15 / 2,18%; НЕД.–133,80 / 1,20%

**Постановили:** Общее собрание собственников помещений МКД принимает решение об ограничении скорости движения автомобилей вдоль подъездов и вокруг МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - до 5 км в час и об установке соответствующих знаков и искусственных неровностей. Общее собрание собственников помещений МКД обращается с данным Решением Общего собрания в компетентные городские и муниципальные органы для принятия действенных мер по данному вопросу.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 15. Слушали:** О принятии решения Общим собранием о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установке соответствующих знаков о запрете движения грузового транспорта. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

**Предложили:** Принять решение Общего собрания собственников помещений МКД о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД, по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установке соответствующих знаков о запрете движения грузового транспорта. Обратиться в компетентные городские и муниципальные органы по данному вопросу.

**Голосовали:** «ЗА» – 8079,85 / 72,35%; «ПРОТИВ» – 207,10 / 1,85%; «ВОЗДЕРЖ»- 177,60 / 1,59%; НЕД.– 95,70 / 0,86%

**Постановили:** Общее собрание собственников помещений МКД принимает решение о запрете движения грузового транспорта по проектируемому проезду № 3538 – ул. Светланова, проходящему параллельно фасаду МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, - и установке соответствующих знаков о запрете движения грузового транспорта. Общее собрание собственников помещений МКД обращается с данным Решением Общего собрания в компетентные городские и муниципальные органы для принятия действенных мер по данному вопросу.

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Вопрос № 16. Слушали:** Об определении места размещения решений Общего собрания и итогов голосования, а также места хранения материалов и Протокола Общего собрания.

**Предложили:** Определить местом для размещения решений Общего собрания и итогов голосования: информационные стенды, установленные на первом этаже в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД и сайт ЖСК «Холмогоры», по адресу: [www.jsk-holmogory.ru](http://www.jsk-holmogory.ru).

*Коса* Г.И. Костица *Каф* И.А. Сальникова *С.Н. Балашов* И.А. Казакова *А.В.* С.Н. Балашов *А.В.* А.Г. Шешкен

Определить местом хранения протокола Общего собрания - сейф правления ЖСК «Холмогоры» в помещении правления ЖСК «Холмогоры» по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, подъезд № 2, этаж 1.

**Голосовали:** «ЗА» – 8464,35 / 75,79%; «ПРОТИВ» – 0,00 / 0,00%; «ВОЗДЕРЖ» - 37,90 / 0,34%; НЕД. – 58,00 / 0,52%

**Постановили:** Определить местом для размещения решений Общего собрания и итогов голосования: информационные стенды, установленные на первом этаже в подъездах №№ 1, 2, 3 МКД и сайт ЖСК «Холмогоры», по адресу: www.jsk-holmogory.ru. Определить местом хранения протокола Общего собрания - сейф правления ЖСК «Холмогоры» в помещении правления ЖСК «Холмогоры» по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, подъезд № 2, этаж 1. **Решение принято большинством голосов.**

**Председатель Счетной комиссии Общего собрания**  
Собственник кв. № 144, тел. 495-931-27-07

Г.И. Костина

**Член Счетной комиссии Общего собрания**  
Собственник кв. № 120, тел. 495-931-23-89

И.А. Сальникова

**Член Счетной комиссии Общего собрания**  
Собственник кв. № 119, тел. 495-931-23-88

И.А. Казакова

**Председатель Общего собрания,**  
председатель правления ЖСК «Холмогоры»  
собственник кв. № 100, тел. 8-916-840-38-53



С.Н. Балашов

**Секретарь Общего собрания**  
Собственник кв. № 103, тел. 495-931-23-73

А.Г. Шешкен

22.03.2021г.

Балашов Сергей Николаевич 8-916-840-38-53

Шешкен Алла Геннадьевна 8-916-242-65-45

Прошущеробано, прошущере-  
вано и срррррррррррр  
7 (сррр) нсррр. Прррррррр  
нррррррррррррррррррррр  
Баррррррррррррррррррр  
дл срррррррррррррррррр.

*Барррррррррр*

