

## ПРОТОКОЛ №2

Общего отчетно-выборного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом.64, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2025 г. по 12.02.2025 г.

109383 г. Москва ул. Полбина, дом 64, кв.108  
(место составления протокола).

12.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом.64.

Вид общего отчетно-выборного собрания очередное.

Форма проведения Общего отчетно-выборного собрания очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего отчетно-выборного собрания:  
**01.02.2025 г. в 12 ч. 00 мин.**

Место проведения очного обсуждения повестки Общего отчетно-выборного собрания: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом.64 у 1-го подъезда.

Лица, принявшие участие в очной части отчетно-выборного собрания -13 чел.

Дата начала заочного голосования **01.02.2025г. в 13 часов 00 мин.**

Лица, принявшие участие в заочной части отчетно-выборного собрания -92 чел.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 12.02.2025 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом 64, кв.108 код (домофона 108).

Инициатор Общего отчетно-выборного собрания: Мамонова Татьяна Алексеевна собственник помещения (кв.) №108 (право собственности зарегистрировано:), Терешкина Ирина Александровна собственник помещения (кв.) №10 (право собственности зарегистрировано:) Мантрова Ольга Викторовна собственник помещения (кв.) №74 (право собственности зарегистрировано: № 77:04:0003009:1943-77/003/2018-1 от 27.11.2018 г.), Минина Ирина Юрьевна собственник помещения (кв.) №78 (право собственности зарегистрировано:).

На дату подведения итогов Общего отчетно-выборного собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7032,8 кв. м.

общее количество голосов: 7032,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв. м.);

Собственники ЖСК «АМУР, принявшие участие в Общем отчетно-выборном собрании своими голосами представляют -56,56% от общего числа голосов.

Всего присутствовало -105 человек владеющие -3977,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме. число приглашенных лиц на Общее отчетно-выборное собрание- не присутствовали.

Присутствующие собственники своим большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме подтверждают правомочность дальнейшего проведения общего отчетно-выборного собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего отчетно-выборного собрания: правомочно.

Повестка дня.

- 1.Избрание председателя общего отчетного-выборного собрания собственников ЖСК «АМУР».
- 2.Избрание секретаря общего отчетно-выборного собрания собственников ЖСК «АМУР».
- 3.Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
- 4.Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «АМУР» за 2024 год.
- 5.Утверждение сметы расходов по статье членские взносы ЖСК «АМУР» на 2025 год.
- 6.Оформление дополнительного соглашения с января 2025 года на управление МКД, ЖСК «АМУР» по адресу ул. Полбина д.64.
- 7.Изменить способ формирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК, **на формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**  
Получатель средств; Департамент финансов г. Москвы (ФКР Москвы, л/сч.3781464000452018)  
ИНН:77010990559  
КПП:770201001  
Номер казначейского счета:03226643450000007301  
БИК банка:004525988  
Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва.  
Тр. счет по жилым помещениям:40911810900180000228  
Тр. счет по нежилым помещениям:40911810200181000228
- 8.Определить лицом, уполномоченным представлять собственников ЖСК «АМУР» при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Выборы нового состава правления ЖСК «АМУР» сроком на 2 года.
- 10.Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) ЖСК «АМУР» сроком на 2 года.
11. Определение места хранения протокола и принятых решений общего отчетно-выборного собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим отчетно-выборным собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.**

**СЛУШАЛИ:** По 1-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего отчетно-выборного собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего отчетно-выборного собрания собственников ЖСК "АМУР" Мамонову Татьяну Алексеевну (председателя ЖСК "АМУР").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего отчетно-выборного собрания собственников ЖСК "АМУР" Мамонову Татьяну Алексеевну (председателя ЖСК "АМУР").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3922,27	55,77	44,6	0,63	10,83	0,15

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.**

**СЛУШАЛИ:** По 2-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила в качестве секретаря общего-отчетно-выборного собрания Фомичеву Тамару Ивановну (собственника кв.129).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего отчетно-выборного собрания собственников ЖСК "АМУР" Фомичеву Тамару Ивановну (собственника кв.129).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего отчетно-выборного собрания собственников ЖСК "АМУР" Фомичеву Тамару Ивановну (собственника кв.129).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3977,7	56,56	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №3.

