

**СМЕТА 2023 г. МКД  
ЖСК "Холмогоры"**

по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, ЗАО

**Доходная часть**

		м <sup>2</sup>	тариф	сумма годовая
				<b>1 449 959.56</b>
Общая площадь МКД - 11 167,3 м <sup>2</sup>	электрощитовая, 3 мусорокамеры	40.00	0.00	0.00
Расчёт планово-нормативной ставки	помещение правления	31.40	0.00	
	жилая 1 эт.	605.60	26.50	192 580.80
	жилая 2 эт. и выше	10 490.30	31.63	3 981 698.27
ИТОГО:				4 174 279.07
ПН ставка				<b>5 624 238.63</b>
В месяц				468 686.55

**Расходная часть**

**Цена договора**

Исполнитель, поставщик	Договор №	Период действия	год	исполнение
<b>Услуги, работы</b>				
Обслуживание и тек. ремонт лифтов (6 шт.)	АО "Мослифт"	214	01.01.2022 - 31.12.2022	611 999.76 <b>611 999.76</b>
Тех. обслуживание и текущий ремонт МКД	ООО "Монтаж СВ"	1-ЖСК	01.01.2022 - 31.12.2022	1 904 189.28 <b>1 904 189.28</b>
ДУ и ППА (дымоудаление и пож. автоматика)	ООО "Практика-ОПС"	ТП-91-19	01.01.2020 с пролонгацией	172 800.00 <b>172 800.00</b>
Вода на общедомовые нужды	АО "Мосводоканал"	402204	25.05.2006 с пролонгацией	36 000.00 <b>30 828.13</b>
Электроэнергия: общедомовое потребление	АО "Мосэнергосбыт"	73902066	22.10.2019 с пролонгацией	300 000.00 <b>384 328.58</b>
Замер сопротивления изоляции кабеля				9 000.00 <b>9 000.00</b>
Перекладка пожарных рукавов	ООО "Практика ОПС"			39 960.00 <b>39 960.00</b>
Мусоропровод: промывка 3 рукавов				35 000.04
Текущий ремонт (восстановительный ремонт)				218 761.08 <b>214 098.00</b>
Хозтовары на содержание МКД				60 000.00 <b>75 410.13</b>
<b>Управление МКД</b>				
Фонд оплаты труда АХП	ЖСК "Холмогоры"	1/21-3Х	01.01.2022 - 31.12.2022	1 488 000.00 <b>1 484 325.62</b>
Налоги (по зарплате)	ЖСК "Холмогоры"		01.01.2022 - 31.12.2022	449 376.00 <b>448 266.34</b>
Налоги (единый, УСН)				30 000.00 <b>26 165.00</b>
Банковские услуги	АО "Сбербанк"		01.01.2022 - 31.12.2022	26 004.00 <b>26 996.31</b>
Сопровождение порталов (ГИС ЖСК)				22 500.00 <b>22 500.00</b>
Юридические, нотариальные, судебные расходы				15 000.00 <b>14 499.23</b>
Страхование лифтов обязательное (на 23-24 год)				3 040.44 <b>3 040.44</b>
Эл. подпись "Электронная Москва"	АО "Электронная Москва"	УЦК-4693 от 13.10.2020	15.10.2020 - 15.10.2021	4 968.00 <b>8 100.00</b>
Программа Инфокрафт, ДомОкей		213417/И	01.10.2020 - 25.10.2021	48 000.00 <b>35 830.01</b>
Оргтехника: ремонт, расходные материалы				96 000.00 <b>74 234.00</b>
Канцелярские расходы: бумага, папки, прочее				36 000.00 <b>22 889.05</b>
Телефон МГТС служебный (городской)				3 240.00 <b>3 447.78</b>
Поддержка сайта, Интернет				13 200.00 <b>3 300.00</b>
Почтовые расходы				1 200.00 <b>581.64</b>
				<b>5 624 238.60    5 616 789.30</b>
				<b>7 449.30</b>

Председатель правления  
ЖСК "Холмогоры"



Рыбалко Е.В.