

## ПРОТОКОЛ №2

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом. 64, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.02.2026 г. по 10.03.2026 г.

109383 г. Москва ул. Полбина, дом 64

10.03.2026 г.

Адрес многоквартирного дома: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом. 64.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего отчетного собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего отчетного собрания: 28.02.2026 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего отчетного собрания: 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом. 64 у (1-го подъезда).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.03.2026 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 109383 г. Москва, ул. Полбина, дом 64, кв.74 (код домофона 74)- 1-й подъезд.

кв.108 (код домофона 108) -2-й подъезд.

Дата составления протокола: 10.03.2026 г.

Инициатор Общего отчетного собрания: Мамонова Татьяна Алексеевна собственник помещения (кв.) №108 (право собственности зарегистрировано:), Терешкина Ирина Александровна собственник помещения (кв.) №10 (право собственности зарегистрировано:), Мантрова Ольга Викторовна собственник помещения (кв.) №74 (право собственности зарегистрировано: № 77:04:0003009:1943-77/003/2018-1 от 27.11.2018 г.), Минина Ирина Юрьевна собственник помещения (кв.) №78 (право собственности зарегистрировано:).

На дату подведения итогов Общего отчетного собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7032,8 кв. м.;

общее количество голосов: 7032,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем отчетном собрании: 3996,55 кв.м

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем отчетном собрании (в %): 56,83;

число собственников, присутствующих на Общем отчетном собрании: 103;

приглашенные лица не учувствовали.

*Список присутствующих лиц на Общем отчетном собрании очная часть -12 человек.*

*В заочной части приняли участие -91 человек.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего отчетного собрания: правомочно.

Также в соответствии с частью. 5 статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

#### Повестка дня.

Общего отчетного собрания собственников помещений:

- Вопрос №1. Избрание председателя Общего отчетного собрания собственников ЖСК "АМУР".
- Вопрос №2. Избрание секретаря Общего отчетного собрания собственников ЖСК "АМУР".
- Вопрос №3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
- Вопрос №4. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и документации ЖСК "АМУР".
- Вопрос №5. Утверждение сметы расходов по статье членские взносы ЖСК "АМУР" на 2026 год на управленческую деятельность в сумме 7,00 руб. с кв. м.
- Вопрос №6. Утвердить способ управления многоквартирным домом ЖСК "АМУР" по адресу ул. Полбина д.64 с января 2026 года.
- Вопрос №7. Утверждение штатного расписания ЖСК "АМУР". Утверждение оплаты труда.
- Вопрос №8. Утвердить место хранения протокола Общего отчетного собрания ЖСК "АМУР".

Решения, принятые Общим отчетным собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего отчетного собрания собственников ЖСК "АМУР".

СЛУШАЛИ: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего отчетного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего отчетного собрания Мамонову Татьяну Алексеевну (собственник кв.№108).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу- избрать председателем Общего отчетного собрания Мамонову Татьяну Алексеевну (собственник кв.№108).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3951,85	56,19	44,7	0,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего отчетного собрания собственников ЖСК "АМУР".

СЛУШАЛИ: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила в качестве секретаря общего отчетного собрания Фомичеву Тамару Ивановну (собственник кв.129).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Общего отчетного собрания Фомичеву Тамару Ивановну (собственник кв.129).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем Общего отчетного собрания Фомичеву Тамару Ивановну (собственник кв.129).

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3996,55	56,83	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая сообщила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе двух человек для подсчета голосов и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии.

Мантрова Ольга Викторовна (собственник кв.74).

Мутускина Людмила Николаевна (собственник кв.128).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- избрать членами счетной комиссии общего отчетного собрания для подсчета голосов из двух человек и проголосовать за её состав в целом.

Мантрову Ольгу Викторовну (собственник кв.74).

Мутускину Людмилу Николаевну (собственник кв.128).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3996,55	56,83	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и документации ЖСК "АМУР".

