

«Утверждён»

Общим собранием собственников

Протокол №

От «__» _____

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №1200 ЗА 2024 г.

. Все работы, запланированные правлением ЖСК и утверждённые Общим собранием на 2024 год, выполнены в полном объёме:

№п/п	Наименование работ
1.	Герметизация аварийных межпанельных швов и по заявкам собственников.
2.	Замена электрокабеля по периметру дома

Работы по долгосрочным договорам (вывоз мусора, техническое обслуживание лифтов, профилактическая дератизация, техническое обслуживание общедомового имущества, услуги радиовещания, техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии, обслуживание переговорно-запорного устройства, обслуживание диспетчерской связи в лифтах, техническое обслуживание пожарной сигнализации, поставка электроэнергии, поставка питьевой воды, отпуск тепловой энергии в горячей воде, телетрансляция, видеонаблюдение), выполнялись качественно и в полном объёме согласно договорам. После акта вандализма в 5-й парадной (на всех этажах масляной краской была написана реклама наркотиков), пришлось проводить малярные работы по всем этажам. Жалоб от собственников на работу служб, в правление ЖСК не поступало. Мелкие замечания решались в рабочем порядке.

В течение всего года Правление проводило работу по возвращению долгов по коммунальным платежам.

В отношении должников Чистякова А.Е., Чистяков А.В., Алейникова Л.Н., Алейникова А.П., Алейникова В.П., Алейникова Ю.П., Филимонов Н.Н., Филимонов Д.Н. Мировому судье судебного участка №136 Невского района поданы заявления на вынесение судебных приказов на взыскание задолженности. Часть задолженности удалось вернуть благодаря судебным приставам. Незначительные суммы по настоящее время поступают на счёт ЖСК

За 2024г ФССП взыскано по предъявленным исполнительным документам в пользу ЖСК №1200 – 481 700рублей.

С собственниками квартир, задолженность, которых по коммунальным платежам составляет 3-4 месяца, проводилась досудебная профилактическая работа.

Замечания от проверяющих органов в 2024 году отсутствуют.

По результатам проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ЖСК №1200 акт проверки от 26.03.2025г за период с 01.01.2024г по 31.12.2024 г, работа Правления признана удовлетворительной.

Председатель Правления ЖСК №1200



Ю.В. Кулева