**СЛУШАЛИ:** По 3-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая сообщила предлагаемый состав членов счетной комиссии для подсчета голосов, поставленных на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов составе двух человек.

1. Молодякову Ольгу Григорьевну (собственника кв. 147).

2. Мутускину Людмилу Ивановну (собственника кв. 152).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

1. Молодякову Ольгу Григорьевну (собственника кв.147).

2. Мутускину Людмилу Ивановну (собственника кв. 152).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3899	55,44	0	0	78,7	1,12

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №4.

**СЛУШАЛИ:** По 4-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая сообщила, что члены ревизионной комиссии отсутствуют на отчетно-выборном собрании по уважительным причинам, Мамонова Татьяна Алексеевна ознакомила собрание с Актом ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведение документации Правления ЖСК «АМУР» за 2024 год.(с АКТОМ ревизионной комиссии все могли ознакомиться на информационном стенде).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведению бухгалтерской документации за 2024 год.

Нарушений поведению бухгалтерского учета и налоговой документации не выявлено.

Согласно представленным документам нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Все документы кооператива подшиты в папки и хранятся у Председателя (т. к. у нас нет помещения под правления).

Финансово-хозяйственную деятельность ЖСК "АМУР" признать удовлетворительной.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведению бухгалтерской документации за 2024 год.

Признать работу удовлетворительной.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3887,8	55,28	0	0	89,9	1,28

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №5.

**СЛУШАЛИ:** По 5-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила смету расходов по статье членские взносы оставить на 2025 год без изменений т. е 7,00 рублей с кв. м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов по статье членские взносы ЖСК "АМУР" 7 рублей с кв. м. на 2025 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету расходов по статье членские взносы ЖСК "АМУР" 7,00 рублей с кв. м. на 2025 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3939,1	56,01	0	0	38,6	0,55

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №6.

**СЛУШАЛИ:** По 6-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну. председателя ЖСК «АМУР», которая предложила оформить с ГБУ «Жилищник района Печатники» дополнительное соглашение к договору 3/14-ЖСК на управление МКД с января 2025 года. Расчеты вести согласно утвержденным тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателю ЖСК "АМУР" оформить дополнительное соглашение к договору 3/14-ЖСК на управления МКД с ГБУ "Жилищник района Печатники" на 2025 год.

Расчеты вести согласно утвержденным тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председателю ЖСК "АМУР" оформить дополнительное соглашение к договору 3/14-ЖСК на управления МКД

с ГБУ "Жилищник района Печатники" на 2025 год.

Расчеты вести согласно утвержденным тарифам по Постановлению Правительства г. Москвы.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3768,2	53,58	0	0	209,5	2,98

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №7.

**СЛУШАЛИ:** По 7-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну ЖСК «АМУР», которая предложила Изменить способ формирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со специального счета ЖСК «АМУР», открытого в ПАО Сбербанке г. Москва, **на формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, **на формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.**

Получатель средств: Департамент финансов г. Москвы (ФКР Москвы, л/сч.3781464000452018)

ИНН:7701090559

КПП:7720201001

Номер казначейского счета:03226643450000007301

БИК банка:004525988

Номер банковского счета УФК в ГУ Банка России по ЦФО 40102810545370000003

г. Москва

Тр. счет по жилым помещениям:40911810900180000228

Тр. счет по нежилым помещениям:40911810200181000228

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, **на формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.**

Получатель средств: Департамент финансов г. Москвы (ФКР Москвы, л/сч.3781464000452018)

ИНН:7701090559

КПП:7720201001

Номер казначейского счета:03226643450000007301

БИК банка:004525988

Номер банковского счета УФК в ГУ Банка России по ЦФО 40102810545370000003

г. Москва

Тр. счет по жилым помещениям:40911810900180000228

Тр. счет по нежилым помещениям:40911810200181000228

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3735,9	53,12	100,5	1,43	141,3	2,01

