

Доходная часть (проект)

Бюджет доходов и расходов ЖСК "Холмогоры" за 2025 год

Статья доходов	Наименование доходов		Ед. изм.	Кол-во	Сумма в год
Статья 1. Доходы от коммерческой деятельности	Сдача в найм жилого помещения	30,000.00	руб. в мес.	12	360,000.00
	Сдача в аренду нежилых помещ.	46,500.00	руб. в квартал	4	186,000.00
Итого по статье 1					546,000.00
Статья 2. Поступления от жильцов	Вступит. членские взносы в ЖСК	100	руб.	0.00	0.00
	Обслуживание МКД	5.70	руб. в мес. за 1 кв.м за 12 мес.	11,085.9	758,959.56
Итого по статье 2					758,959.56
Статья 3. Прочие внереализационные доходы	Проценты банка	10,000.00	руб. в мес.	12	120,000.00
	Платежи организаций по закл. дог. за польз. общим имуществом Ростелеком, Агентские вознаграждения	6,700.00	руб. в мес.	12	80,400.00
		2,003.55	руб. в мес.	12	24,042.60
	Пени, благотворительные взносы	0.00	руб. в мес.	1	0.00
Итого по статье 3					224,442.60
Статья 4. Экономия по смете 2025 г.					964,759.99
Итого по статье 4					964,759.99
Всего доходов ЖСК по статьям 1-4 в год					2,494,162.15

	м ²	тариф	сумма годовая	
Общая площадь МКД - 11 167,3 м ²	электропитание, 3 мусорокамеры	40.00	0.00	
Расчёт плано-нормативной ставки	помещение	31.40	0.00	
	Общая жилая	11,085.90	52.89	
			итого пн:	7,042,345.81
			итого:	9,536,507.96

Расходная часть (проект)

	Исполнитель, поставщик	Договор №	Период действия	Месяц	год
Услуги, работы					
Обслуживание и тех. ремонт лифтов (6 шт.)	АО "Мослифт"	214	30.11.2024 с продл.	65,000.00	780,000.00
Тех. обслуживание и текущий ремонт МКД	ООО "Монтаж СВ"	9-1/2022-Р	01.04.2022 с продл.	190,000.00	2,280,000.00
Содержание и уборка мест общего пользования МКД	ИП Степанов	9к1	01.03.2022 с продл.	66,500.00	798,000.00
ДУ и ППА (дымоудаление и пож. автоматика)	ООО "Практика-ОПС"	ТП-91-19	01.01.2020 с продл.	16,000.00	192,000.00
Вода на общедомовые нужды	"Мосводоканал"+МОЭК	402204	25.05.2008 с продл.	14,000.00	168,000.00
Электроэнергия: общедомовое потребление	АО "Мосэнергосбыт"	73902066	22.10.2019 с продл.	30,000.00	360,000.00
Взнос на капремонт и ТО квартиры в найме				3,215.55	38,586.60
Мусоропровод: промывка 3 рукавов				5,000.00	60,000.00
Текущий ремонт(восстановительный ремонт)				50,000.00	600,000.00
Хозтовары на содержание МКД				5,000.00	60,000.00
Обновление системы видеонаблюдения МКД				14,000.00	168,000.00
Обследование и обработка против тараканов МКД				4,000.00	48,000.00
Управление МКД					
Фонд оплаты труда	ЖСК "Холмогоры"		01.01.2026 - 31.12.2026	195,000.00	2,340,000.00
Налоги (по зарплате)	ЖСК "Холмогоры"		01.01.2026 - 31.12.2026	58,890.00	706,680.00
Налоги (единый,УСН)				4,000.00	48,000.00
Банковские услуги	АО ПСБ Банк		01.01.2026 - 31.12.2026	10,000.00	120,000.00
Юридические, нотариальные, судебные расходы				5,000.00	60,000.00
Эл. подпись, СБИС	АО "Электронная Москва"		01.01.2026 - 31.12.2026	2,000.00	24,000.00
Сопровождение ГИС ЖКО				4,000.00	48,000.00
Программа Инфофрафт, ДомОкей			01.01.2026 - 31.12.2026	9,000.00	108,000.00
Оргтехника: ремонт, расходные материалы				6,000.00	72,000.00
Внешний аудит				4,000.00	48,000.00
Мобильный тел.(корпоративный)	Две симки. Сигнализация затопления и МАЧ-почта			1,400.00	16,800.00
Канцелярские расходы: бумага, папки, прочее				4,203.45	50,441.36
Телефон МГТС служебный (городской)				500.00	6,000.00
Поддержка сайта, Интернет				2,000.00	24,000.00
Почтовые расходы				1,000.00	12,000.00
Непредвиденные расходы				25,000.00	300,000.00
				794,709.00	9,536,507.96

