

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31

Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 13 апреля 2020 года

Уважаемые собственники!

В вашем доме было проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Инициатором общего собрания выступал(-ли): Антоненко Игорь Леонидович, кв. 202, Гурьянов Алексей Александрович, кв. 48. Форма проведения – заочное голосование.

Заочное голосование по вопросам повестки собрания состоялась в период с 25.03.2020 г. до 10.04.2020 г.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, собственники владеют **14202,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 100% голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве **225 человек**, владеющие **11270,0 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие **79,354 % голосов**.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Агеев Владимир Валентинович (кв. 132). Избрать секретарем общего собрания: Морова Ольга Николаевна (кв.176).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **71,840%** голосов; «Против» - **3,422%** голосов; «Воздержался» - **3,583%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **39,678%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна (кв. 192), Ильичова Галина Анатольевна (кв. 59), Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв. 170).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **68,386%** голосов; «Против» - **6,209%** голосов; «Воздержался» - **4,250%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **39,678%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту (замене) лифтов в 2020 году

Предложено: Провести капитальный ремонт (замену) 7-ми лифтов в 2020г.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **72,717%** голосов; «Против» - **3,366%** голосов; «Воздержался» - **2,762%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **66,667%** голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования

Предложено: Установить предельно допустимую стоимости работ по капитальному ремонту (замене) 7-ми лифтов в сумме 22500тысяч рублей

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **68,681%** голосов; «Против» - **2,744%** голосов; «Воздержался» - **7,420%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **66,667%** голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифтового оборудования

Предложено: Определить, что источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования является специальный счет капитального ремонта ЖСК-1258 формируемый из увеличенных на 4руб.34коп. взносов с одного кв.м. жилплощади направляемые на выплату предоставляемой на 60 месяцев рассрочки и субсидия Санкт-Петербурга.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 71,503% голосов; «Против» - 3,866% голосов; «Воздержался» - 3,476% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено: Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать председателя правления кооператива.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 70,485% голосов; «Против» - 3,849% голосов; «Воздержался» - 4,511% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта кровли на 2021-2023гг.

Предложено: Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта кровли в региональной программе на 2021-2023гг.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 71,797% голосов; «Против» - 2,203% голосов; «Воздержался» - 4,845% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Предложено: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - председателя правления кооператива.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 67,794% голосов; «Против» - 5,844% голосов; «Воздержался» - 4,312% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: Ивакина Ольга Александровна (кв. 192), Ильичова Галина Анатольевна (кв. 59), Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв. 170).

Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!