

Протокол № 24-1
общего собрания
членов ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ"
МКД, расположенного по адресу:
г Москва, ул Раменки, д 9 к 1

29 Мая 2024 года

Место проведения: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Вид общего собрания: Общее собрание членов ЖСК/ЖК.

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 15 Апреля 2024 года 21:00 по 21:00 27 Мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 27 Мая 2024 года в 21:00.

Дата и место подсчета голосов: 28 Мая 2024 года по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Собрание проведено по инициативе:

Рыбалко Евгений Васильевич, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007.

Ломова Татьяна Алексеевна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 45. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-01/15-501/2004-518 от 30.07.2004.

Решетников Александр Гаврилович, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 43. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-01/17-481/2004-512 от 21.07.2004.

Теплухина Надежда Михайловна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Раменки, Дом 9, Корпус 1, Квартира 124. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77:07:0013005:2864-77/072/2022-1 от 06.04.2022.

Чупрына Владимир Александрович, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Раменки, дом 9, корпус 1, квартира 80. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №77-77-07/207/2014-846 от 28.02.2014.

Председатель общего собрания: Рыбалко Евгений Васильевич, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007.

Секретарь общего собрания: Шешкен Алла Геннадьевна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 103. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006.

Счётная комиссия:

Парфенюк Ольга Ивановна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 78. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006.

Наний Наталья Владимировна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015.

Савочкина Наталья Филипповна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в состав ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" входят следующие адреса домов: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1. Общее количество членов ЖСК/ЖК 172 человек, что составляет 100% голосов; реестр членов ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" в количестве 126 человек, что составляет 73.26% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ":

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Определение численного и выборы поименного состава правления ЖСК Холмогоры
3. Исключение из членов ЖСК Холмогоры
4. Принятие в члены ЖСК Холмогоры.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024
7. Привлечение внешнего аудита

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Выбрать председателем собрания – Рыбалко Евгений Васильевич, собственника квартиры № 87. Выбрать секретарём собрания – Шешкен Алла Геннадьевна, собственника квартиры № 103. Выбрать счётную комиссию – Парфенюк Ольга Ивановна, собственника квартиры № 78, Наний Наталья Владимировна, собственника квартиры № 53, Савочкина Наталья Филипповна, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
126.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определение численного и выборы поименного состава правления ЖСК Холмогоры

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Предложили: В связи с истечением срока полномочий старого состава правления, избрать новый состав членов правления ЖСК «Холмогоры» в количестве 6(шести) человек (ст. 11.2 Устава ЖСК «Холмогоры»). В следующем персональном составе: Белгородцева Н.Г.(собственник кв. № 86), Ломова Т.А.(собственник кв. № 45), Решетников А.Г.(собственник кв. № 43), Рыбалко Е.В. (собственник кв. № 87), Теплухина Н.М. (собственник кв. № 124), Чупрына В.А.(собственник кв. № 80) Рекомендовать избранному составу правления ЖСК «Холмогоры» кандидатуру Рыбалко Е.В. на должность председателя правления ЖСК «Холмогоры».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
118.0 / 93.65%	3.0 / 2.38%	5.0 / 3.97%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Исключение из членов ЖСК Холмогоры

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Предложили: Исключить из членов ЖСК Холмогоры: Бадамшин Роберт Гавасович, собственник квартиры 84, в связи со смертью; Дьячков Аркадий Георгиевич, собственник квартиры 93, в связи со смертью.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
125.0 / 99.21%	0.0 / 0.0%	1.0 / 0.79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие в члены ЖСК Холмогоры.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Принять в члены ЖСК Холмогоры: Розова Т.М. собственник квартиры 61.
Чернявская В.А собственник квартиры 101

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
126.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
(Прилагается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
122.0 / 96.83%	1.0 / 0.79%	3.0 / 2.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2024г. (Прилагается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

120.0 / 95.24%	2.0 / 1.59%	4.0 / 3.17%
----------------	-------------	-------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Привлечение внешнего аудита

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Заказать услугу аудита финансово хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в Ассоциации ТСЖ и ЖСК, ИНН 7710476904. Стоимость 30000 руб. за один аудит. Проводить аудиты к ежегодным собраниям и отчетно-выборным собрания ЖСК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
114.0 / 90.48%	0.0 / 0.0%	12.0 / 9.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

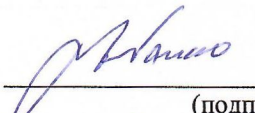
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

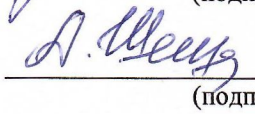
Приложения:

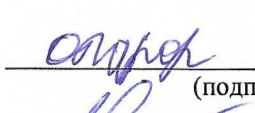
Приложение №1. Реестр членов ЖСК/ЖК МКД на 10 л., в 1 экз.

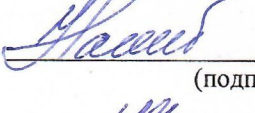
Приложение №3. Решения (бюллетени) членов ЖСК/ЖК МКД на 126 л., 1 в экз.


Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ЖСК/ЖК МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Рыбалко Е.В.) 29.05.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Месечев А.Г.) 29.05.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Гурфеева О.И.) 29.05.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Кабанов В.В.) 29.05.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Савозжникова Н.П.) 29.05.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)