

Отчет о фактическом выполнении сметы доходов и расходов
ЖСК № 1200 (в тыс. рублей) за 2025г.

Утверждено на общем собрании ЖСК №1200

« _____ » _____ 2026г.

№ п/п	Наименование статей расходов и доходов	План	Факт
ДОХОДЫ			
1.	Ежемесячная плата собственников помещения за коммун. услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества, прочие услуги	15167,5	111968,1
2.	Аренда	516,0	503
	Итого доходов	15683,5	12471,1
РАСХОДЫ			
1.	Расходы связанные с технич. обслуживанием дома , санитарным содержанием и коммунальными услугами	11563,8	7624,0
1.1	Холодное водоснабжение (ХВС)	1989,8	865,0
1.2	Горячее водоснабжение(ГВС) + отопление	6093,7	3187,3
1.3	Освещение мест общего пользования (ОМОП)	200,0	196,3
1.4	Содержание и ремонт лифтов, диагност, страховка, ОДС	470,4	505,1
1.5	Техническое обслуживание домофонов (ПЗУ)	64,8	64,8
1.6	Услуги связи и радиовещания (радио)	205,9	207,2
1.7	Антенна	227,5	232,5
1.8	Ассоциация ЖСК	12,0	11,7
1.9	Станция дератизации	30,0	0
1.10	Техническое обслуживание дома	760,8	761,4
1.11	Эксплуатация общедомовых приборов учета	64,8	42,5
1.12	Обслуживание видеонаблюдения	102,5	102,5
1.13	Замена ковриков в подъездах	75,6	74,8
1.14	Санитарное содержание дома (л/клетки, придомовая территория, мусоропроводов)	1176,0	1176,0
1.15	Хозяйственный инвентарь и материалы	50,0	163,2
1.16	Услуги банка	40,0	33,7
2.	Внутренние платежи	1506,0	1446,4
2.1	Оплата труда	843,0	811,7
2.2	Начислены налоги (ОПС,ФСС,) 30,2%	254,6	245,1
2.3	АХР (программное обеспечение, электронная отчетность, юридические услуги, канцелярские товары.)	100,0	81,2
2.4	Услуги ВЦ»ЭЛЛИС»	164,4	164,4
2.5	Услуги по размещению информации ГИС ЖКХ	144,0	144,0
3.	Расходы за счёт сторонних организаций	512,2	509,7
3.1	Оплата труда за счет доходов от аренды	288,0	288,0
3.2	Вознаграждение по итогам года	90,0	90,0
3.3	Налоги от ФОТ + премия 30,2%	114,2	114,2
3.4	Налоги на доходы (УСН)	20,0	17,5
4.	Благоустройства дома за счет резервного фонда и текущего ремонта	2101,5	2547,3
	Итого:	15683,5	12127,4

Председатель правления
Главный бухгалтер



Кулева Ю.В.
Данченко Л.Ф.