

ПРОТОКОЛ № 170
Отчётно-перевыборного собрания членов ЖСК №1200

город Санкт-Петербург
20.04.2024г..

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме №39 к.1 по Шлиссельбургскому пр. по инициативе Правления ЖСК проведено отчётно-перевыборное собрание членов ЖСК в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: Шлиссельбургский, 39 к.1(помещение правления 7 пар.1 этаж).

О проведении собрания все члены ЖСК извещены надлежащим образом.

Время проведения собрания: очного 15.04.2024 в 19 часов в помещении правления. Заочного с 16.04.2024 г по 20.04.2024 г.

В очной части собрания приняли участие 18 членов ЖСК, в заочной- 67 членов ЖСК.

Общее количество голосов членов ЖСК №1200, принявших участие в собрании 85 голосов, что составило 54,% общего числа голосов членов ЖСК №1200.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания членов ЖСК.

- 1.Процедурные вопросы: Избрание секретаря и председателя собрания членов ЖСК №1200;
- 2.Принятие новых собственников в члены ЖСК;
- 3.Утверждение Отчёта ревизионной комиссии;
- 4.Утверждение Отчёта Правления о проделанной работе за 2023г.,
- 5.Утверждение вознаграждения по итогам 2023 года работникам ЖСК, членам правления и ревизионной комиссии;
- 6.Утверждение отчёта бухгалтера;
- 7.Утверждение смет доходов и расходов на 2024г.;
- 8.Утверждение штатного расписания на 2024г.;
- 9.Утверждение работ, которые необходимо провести в 2024 году;
- 10.Выборы ревизионной комиссии;
- 11.Выборы членов правления;

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Бирюкову Т.В. кв. №140, секретарём Данченко Л.Ф. кв 224. Возложить подсчёт голосов на секретаря собрания Данченко Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Бирюкову Т.В. кв. №140, секретарём Данченко Л.Ф.224кв. Возложить подсчёт голосов на секретаря собрания Данченко Л.Ф..

2.Принятие новых собственников в члены ЖСК.

Предложено принять в члены ЖСК №1200 по заявлениям следующих собственников:

Родионов Константин Александрович кв. №15;

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

Кандорский Александр Александрович кв. №4;

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

Кулева Юлия Викторовна кв. №140;

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2023год.

4. Утверждение отчёта правления о проделанной работе за 2023год.

Предложено: Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2023год.

5.Утверждение вознаграждения по итогам 2023г работникам ЖСК, членам правления и ревизионной комиссии.

Предложено выплатить вознаграждение по итогам 2023года: председателю и бухгалтеру по 15тыс. руб., членам ревизионной комиссии 16,5 тыс. руб. (3 чел.) членам правления 42 тыс. руб. (6 чел.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: выплатить вознаграждение по итогам года: председателю и бухгалтеру по 15тыс. руб., членам ревизионной комиссии 16,5 тыс. руб. (3 чел.) членам правления 42 тыс. руб. (6 чел.).

6. Утверждение отчёта бухгалтера об исполнении смет доходов и расходов за 2023год.

Предложено: Утвердить отчёт бухгалтера об исполнении смет доходов и расходов за 2023год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт бухгалтера об исполнении смет доходов и расходов за 2023год.

7. Утверждение смет доходов и расходов на 2024г

Предложено утвердить сметы доходов и расходов на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов на 2024г.

8. Утверждение штатного расписания на 2024г.:

Предложено утвердить следующее штатное расписание с 01.04.2024г

№п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад (руб.)	Всего в месяц Руб.
1.	Председатель правления	1	41000	41000
2.	Главный бухгалтер	1	38000	38000
3.	Итого			79000

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100.0%

Против: 0.0%

Воздержались: 0.0%

РЕШИЛИ: утвердить следующее штатное расписание с 01.04.2024г

№п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад (руб.)	Всего в месяц Руб.
1.	Председатель правления	1	41000	41000
2.	Главный бухгалтер	1	38000	38000
3.	Итого			79000

9. Утверждение работ, которые необходимо провести в 2024 году

Правлением ЖСК предложено провести следующие виды работ в 2024г:

№п/п	Наименование работ	Планируемая стоимость в тыс. руб.
1.	Провести герметизацию аварийных межпанельных швов и по заявкам собственников.	900,00
2.	Замена электрокабеля на фасадном освещении по периметру дома	420,00
	ИТОГО:	1320,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: "Провести следующие виды работ: Провести герметизацию аварийных межпанельных швов и по заявкам собственников и замену электро- кабеля на фасадном освещении по периметру дома.

10. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено избрать в ревизионную комиссию следующих членов ЖСК №1200:

Ашихмину Тамару Афанасьевну кв. №169;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии
Ашихмину Тамару Афанасьевну кв. №169;

Лепяхову Нину Владимировну кв. №170;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии Лепяхову Нину Владимировну кв. №170;

Михайлову Татьяну Васильевну кв. №195;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии Михайлову Т.В. кв. №195.

11.Выборы членов правления.

Предложено избрать в правление ЖСК №1200 следующих членов ЖСК №1200:

Кулеву Юлию Викторовну кв.№140;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Кулеву Юлию Викторовну кв. №140.

Кузнецова Виктора Валентиновича кв. №167;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Кузнецова Виктора Валентиновича кв. №167;

Печурину Ларису Сергеевну кв.№78.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Печурину Ларису Сергеевну кв.№78.

Буланенко Татьяну Викторовну кв. №65;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Буланенко Татьяну Викторовну кв. №65;

Огурцова Алексея Михайловича кв. №139.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Огурцова Алексея Михайловича кв. №139.

Куприянову Евгению Алексеевну кв.№225;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 100%

Против: 0%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Куприянову Евгению Алексеевну кв. №225;

Дееву Тамару Деевну кв. №64;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За: 99%

Против: 1%

Воздержались: 0%

РЕШИЛИ: Избрать членом правления Дееву Тамару Деевну кв. №64;

Председатель собрания



Т.В. Бирюкова

Секретарь собрания



Л.Ф. Данченко