

СМЕТА РАСХОДОВ ЖСК-1200 на 2026.

Утверждено на общем собрании ЖСК №1200

« _____ » _____ 2026г.

№ п/п	Наименование статей расхода	На год тыс.ру б	Расчёт расходов
1.	Платежи сторонним организациям	4229,6	
1.1	ОАО ТГК 1 (ГВС)	107,4	
1.2	ГУП Водоканал (ХВС)	151,1	
1.3	ОАО Петербургская сбытовая компания (освещение)	220,0	
1.4	Лифты +страховка+ освид+ ОДС	535,4	485,0.+освид.30,0 +страх3,0 ОДС 17,4
1.5	Обслуживание домофонов (ПЗУ)	64,8	5,4x12мес.=64,8
1.6	Радио	223,0	154.86 x120x 12мес.=223,0
1.7	Антенна	225,6	80,0x235 x12 мес.=225,6
1.8	Ассоциация ЖСК	12,0	1,0.x12 мес=12,0
1.9	Станция дератизации	30,0	2,5,0x12 мес.=30,0
1.10	Техническое обслуживание дома	794,1	63,9 x 9мес.= 575,1 73.0 x 3мес.=219,0
1.11	Эксплуатация приборов учета	72,8	4,4 x12 мес.=52,8+20,0
1.12	Обслуживание видеокamer	103,2	8,6x12мес.=103,2
1.13	Санитарное содержание л/клеток, придомовой территор.и уборка мусора в мусоросбор. камерах.	1336,8	111,4 x12мес=1336,8
1.14	Замена ковриков в парадных	113,4	12,6 x 9 мес= 113,4
1.15	Хозяйственный инвентарь и материалы	200,0	
1.16	Услуги банка	40,0	договор
2.	Внутренние платежи	1858,2	
2.1	Оплата труда	906,1	расчет фонда оплаты труда
2.2	Начислены налоги 30,2% от ФОТ	273,6	
2.3	Хозяйственно административные расходы	120,5	
2.4	Услуги ВЦ»ЭЛЛИС»	174,0	договор
2.5	Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	144,0	договор
2.6	Услуги юристов	240,0	
3.	Расходы за счет сторонних организаций	527,8	
3.1	Оплата труда за счет доходов от аренды	288,0	расчет фонда оплаты труда
3.2	Вознаграждение по итогам года.	102,0	по решению общ. собрания
3.3	Начислены налоги 30,2%	117,8	
3.4	Налоги на доходы (УСН)	20,0	
4.	Благоустройство многоквартирного дома	1700,0	
4.1	Герметизация межпанельных швов	1000,0	
4.2	Замена части стояка (сгона) на чердаке	350,0	
4.3	Замена камер видеонаблюдения	350,0	
	Итого:	8315,6	

Председатель правления ЖСК № 1200
Главный бухгалтер ЖСК № 1200



Кулева Ю.В
Данченко Л.Ф.