

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ХОЛМОГОРЫ»

(некоммерческая организация)

ИНН 7729359182, КПП 772901001, ОГРН 1037739455907, ОКПО 40327946

119607, г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1

Тел: 8 (495) 932-69-43; e-mail: jsk-holmogory@yandex.ru; сайт: www.jsk-holmogory.ru

г. Москва

«05» мая 2022 г.

## Протокол № 14

Очередного отчётно-перевыборного общего Собрания членов ЖСК «Холмогоры»  
МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1

**Место проведения:** г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

**Вид общего собрания:** Общее собрание членов ЖСК.

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочное.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 12 Апреля 2022 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 05 Апреля 2022 года 00:00 по 00:00 27 Апреля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 27 Апреля 2022 года в 00:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 05 мая 2022 года по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, под. 2, эт. 1, помещение правления.

**Собрание проведено по инициативе:**

Богацкий Вячеслав Игоревич, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 116. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-77-08/028/2008-487 от 16.06.2008.

Козловская Татьяна Евгеньевна, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 20. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-77-08/154/2009-139 от 25.01.2010.

Рябова Оксана Леонидовна, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 72. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-07-0013005:2710-77/072/2022-1 от 30.03.2022.

**Председатель общего собрания:** Богацкий Вячеслав Игоревич, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 116. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-08/028/2008-487 от 16.06.2008.

**Секретарь общего собрания:** Казакова Ирина Алексеевна, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 119. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/026/2007-365 от 31.05.2007.

**Счётная комиссия:**

Хайрутдинова Лиана Салаватовна, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 133. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/011-77/011/073/2015-1/2 от 19.10.2015.

Костина Галина Ильинична, член ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 144. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/240/2016-2153/1 от 05.08.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, в состав ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" входит 180 человек, что составляет 100% голосов; реестр членов ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали члены ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" в количестве 37 человек; список присутствующих прилагается

(Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" в количестве **40** человек, что составляет **22.22%** голосов.

**КВОРУМА НЕТ.**

**СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания членов ЖСК "ХОЛМОГОРЫ":**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об определении численного и персонального состава Счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов.
3. О выборе численного и персонального состава правления ЖСК «Холмогоры».
4. О выборе ревизора ЖСК «Холмогоры».
5. Об утверждении отчёта правления ЖСК «Холмогоры».
6. Об утверждении отчёта ВРИО управляющего МКД ЖСК «Холмогоры» с 02.07.2021 г. по 31.12.2021 г.
7. Об утверждении управляющего МКД ЖСК «Холмогоры».
8. Об утверждении бухгалтера по расчёту квитанций в МКД ЖСК «Холмогоры».
9. Об утверждении Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за 2021 год и исполнения Сметы за 2021 год.
10. Об утверждении исполнения Сметы ЖСК 2021 года и Сметы МКД ЖСК «Холмогоры» на 2022 год.
11. О проведении капитального ремонта: замене задвижек ЦО на элеваторах в подвале МКД.
12. О проведении капитального ремонта: замене светильников на лестничных клетках в МКД.
13. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2021 г.
14. О расторжении договора с Жилищником и заключении договора с обслуживающей компанией Монтаж-SB
15. О проведении капитального ремонта: замене кранов ЦО в подвале МКД.
16. О премировании председателя ЖСК «Холмогоры» по итогам 2021 г.
17. Об определении места размещения Решений Общего собрания и итогов голосования, а также места хранения материалов и Протокола Общего Собрания.

**Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания членов ЖСК, уполномоченным на подписание протокола Общего собрания **Богацкого В.И.** (собственник кв. № 116). Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений **Казакову И.А.** (собственник кв. № 119).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
<b>40.0 / 22.22%</b>	<b>0.0 / 0.0%</b>	<b>0.0 / 0.0%</b>	<b>140.0 / 77.78%</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Об определении численного и персонального состава Счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счётную комиссию Общего собрания членов ЖСК в количестве 2 (двух) человек. В следующем персональном составе: **Хайрутдинова Л.С.** (собственник кв. № 133), **Костина Г.И.** (собственник кв. № 144).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
40.0 / 22.22%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3. О выборе численного и персонального состава правления ЖСК «Холмогоры».**

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с истечением срока полномочий старого состава правления, избрать новый состав членов правления ЖСК «Холмогоры» в количестве 5 (пяти) человек (ст. 11.2 Устава ЖСК «Холмогоры»). В следующем персональном составе: Богацкий В.И. (собственник кв. № 116), Рябова О.Л. (собственник кв. № 72), Козловская Т.Е. (собственник кв. № 20), Солодова Т.П. (собственник кв. № 154), Зубакова А.В. (собственник кв. № 166). Рекомендовать избранному составу правления ЖСК «Холмогоры» кандидатуру Богацкого В.И. на должность председателя правления ЖСК «Холмогоры».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.11%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4. О выборе ревизора ЖСК «Холмогоры».**

