

Тарифы за содержание общедомового имущества в ТСЖ "Домашний очаг" 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. (руб. в месяц)
1.	Капитальный ремонт, в том числе:		
1.1.	ремонт внутридомовых инженерных систем: электричества, отопления, горячей и холодной воды, водоотведения, ремонт крыши, ремонт подвалов (тех, что относятся к общему имуществу), ремонт фасада, ремонт фундамента.	по решению общего собрания	12,83 с 01.01.2025 г. (в соответствии с Постановлением Правительства Магаданской области от 25.06.24 г. № 326-пп)
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-		
2.1.	регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения, укрепление и остекление окон и дверей, проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции и прочее.	плановое, по необходимости	5,90
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		20,34
3.1.	подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры)	2 раза в месяц	5,26
	влажная уборка (протирка полов, перил, дверей, подоконников)	1 раз в месяц	
	уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	по необходимости	
	очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	
3.2.	аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	2,75
3.3.	дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
3.4.	услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,0
3.5.	иные виды услуг/работ с привлечением посторонних работников	по необходимости	0,49
3.6.	техническое обслуживание домофона	по необходимости	0,32
3.7.	ОДН (холодная вода)	постоянно	0,06
3.8.	СОИД (электроэнергия) с 01 июля 2025 г.	постоянно	5,24
	ИТОГО:		26,24