

Протокол № 24-2
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1

29 Мая 2024 года

Место проведения: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 15 Апреля 2024 года 21:00 по 21:00 27 Мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 27 Мая 2024 года в 21:00.

Дата и место подсчета голосов: 27 Мая 2024 года по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1

Собрание проведено по инициативе:

Рыбалко Евгений Васильевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007.

Ломова Татьяна Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 45. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-01/15-501/2004-518 от 30.07.2004.

Решетников Александр Гаврилович, собственник помещения, расположенного по адресу: Москва, Раменки, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, кв. 43. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77-01/17-481/2004-512 от 21.07.2004.

Теплухина Надежда Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Раменки, Дом 9, Корпус 1, Квартира 124. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №77:07:0013005:2864-77/072/2022-1 от 06.04.2022.

Чупрына Владимир Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Раменки, дом 9, корпус 1, квартира 80. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №№Долевая собственность №33-2093 Апелляционное определение Московского городского суда по гражданскому делу от 23.01.2014 от 23.01.2014.

Председатель общего собрания: Рыбалко Евгений Васильевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007.

Секретарь общего собрания: Шешкен Алла Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 103. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006.

Счётная комиссия:

Парфенюк Ольга Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 78. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006.

Наний Наталья Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015.

Савочкина Наталья Филипповна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1 собственники владеют 11095.9 кв.м всех жилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 165 человек, владеющие 8446.93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.13% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утвердить капитальный ремонт освещения приквартирных и лифтовых холлов и лестниц :
3. Утвердить капитальный ремонт замену силовой проводки лифтов
4. Утвердить капитальный ремонт замену панелей этажных электрощитов:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.) Выбрать председателем собрания – Рыбалко Евгений Васильевич, собственника квартиры № 87. Выбрать секретарём собрания – Шешкен Алла Геннадьевна, собственника квартиры № 103. Выбрать счётную комиссию – Парфенюк Ольга Ивановна, собственника квартиры № 78, Наний Наталья Владимировна, собственника квартиры № 53, Савочкина Наталья Филипповна, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8373.53 / 99.13%	0.0 / 0.0%	73.4 / 0.87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утвердить капитальный ремонт освещения приквартирных и лифтовых холлов и лестниц :

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)
Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта: освещения в лифтовых и приквартирных холлах, пожарных лестницах и подъездах с заменой светильников на светодиодные и заменой проводки для освещения по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2024–2025 гг.. Утвердить Смету на данные работы в размере 1,774,228.00 руб. Утвердить источником финансирования специальный банковский счёт №4070581023800000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно с обслуживающей организацией ООО «Монтаж-СВ»: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В.. Утвердить организацию на проведение работ: ИП Ларин Александр Васильевич, ИНН 504211505259.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8021.63 / 72.29%	94.0 / 0.85%	331.3 / 2.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утвердить капитальный ремонт замену силовой проводки лифтов

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)
Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта: замена силовой проводки всех лифтов с установкой отдельных автоматов аварийного отключения на каждый лифт по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2024–2025 гг.. Утвердить Смету на данные работы в размере 1,314,672.00 руб. Утвердить источником финансирования специальный банковский счёт №4070581023800000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно с обслуживающей организацией ООО «Монтаж-СВ»: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В.. Утвердить организацию на проведение работ: ИП Ларин Александр Васильевич, ИНН 504211505259.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8081.67 / 72.83%	156.2 / 1.41%	209.07 / 1.88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утвердить капитальный ремонт замену панелей этажных электрощитов:

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1, 87.)
Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта: замена этажных лицевых панелей электрощитов в приквартирных холлах и на лестницах: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1.
Утвердить срок проведения работ: 2024–2025 гг.. **Утвердить Смету** на данные работы в размере 1,264,290.00 руб. **Утвердить** источником финансирования специальный банковский счёт №40705810238000000944 в ПАО "Сбербанк". **Утвердить** лицо, ответственное за заключение договора; контроль за проведением и приемку выполненных работ (совместно с обслуживающей организацией ООО «Монтаж-СВ»: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В.. **Утвердить** организацию на проведение работ: ИП Ларин Александр Васильевич, ИНН 504211505259.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7674.43 / 69.16%	464.5 / 4.19%	308.0 / 2.78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 14 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 168 л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Рыбалко Е.В. (Рыбалко Е.В.) 29.05.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Мельник А.Г. (Мельник А.Г.) 29.05.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Смирнов О.И. (Смирнов О.И.) 29.05.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Нашиев И.В. (Нашиев И.В.) 29.05.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Савочкина Н.В. (Савочкина Н.В.) 29.05.24
(подпись) расшифровка подписи (дата)