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с истечением полномочий Ревизионной комиссии 23.12.2022 г., избрать с 24.12.2022 г., ревизором ЖСК «Холмогоры» Грекову И.О. (собственник кв. № 142). Диплом о высшем экономическом образовании – в наличии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
40.0 / 22.22%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5. Об утверждении отчёта правления ЖСК «Холмогоры».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Отчёт размещён на сайте ЖСК – <https://jsk-holmogory.ru/> и может быть представлен любому члену ЖСК ежедневно в помещении правления ЖСК в часы приёма.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.11%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об утверждении отчёта ВРИО управляющего МКД ЖСК «Холмогоры» с 02.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ВРИО управляющего МКД ЖСК «Холмогоры» Роеенко Дмитрия Валерьевича с 02.07.2021 по 05.04.2022 г. Отчёт размещён на сайте ЖСК – <https://jsk-holmogory.ru/> и может быть представлен любому члену ЖСК ежедневно в помещении правления ЖСК в часы приёма.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.11%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об утверждении управляющего МКД ЖСК «Холмогоры».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющим МКД ЖСК «Холмогоры» Роеенко Дмитрия Валерьевича с окладом 49 000,00 руб., в соответствии с заключённым трудовым договором, за счёт средств по Смете МКД на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
39.0 / 21.67%	1.0 / 0.56%	0.0 / 0.0%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении бухгалтера по расчёту квитанций в МКД ЖСК «Холмогоры».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить бухгалтером по расчёту квитанций в МКД ЖСК «Холмогоры» Казакова Романа Валерьевича с окладом 25 000,00 руб., в соответствии с заключённым трудовым договором, за счёт средств по Смете МКД на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.11%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 9. Об утверждении Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за 2021 год и исполнения Сметы за 2021 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с непредоставлением Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Холмогоры» за 2021 год и исполнения Сметы за 2021 год Ревизионной комиссией в установленный срок, поручить новому ревизору провести проверку данного периода к следующему Общему собранию членов ЖСК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
40.0 / 22.22%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 10. Об утверждении исполнения Сметы ЖСК 2021 года и Сметы МКД ЖСК «Холмогоры» на 2022 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение Сметы ЖСК «Холмогоры» за 2021 год и Смету МКД на 2022 год. Сметы размещены на сайте ЖСК – <https://jsk-holmogory.ru/> и могут быть представлены любому члену ЖСК ежедневно в помещении правления ЖСК в часы приёма.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	1.0 / 0.56%	1.0 / 0.56%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 11. О проведении капитального ремонта: замене задвижек ЦО на элеваторах в подвале МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта: замену задвижек ЦО на элеваторах в подвале МКД. Предварительная Смета на сумму 859 750 руб. Обоснование: По итогам осмотра состояния МКД было выявлено неудовлетворительное состояние задвижек ЦО на элеваторах в подвале МКД. Для оптимизации Сметы на ремонт задвижек будет проведён тендер среди минимум трёх компаний для выбора лучшей по соотношению цена/качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.11%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 12. О проведении капитального ремонта: замене светильников на лестничных клетках в МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта: замену светильников на лестничных клетках в МКД. Предварительная Смета на сумму 683 600,00 руб. Обоснование: В связи с существенными затратами на оплату электроэнергии общедомовой территории, предлагает сокращение издержек за счёт замены светильников на лестничных клетках в МКД на светодиодные. Для оптимизации Сметы на замену светильников на лестничных клетках в МКД будет проведён тендер среди минимум трёх компаний для выбора лучшей по соотношению цена/качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
38.0 / 21.11%	1.0 / 0.56%	1.0 / 0.56%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2021 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить бухгалтерский баланс за 2021 год. Бухгалтерский баланс за 2021 год опубликован на портале ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
39.0 / 21.67%	0.0 / 0.0%	1.0 / 0.56%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 14. О расторжении договора с Жилищником и заключении договора с обслуживающей компанией Монтаж-СВ**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора с ГБУ «Жилищник» и заключение договора с эксплуатирующей компанией ООО «Монтаж-СВ». Обоснование: В связи с резким повышением цен на свои услуги ГБУ «Жилищником» более, чем на 40% и неудовлетворительным качеством оказания услуг, проведён конкурс на обслуживание МКД. В результате тендера среди трёх компаний была выбрана ООО «Монтаж-СВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
36.0 / 20.0%	3.0 / 1.67%	1.0 / 0.56%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 15. О проведении капитального ремонта: замене кранов ЦО в подвале МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта: замену кранов ЦО в подвале МКД. Предварительная Смета на сумму 557 340 руб. Обоснование: По итогам осмотра состояния коммуникаций МКД было выявлено неудовлетворительное состояние кранов ЦО в подвале МКД. Для оптимизации Сметы на ремонт кранов будет проведён тендер среди минимум трёх компаний для выбора лучшей по соотношению цена/качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
39.0 / 21.67%	0.0 / 0.0%	1.0 / 0.56%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 16. О премировании председателя ЖСК «Холмогоры» по итогам 2021 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Премировать председателя ЖСК «Холмогоры» Богацкого Вячеслава Игоревича по итогам 2021 года. в размере 60 000,00 руб. из экономии средств по Смете ЖСК «Холмогоры» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
37.0 / 20.56%	1.0 / 0.56%	2.0 / 1.11%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 17. Об определении места размещения Решений Общего собрания и итогов голосования, а также места хранения материалов и Протокола Общего Собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения решений Общего собрания и итогов голосования: информационные стенды на 1 этажах и официальный сайт ЖСК «Холмогоры» - [www.jsk-holmogory.ru](http://www.jsk-holmogory.ru). Определить место хранения протокола Общего собрания: сейф правления ЖСК в помещении Правления ЖСК «Холмогоры» по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов	Количество голосов / % от общего кол-ва голосов
40.0 / 22.22%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%	140.0 / 77.78%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, под. 2, эт. 1, пом. правления ЖСК «Холмогоры».

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр членов ЖСК на 7 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ЖСК на 3 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения членов ЖСК на 40 л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ЖСК на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 Богачков В. С.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Каф - Казакова И. А.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)