

## Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2018 год

№	В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:	Прим.
1	<p>Заседания Правления проводились 11 раз.                      Рассматривались следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О годовом общем собрании членов ЖСК.</li> <li>2. О плане работ по содержанию, ремонту и благоустройству на 2018-2019 год.</li> <li>3. О очередном общем собрании собственников помещений дома.</li> <li>3. О корректировке финансового плана (бюджета).</li> <li>4. О корректировке плана работ на 2018 год.</li> <li>5. О результатах прошедших годовых собраний членов ЖСК и собственников помещений.</li> <li>6. О мерах воздействия к членам ЖСК регулярно саботирующим собрания и голосование.</li> <li>7. Об отключении злостных неплательщиков за ЖКУ от электроснабжения.</li> <li>8. О вынесении предупреждения-требования собственникам квартир с нарушениями правил содержания фасадов.</li> <li>9. О прямых договорах собственников с поставщиками коммунальных услуг.</li> <li>10. О ремонте наружных выпусков ливневой канализации.</li> <li>11. О замене задвижки на линии ГВС и осмотре системы рециркуляции ГВС в открытой системе отопления.</li> <li>12. Рассмотрение заявления Черикова В.И.</li> <li>13. Рассмотрение заявления Лупашку О.М. и Лупашку И.В.</li> <li>14. Об использовании помещения 2-Н.</li> <li>15. Об организации поста консьержа.</li> <li>16. О проекте благоустройства придомовой территории</li> <li>17. О изменении в порядке расчетов за вывоз мусора в 2019 году.</li> <li>18. О работе системы охранного телевидения и ПЗУ.</li> <li>19. Рассмотрение письма АО «Теплосеть СПб» по модернизации системы отопления и ГВС с открытой в закрытую.</li> <li>20. О выездной проверке ГЖИ по жалобе Тихомировой Г.А.</li> <li>21. Рассмотрение внутренних инструкций и положений Кооператива.</li> <li>22. Рассмотрение коллективной жалобы жильцов 7-й парадной на появление клопов.</li> <li>23. О экспертизе лифтов отработавших назначенный срок эксплуатации.</li> <li>24. Рассмотрение заявлений и жалоб Тихомировой Г.А.</li> <li>25. О поощрении сотрудников и членов правления Кооператива по итогам года.</li> <li>26. О финансовом плане на 2019 год.</li> <li>27. О плане работ на 2019 год.</li> </ol>	<p style="text-align: center;">Заседания                      Правления                      ежемесячно</p>
2	<p>Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома.                      Поступило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявлений и письменных обращений - 39</li> <li>- телефонных обращений &gt; 500</li> <li>- жалоб в Администрацию - 4</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Постоянно</p>

	- жалоб в Жилищную инспекцию - 2 На все жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения. Контрольная проверка УБЭП РУВД по жалобе Тихомировой Г.А. ведется непрерывно с апреля 2017 г. по Н.В..	
3	Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.	По графику и при необходимости по заявкам.
4	Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.	Постоянно
5	Контроль и передача показаний ИПУ и ОДПУ по водопотреблению и электроэнергии.	Ежемесячно.
6	Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.	Апрель-Май
7	Разработаны финансовый план, бюджет Кооператива на 2018 год.	Январь-Март
8	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2018 год.	Январь-Март
9	Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.	Март-Апрель
10	Ведется и обновляется реестр членов Кооператива.	Постоянно
11	Изучение опыта других ОСЖ по переходу на прямые договоры водоснабжения и отопления квартир.	Июнь-Октябрь
12	Подготовлено и проведено одно Общее собрание собственников.	Апрель-Май
13	Ведется и актуализируется реестр собственников.	Постоянно
14	Постоянная работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ.	Постоянно
15	Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.	По мере необходимости
16	Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.	Постоянно
17	Выдавались требуемые акты и справки.	Постоянно
18	Подготовка документов для обоснования позиции Кооператива в контрольных и правоохранительных органах.	По мере необходимости
19	Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.	Постоянно
20	Изучение предложения АО «Теплосеть» по реконструкции открытой системы отопления в закрытую.	Июль-декабрь
21	Расторгнут Договор с РСВО. Ведется работа по принуждению ФГУП РСВО к учету интересов собственников дома в рамках действующего законодательства.	Август-н.в.

22	Устранение причины перекоса давления в системах ХВС и ГВС с учетом перепадов по этажам. Установка системы повышения давления холодного водоснабжения.	Декабрь-н.в.
23	Устранение причины неравномерного прогрева системы ГВС.	Август-сентябрь
24	Разработан финансовый план (бюджет) на 2019 год.	Декабрь
25	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2019 год.	Декабрь