

Протокол № 23-2
общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1

13 Июня 2023 года

Место проведения: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

собрание состоялась в период с 12 Мая 2023 года 00:00 по 24:00 12 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 12 Июня 2023 года в 24:00.

Дата и место подсчета голосов: 13 Июня 2023 года по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1.

Собрание проведено по инициативе:

Ломова Татьяна Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 45. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-01/15-501/2004-518 от 30.07.2004.

Председатель общего собрания:

Ломова Татьяна Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 45. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-01/15-501/2004-518 от 30.07.2004.

Секретарь общего собрания:

Шешкен Алла Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 103. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность № 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006

Счётная комиссия:

Парфенюк Ольга Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 78. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность № 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006.

Наний Наталья Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность № 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015.

Савочкина Наталья Филипповна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность № 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Раменки, д. 9, к. 1 собственники владеют 11167,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 156 человек, владеющие 7905.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.8% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбрать председателя, секретаря и счётной комиссии собрания
2. Утвердить проведение капитального ремонта системы отопления в подвале МКД.
3. Определить место для размещения решений Общего собрания и итогов голосования. Определить место хранения протокола Общего собрания.

Вопрос 1. Выбрать председателя, секретаря и счётную комиссию собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председатель собрания - Ломова Татьяна Алексеевна (собственник квартиры №45). Выбрать: секретарь собрания – Шешкен Алла Геннадиевна (собственника квартиры №103). Выбрать счётную комиссию в составе: Парфенюк Ольга Ивановна (собственник квартиры №78), Наний Наталья Владимировна (собственник квартиры №53), Савочкина Наталья Филипповна (собственник квартиры №36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7567.2 / 95.72%	58.1 / 0.73%	280.6 / 3.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утвердить проведение капитального ремонта системы отопления в подвале МКД.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта: системы отопления в подвале МКД по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2023–2024 гг. Утвердить Смету на данные работы в размере 1 556 207,00 руб. Утвердить источником финансирования специальный банковский счёт №40705810238000000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно со специалистами обслуживающей организации ООО «Монтаж-СВ»: собственник кв. №45, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Ломова Т.А. Утвердить организацию на проведение работ: ООО «АВС-ГРУПП», ИНН 9729081580, КПП 771901001, ОГРН 1177746466743.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

7905.9 / 70.8%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%
----------------	------------	------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Определить место для размещения решений Общего собрания и итогов голосования. Определить место хранения протокола Общего собрания.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложили: Определить местом для размещения решений Общего собрания и итогов голосования: информационные стенды на 1 этажах и сайт: www.jsk-holmogory.ru. Определить место хранения протокола Общего собрания: сейф правления ЖСК в помещении Правления ЖСК «Холмогоры» по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7832.2 / 99.07%	0.0 / 0.0%	73.7 / 0.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: Сейф правления ЖСК в помещении Правления ЖСК «Холмогоры» по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, 2 подъезд.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 15 л., в 1 экз.

Приложение №2. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 156 л., в 1 экз.

Приложение №3. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 01 л., в 1 экз.

Приложение №4. Уведомление о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на 01 л., в 1 экз.

Протокол собрания на 3 страницах подписали:

Председатель общего собрания *Геннадий (Ломова)* 13.06.2023,
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания *А.Иванов (Шевченко А.Г.)* 13.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *О.Иванов (Турфанов И.И.)* 13.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *А.Иванов (Шевченко И.В.)* 13.06.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии *И.Иванов (Савочкин И.И.)* 13.06.23,
(подпись) расшифровка подписи (дата)