

Финансовый план (Бюджет) ЖСК-1258 на 2018 год.

площадь жилых помещений **14205,51** метров квадратных

| Доходы | | | | | | Расходы | | |
|--------|---|------------------------|-------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|
| №пп | Наименование услуг | Период действия тарифа | Тариф | ед. измерений | Расчет | Сумма, с учетом изменяющихся тарифов | Статьи расходов | Расходы, руб. в год |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | с 01.01.18 по 31.12.18 | 11,9 | руб/м кв. общ. пл. | | 1 014 273,41 | Договор с ООО "Рыбацкое-Стройсервис" - содержание общего имущества дома; договор с ООО "ПКФ "Петро-Вост" - вывоз ТБО; договор с АО "ЭДИС" - вывоз КГО; договор с "Диполь-Групп"- обслуживание СОТ, - обслуживание системы КТичных клеток; инвентарь и материалы для содержания дома | 2 077 129,67 |
| | | с 01.07.18 по 31.12.18 | 12,47 | руб/м кв. общ. пл. | =11,90*14205,51*6+12,47*14205,518*6 | 1 062 856,26 | | |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества жилого дома | с 01.01.18 по 31.12.18 | 6,21 | руб/м кв. общ. пл. | =6,21*14205,51*12 | 1 058 594,61 | Договоры с ООО "Рыбацкое-Стройсервис", ООО "Арикон" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта | 1 058 594,61 |
| 3 | Очистка мусоропровода | с 01.01.18 по 30.06.18 | 1,42 | руб/м кв. общ. пл. | | 121 030,95 | Э/плата+налоги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода | 256 551,51 |
| | | с 01.07.18 по 31.12.18 | 1,59 | руб/м кв. общ. пл. | =1,42*14205,51*6+1,59*14205,51*6 | 135 520,57 | | |
| 4 | Санитарное содержание | с 01.01.18 по 30.06.18 | 1,83 | руб/м кв. общ. пл. | | 155 976,50 | Э/плата+налоги дворника; договор с ООО "Центрпрофилактики" - дератизация; озеленение | 316 214,65 |
| | | с 01.07.18 по 31.12.18 | 1,88 | руб/м кв. общ. пл. | =1,83*14205,51*6+1,88*14205,51*6 | 160 238,15 | | |
| 5 | Обслуживание лифтового оборудования | с 01.01.18 по 30.06.18 | 2,29 | руб/м кв. общ. пл. | =4176,84*/((14205,51-1411,1)=2,29 | 175 795,19 | Договор с ООО "ОТИС Лифт" -ТО лифтов и ОДС; страховка; Э/плата и обучение ответственного за эксплуатацию лифтов | 359 267,03 |
| | | с 01.07.18 по 31.12.18 | 2,39 | руб/м кв. общ. пл. | =4373,14*/((14205,51-1411,1)=2,29 | 183 471,84 | | |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учета | с 01.01.18 по 31.12.18 | 0,66 | руб/м кв. общ. пл. | =0,66*14205,51*12 | 112 507,64 | Договор с ООО "АКТОН ПЛЮС"-обсл ком узла учета; поверка приборов учета | 112 507,64 |
| 7 | Административно-управленческие расходы | с 01.01.18 по 30.06.18 | 7,57 | руб/м кв. общ. пл. | | 645 214,26 | Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; Э/плата + налоги председателя и бухгалтера, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридический услуги; телефон, программы, проездной, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы | 1 327 078,74 |
| | | с 01.07.18 по 31.12.18 | 8 | руб/м кв. общ. пл. | =7,57*14205,51*6+8*14205,51*6 | 681 864,48 | | |
| 8 | Радиоточки | с 01.01.18 по 31.03.18 | 81 | руб/кв | | 36 207,00 | Договор с ФГУП РСВО-Санкт-Петербург | 143 112,00 |
| | | с 01.04.18 по 31.12.18 | 89 | руб/кв | =81*149*3+89*149*9 | 119 349,00 | | |
| 9 | Телетрансляция | | 50 | руб/кв | =50*238*12 | 142 800,00 | Договор с ООО "ПАКТ" | 142 800,00 |
| 10 | Обслуживание ПЗУ | | 22 | руб/кв | =22*244*12 | 64 416,00 | Договор с ООО "Диполь-Сервис" | 64 416,00 |
| 11 | Услуги ВЦ | | 27 | руб в месяц | =27*244*12 | 80 028,00 | Договор с ООО "Эликс НТ" | 80 028,00 |
| 12 | Резервный фонд, в том числе: | с 01.01.18 по 31.12.17 | 8,95 | руб/м кв. общ. пл. | =8,95*14205,51*12 | 1 525 671,77 | | 1 525 671,77 |
| 12/1 | Резервный фонд: ремонт фасадов | с 01.01.18 по 31.12.18 | 7,1 | руб/м кв. общ. пл. | =7,1*14205,51*12 | 1 210 309,45 | Договор с ООО "Арикон" | 1 210 309,45 |
| 12/2 | Резервный фонд:расширение СОТ | с 01.01.18 по 31.12.18 | 1,85 | руб/м кв. общ. пл. | =1,85*14205,51*12 | 315 362,32 | Договор с ООО "Диполь-Сервис" | 315 362,32 |
| 13 | Прочие доходы | | | По договорам за размещение ин-т оборудования и прочее | | 144 000,00 | | 144 000,00 |
| | | | | | | 7 619 816 | | 7 463 371,62 |

Председатель правления

Агеев В.В.