

Смета 2021 г. на многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп.1, ЗАО, ЖСК "Холмогоры"

Доходная часть

		кв.м	тариф	сумма годовая
Общая площадь МКД 11 167,3 кв.м	электроэнергия, 3 мусорокамеры	40,00	0,00	0,00
Расчет планово-нормативной ставки	помещение правления	31,40	0,00	0,00
	жилая 1 эт.	605,60	27,80	202 028,16
	жилая 2 эт. и выше	10 490,30	31,89	4 014 428,00
Итого:				Итого: 4 216 456,16
Итого:				ПН ставка 4 216 456,16
Итого:				В месяц 351 371,35

Расходная часть

	Исполнитель, поставщик	Договор №	Период действия	Цена договора	
				В МЕСЯЦ	В ГОД
Услуги, работы:					
Обслуживание и текущий ремонт лифтов (6 шт.)	АО "Мослифт"	214	01.01.2021 - 31.12.2021	82 499,98	989 999,76
Техническое обслуживание и текущий ремонт МКД	ГБУ "Жилищник района Раменки"	1-ЖСК	01.01.2021 - 31.12.2021	113 767,77	1 365 213,24
ТКО (вывоз мусора ежедневный)	ООО "МКМ-Логистика"	ЗАО/КД-РМК/641/20/В	31.12.2019 с пролонгацией	42 480,00	509 760,00
ДУ и ППА (дымоудаление и пожарная автоматика)	ООО "Практика-ОПС"	ТП-91-19	01.01.2020 с пролонгацией	14 400,00	172 800,00
Вентиляция (ремонт и обслуживание)	ООО "ЭТС"	ЭТС-В-2020/1	09.01.2020 с пролонгацией	1 998,88	23 986,52
Обследование вентиляционных каналов, 3 подъезда	ООО "ЭТС"	ЭТС-В-2021/4	02.02.2021-02.08.2021	2 458,33	29 500,00
Замер сопротивления изоляции кабеля	ООО "ЭТС"	ЭТС/ЭИР-2020/1	09.01.2020 с пролонгацией	1 934,15	23 209,79
Мусоропровод: промывка, видео диагностика	ООО "РВС"	04-01-21 МГ	18.01.2021-31.12.2021	2 550,00	30 600,00
Дренажные колодцы: очистка, промывка	ООО "РВС"	05-01-21 КГ	18.01.2021-31.12.2021	1 916,67	23 000,00
ХВ, ГВ и прием сточных вод на общедомов. нужды	АО "Мосводоканал"	402204	25.05.2006 с пролонгацией	2 000,00	24 000,00
Отопление на общедомовые нужды	ПАО "МОЭК"	08.706183-ТЭ	01.10.2010 с пролонгацией	3 000,00	36 000,00
Электроэнергия: общедомовое потребление	АО "Мосэнергосбыт"	73902066	22.10.2019 с пролонгацией	23 500,00	282 000,00
ОДПУ: обслуживание, ремонт, модернизация	ИП Привалов М.С.	01-02-1/2021	01.02.2021-31.12.2021	666,67	8 000,00
Доп. расходы на ТО и текущ. ремонт МКД; форс-мажор	ГБУ "Жилищник", ЖСК "Холмогоры"	1-ЖСК	01.01.2021 - 31.12.2021	0,00	0,00
Просроч. задолженность собственников по оплате ЖКУ	ЖСК "Холмогоры"			3 017,16	36 205,92
Управление МКД:					
Фонд оплаты труда АХП с налогами	ЖСК "Холмогоры"	1/21-ЗХ	01.01.2021 - 31.12.2021	26 860,91	322 330,93
Бух. сопровождение (ИС, отчеты, баланс)	ООО "ФИНВЭЙВ"	02/12/1-2019-БС	02.12.2019 с пролонгацией	15 500,00	186 000,00
Штрафы, пени (гос. и налог. органов; пожарн. надзора)				0,00	0,00
Банковские услуги	АО СМП Банк	Юр5-МЦ0217/11-810	12.07.2011 с пролонгацией	2 000,00	24 000,00
Сопровождение порталов (ГИС ЖКХ)	ИП Ращупкин В.Н.	РЩ-1250	01.02.2021 с пролонгацией	2 325,00	27 900,00
Юридические, нотариальные, судебные расходы				1 000,00	12 000,00
Страхование лифтов обязательное (на 1 год)	СПАО "РЕСО-Гарантия"		22.12.2021 - 21.12.2022	191,67	2 300,00
Электрон. подпись "Электронная Москва"	АО "Электронная Москва"	УЦК-4693 от 13.10.2020	15.10.2020 - 15.10.2021	447,50	5 370,00
Программа Тензор (СБИС) документооборот	ООО "Компания "Тензор"			0,00	0,00
Программа "Домовладелец" год. лицензия	ООО "ИФ Легпромсофт"	213417/1	01.10.2020 - 25.10.2021	2 915,00	34 980,00
Оргтехника: ремонт, расходные материалы	ООО "Проект"	110181045, 110181043	27.01.2021-27.07.2021	2 000,00	24 000,00
Канцелярские расходы: бумага, папки, прочее				600,00	7 200,00
Телефон МГТС служебный (городской)	ПАО МГТС	0036150-1/2004	01.04.2005 с пролонгацией	500,00	6 000,00
Поддержка сайта; Интернет	ИП Климентьева А.А.	197	28.12.2020 - 05.01.2022	308,33	3 700,00
Почтовые расходы	АО Почта России			200,00	2 400,00
Метод. литература, учеба	АНО ДПО "ГТИ"			333,33	4 000,00
Итого:				351 371,35	4 216 456,16

