

### Доходная часть

Бюджет доходов и расходов ЖСК "Холмогоры" за 2025 год

Статья доходов	Наименование доходов		Ед. изм.	Кол-во	Сумма в год	Факт 2025 Собрано	Сравнение с планом
Статья 1. Доходы от коммерческой деятельности	Сдача в найм жилого помещения	30,000.00	руб. в мес.	12	360,000.00	360,000.00	0.00
	Сдача в аренду нежилых помещ.	46,500.00	руб. в квартал	4	186,000.00	217,500.00	31,500.00
Итого по статье 1					546,000.00	577,500.00	31,500.00
Статья 2. Поступления от жильцов	Вступит. членские взносы в ЖСК	100	руб.	0.00	0.00	0.00	0.00
	Обслуживание МКД	5.70	руб. в мес. за 1 кв.м за 12 мес.	11,095.9	758,959.56	756,081.68	-2,877.88
Итого по статье 2					758,959.56	756,081.68	-2,877.88
Статья 3. Прочие внереализационные доходы	Проценты банка	10,000.00	руб. в мес.	12	120,000.00	217,926.29	97,926.29
	Платежи организаций по закл. дог. за польз. общим	6,700.00	руб. в мес.	12	80,400.00	143,548.39	63,148.39
	Агентские вознаграждения	2,003.55	руб. в мес.	12	24,042.60	21,004.88	-3,037.72
	Пени, благотворительные взносы	0.00	руб. в мес.	1	0.00	0.00	0.00
Итого по статье 3					224,442.60	382,479.56	158,036.96
Статья 4. Экономия по смете 2024 г.			руб. в год	1	567,727.81	567,727.81	0.00
Итого по статье 4					567,727.81	567,727.81	0.00
Всего доходов ЖСК по статьям 1-4 в год					2,097,129.97	2,283,789.05	186,659.08

	м <sup>2</sup>	тариф	сумма годовая		
Общая площадь МКД - 11 167,3 м <sup>2</sup>	электрощитовая, 3 мусорокамеры	40.00	0.00	0.00	
Расчёт плано-нормативной ставки	помещение промывки	31.40	0.00	0.00	
	Общая жилая	11,095.90	45.99	6,123,605.29	6,100,383.98
			Итого плн:	6,123,605.29	6,100,383.98
			Итого:	8,220,735.26	8,384,173.03

### Расходная часть

### Цена договора

Услуги, работы	Исполнитель, поставщик	Договор №	Период действия	Цена договора		Факт 2025 уплачено	Сравнение с планом
				Месяц	Год		
Обслуживание и тек. ремонт лифтов (6 шт.)	АО "Мослифт"	214	30.11.2024 с продл.	63,550.00	762,600.00	642,600.00	120,000.00
Тех. обслуживание и текущий ремонт МКД	ООО "Менгаж СВ"	9-1/2022-Р	01.04.2022 с продл.	150,000.00	1,800,000.00	1,616,385.68	183,614.32
Содержание и уборка есть общего пользования МКД	ИП Степанов	9к1	01.03.2022 с продл.	56,500.00	678,000.00	678,000.00	0.00
ДУ и ППА (дымоудаление и пож. автоматика)	ООО "Практика-ОПС"	ТП-91-19	01.01.2020 с продл.	19,400.00	232,800.00	201,644.00	31,156.00
Вода на общедомовые нужды	АО "Мосводоканал"	402204	25.05.2006 с продл.	3,500.00	42,000.00	35,210.03	6,789.97
Электроэнергия: общедомовое потребление	АО "Мосэнергосбыт"	73902066	22.10.2019 с продл.	30,000.00	360,000.00	322,987.40	37,012.60
Мусоропровод: промывка 3 рукавов				5,000.00	60,000.00	33,660.00	26,340.00
Текущий ремонт(восстановительный ремонт)				50,000.00	600,000.00	492,516.61	107,483.39
Хозтовары на содержание МКД				5,000.00	60,000.00	60,094.99	-94.99
Обновление системы видеонаблюдения МКД				26,000.00	312,000.00	319,062.00	-7,062.00
Обследование и обработка против тараканов МКД				10,000.00	120,000.00	0.00	120,000.00
<b>Управление МКД</b>							
Фонд оплаты труда	ЖСК "Холмогоры"	1/21-3Х	01.01.2025 - 31.12.2025	165,000.00	1,980,000.00	1,980,000.00	0.00
Налоги (по зарплате)	ЖСК "Холмогоры"		01.01.2025 - 31.12.2025	49,830.00	597,960.00	597,960.00	0.00
Налоги (единый,УСН)				2,500.00	30,000.00	32,480.00	-2,480.00
Банковские услуги	АО ПСБ Банк		01.01.2025 - 31.12.2025	4,000.00	48,000.00	75,001.18	-27,001.18
Юридические, нотариальные, судебные расходы				10,000.00	120,000.00	10,000.00	110,000.00
Эл. подпись, СБИС	АО "Электронная Москва"		01.01.2025 - 31.12.2025	1,550.00	18,600.00	17,250.00	1,350.00
Сопровождение ГИС ЖКХ				3,000.00	36,000.00	35,000.00	1,000.00
Программа ИнфоКрафт.ДомОкей		213417/И	01.01.2025 - 31.12.2025	5,000.00	60,000.00	87,730.50	-27,730.50
Оргтехника: ремонт, расходные материалы				8,000.00	96,000.00	93,206.99	2,793.01
Внешний аудит				4,000.00	48,000.00	40,000.00	8,000.00
Мобильный тел.(корпоративный)				1,100.00	13,200.00	8,930.97	4,269.03
Канцелярские расходы: бумага, папки, прочее				4,231.27	50,775.26	18,004.00	32,771.26
Телефон МГТС служебный (городской)				400.00	4,800.00	3,687.65	1,112.35
Поддержка сайта, Интернет				1,100.00	13,200.00	17,551.00	-4,351.00
Почтовые расходы				400.00	4,800.00	450.04	4,349.96
Непредвиденные расходы				6,000.00	72,000.00	0.00	72,000.00
				685,061.27	8,220,735.26	7,419,413.04	801,322.22

Экономия выполнения сметы

Общая сумма для переноса в смету 2026

Председатель правления

ЖСК



Рыбалко Е.В.