СЛУШАЛИ: Нифонтову Светлану Александровну члена ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и документации Правления ЖСК «АМУР». За 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и документации ЖСК "АМУР". Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2025 год целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность правления ЖСК «АМУР» за 2025 год удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и документации ЖСК "АМУР". Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2025 год целевыми.

Принять финансово-хозяйственную деятельность правления ЖСК «АМУР» за 2025 год удовлетворительной.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3925,45	55,82	71,1	1,01	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение сметы расходов по статье членские взносы ЖСК "АМУР" на 2026 год на управленческую деятельность в сумме 7,00 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР» которая предложила плановую смету оставить без изменения на уровне прошлого года в сумме 7,00 рублей с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на управленческую деятельность по статье членские взносы ЖСК "АМУР" на 2026 год в сумме 7,00 руб. с кв. м. с годовой суммой 590772,00 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу- утвердить смету расходов на управленческую деятельность по статье членские взносы ЖСК "АМУР" на 2026 год в сумме 7,00 руб. с кв.м. в размере годовой суммы - 590772,00 рублей.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3842,85	54,64	115,8	1,65	37,9	0,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос №6. Утвердить способ управления многоквартирным домом ЖСК "АМУР" по адресу ул. Полбина д.64 с января 2026 года.

**СЛУШАЛИ:** Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила утвердить способ управления многоквартирным домом ГБУ «Жилищник района Печатники».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить и оформить дополнительное соглашение к договору 3/14-ЖСК на управление МКД по адресу ул. Полбина д. 64 с ГБУ "Жилищник района Печатники" г. Москва с января 2026 г. Расчеты вести согласно установленным тарифам Правительством г. Москвы. на 2026 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу- утвердить и оформить дополнительное соглашение к договору 3/14-ЖСК на управление МКД по адресу ул. Полбина д. 64 с ГБУ "Жилищник района Печатники" г. Москвы с января 2026 г. Расчеты вести согласно установленным тарифам Правительством г. Москвы на 2026г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3674,45	52,25	284,2	4,04	37,9	0,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос №7. Утверждение штатного расписания ЖСК "АМУР". Утверждение оплаты труда.

**СЛУШАЛИ:** Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая дала четкие разъяснения, что работает один председатель, совмещая работу и бухгалтера с окладом 30000,00рублей в месяц с учетом отпускных согласно трудовому законодательству.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить штатное расписание ЖСК "АМУР" в количестве 1 единицы.

Утвердить фонд оплаты труда на 2026 год 390000,00 рублей с учетом отпускных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу- утвердить штатное расписание ЖСК "АМУР" в количестве 1 единицы.

Утвердить фонд оплаты труда на 2026 год 390000,00 рублей с учетом отпускных.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3881,25	55,19	77,4	1,1	37,9	0,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос №8. Утвердить место хранения протокола Общего отчетного собрания ЖСК "АМУР".

**СЛУШАЛИ:** Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», об определении места хранения протокола данного общего отчетного собрания собственников ЖСК «АМУР» помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола Общего отчетного собрания ЖСК "АМУР"

по адресу ул. Полбина. д. 64 кв.108

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу- определить место хранения протокола  
 Общего отчетного собрания ЖСК "АМУР" по адресу ул. Полбина. д. 64 кв.108

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3951,85	56,19	44,7	0,64	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1). Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2). Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1л. в 1 экз. (фотофиксация снимки- 4л. в 1 экз.)
- 3). Реестр собственников помещений многоквартирного дома: 1 экз. в электронном виде на флешки.
- 4). Присутствующие лица на Общем собрании на: 8 л. в 1 экз.
- 5). Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем отчетном собрании на: 103 л. в 1 экз.
- 6). Копия Акта о проверки финансово-хозяйственной деятельности на 2л. В 1 экз.

Председатель общего отчетного собрания:

*[Подпись]* / Матвеева Т.А. 10.03.26  
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего отчетного собрания:

*[Подпись]* / Ромашева Т.И. 10.03.26  
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

*[Подпись]* / Мушкетерова И.М. 10.03.26  
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

*[Подпись]* / Александрова О.В. 10.03.26  
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