Утверждено решением Общего собрания собственников помещений МКД 22.03.2021г. Протокол № 1/21 от 22.03.2021г., вопрос № 4 повестки дня Общего собрания, и решением Общего собрания членов ЖСК "Холмогоры" 22.03.2021г. Протокол № 13 от 22.03.2021г., вопрос № 5 Повестки дня Общего собрания.

Председатель Ревизионной комиссии ЖСК "Холмогоры"

Т.А. Кузнецова

Т.А. Кузнецова

Председатель Общего собрания
Председатель правления ЖСК "Холмогоры"



С.Н. Балашов
А.Г. Шешкен

С.Н. Балашов

Секретарь Общего собрания

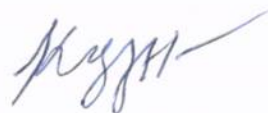
А.Г. Шешкен

Бюджет доходов и расходов (Смета) ЖСК "Холмогоры" на 2021 год.

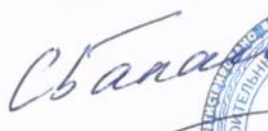
Статья доходов	Наименование доходов	Ставка	Единица измерения	Количество	Сумма в год
Статья 1. Внереализационные доходы за аренду помещений	Сдача в найм жилого помещения	25 000.00	руб. в мес.	12	300 000.00
	Сдача в аренду нежилых помещ	44 000.00	руб. в кварт	4	176 000.00
Итого по Статье 1					476 000.00
Статья 2. Поступления от членов ЖСК и собственников помещений по решениям Общих собраний	Вступит членские взносы в ЖСК	100	руб.	0.00	0.00
	Обслуживание МКД	5.70	руб за 1 кв.м в мес. X 12 мес.	11 058.30	756 387.72
Итого по Статье 2					756 387.72
Статья 3. Прочие внереализационные доходы	Проценты банка	2 000.00	руб. в мес	12	24 000.00
	Платежи организаций по закл. договорам за пользование общим имуществом	9 900.00	руб. в мес	12	118 800.00
	Платежи организаций по закл. договорам за сбор и перечисление платежей	3 000.00	руб. в мес	12	36 000.00
	Пени, благотворительные взносы	183.33	руб. в мес	12	2 200.00
Итого по Статье 3					181 000.00
Статья 4. Перерасход по Смете 2020г.		-4 908.51	руб. в мес	12	-58 902.12
Итого по Статье 4					-58 902.12
Всего доходов в год					1 354 485.60
Статья затрат	Наименование затрат	Ставка (руб.)	Единица измерения	Количество	Сумма в год
Статья 1. Фонд оплаты труда с начислениями и отчислениями	Предс. правления, гл. бухгалтер. Прем. вознагражд. предс. правления (12000 руб.) по итогам 2020 г., по решению Общего собрания ЖСК. Отчисления от ФОТ.	97 650.00	руб. в мес	12	1 171 800.00
	Итого по Статье 1				
Статья 2. Прочие расходы	Прочие расходы	3 000.00	руб. в мес	12	36 000.00
	Хозяйственные расходы	2 000.00	руб. в мес	12	24 000.00
	Налоги (единый УСН)	5 400.00	руб. в кварт	4	21 600.00
	Взнос на кап. ремонт кв.157	733.96	руб. в мес	12	8 807.52
	Транспортные расходы на служебные поездки	1 500.00	руб. в кв.	4	6 000.00
	Оплата служебного моб. телефона	700.00	руб. в мес	12	8 400.00
	Благоустройство подъездов и придомовой территории: газонное ограждение, озеленение: ремонт консьержной	6 489.84	руб. в мес	12	77 878.08
	Непредвиденные расходы, ЧС, авария, форс-мажор	0.00	руб. в мес	12	0.00
Итого по Статье 2					182 685.60
Всего расходов в год					1 354 485.60
Всего расходов в месяц					112 873.80

Утверждено решением Общего собрания членов ЖСК "Холмогоры" 22.03.2021г.
Протокол № 13 от 22.03.2021г., вопрос № 5 Повестки дня Общего собрания.

Председатель Ревизионной комиссии ЖСК "Холмогоры"
Т.А. Кузнецова



Председатель Общего собрания **С.Н. Балашов**
Председатель правления ЖСК "Холмогоры"



Секретарь Общего собрания **А.Г. Шешкен**