**РЕШЕНИЕ:** принято

#### **Вопрос №8.**

**СЛУШАЛИ:** По 8-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила представлять интересы ЖСК «АМУР» при взаимодействии вопросов формирования и изменения способа фонда капитального ремонта с региональным оператором- вновь избранному председателю ЖСК «АМУР».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным представлять собственников ЖСК "АМУР" при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта- вновь избранному председателю ЖСК "АМУР".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным представлять собственников ЖСК "АМУР" при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта- **вновь избранному председателю ЖСК "АМУР".**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3877,2	55,13	0	0	100,5	1,43

**РЕШЕНИЕ:** принято

#### **Вопрос №9.**

**СЛУШАЛИ:** По 9-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила ввести в состав правления Юсупову Ксению Сергеевну (собственника кв.162), и рекомендовала собранию, чтобы вновь избранный состав правления выбрал председателем ЖСК «АМУР» сроком на 2 года Юсупову Ксению Сергеевну, так как нет больше желающих войти в состав правления предложила проголосовать за прежней состав правления целым списком.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления ЖСК "АМУР" сроком на 2 года.

1.Терешкину Ирину Александровну (собственника кв.10).

2.Мантрову Ольгу Викторовну (собственника кв.74).

3.Минину Ирину Юрьевну (собственника кв.78).

4.Юсупову Ксению Сергеевну (собственника кв.162).

5.Мамонову Татьяну Алексеевну (собственника кв.108).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в состав правления ЖСК "АМУР" сроком на 2 года.

1.Терешкину Ирину Александровну (собственника кв.10).

2.Мантрову Ольгу Викторовну (собственника кв.74).

3.Минину Ирину Юрьевну (собственника кв.78).

4.Юсупову Ксению Сергеевну (собственника кв.162).

5.Мамонову Татьяну Алексеевну (собственника кв.108).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3933,1	55,93	0	0	44,6	0,63

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №10.

**СЛУШАЛИ:** По 10-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая сообщила, что председатель ревизионной комиссии Федотова Валентина Александровна с учетом возраста берет самоотвод. Желающих войти в состав ревизионной комиссии нет, предложила членами ревизионной комиссии Нифонтову Светлану Александровну (собственника кв.90), Осипанову Людмилу Владимировну (собственника кв.106).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом ревизионной комиссии (ревизора) сроком на 2 года.

1.Нифонтову Светлану Александровну (собственника кв.90).

2.Осипанову Людмилу Владимировну (собственника кв.106).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом ревизионной комиссии (ревизора) сроком на 2 года.

1.Нифонтову Светлану Александровну (собственника кв.90).

2.Осипанову Людмилу Владимировну (собственника кв.106).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3933,1	55,93	0	0	44,6	0,63

**РЕШЕНИЕ:** принято

### Вопрос №11.

**СЛУШАЛИ:** По 11-ому вопросу Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая дала четкие разъяснения по поводу хранения документации по собранию, и предложила сдать документацию на хранение в Мосжилинспекцию г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригиналов документов данного собрания собственников ЖСК "АМУР".

(протокол собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование - Мосжилинспекция г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения оригиналов документов данного собрания собственников ЖСК "АМУР".

(протокол собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование - Мосжилинспекция г. Москвы.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3939	56,01	0	0	38,7	0,55

**РЕШЕНИЕ:** принято

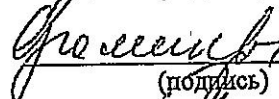
Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего отчетно-выборного собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз. (фотоснимки - 7 л.).
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего отчетно-выборного собрания на 8 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем отчетно -выборном собрании на: 105 л. в 1 экз.

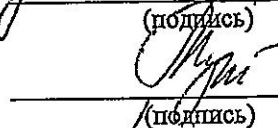
Председатель собрания:

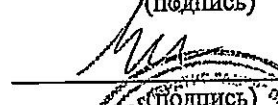
  
(подпись) Obluchkova O. S. 12.02.2025  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь собрания:

  
(подпись) Romashova T. N. 12.02.25  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) Muzuskiy M. M. 12.02.25  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись) Molochenkova O. Z. 12.02.25  
(Ф. И. О.) (дата)

