

**План работ ЖСК-1258 на 2020 год**  
**По содержанию и ремонту общего домового имущества**  
**и благоустройству территории.**

№	Наименование работ	План-й объем	Периодичность или сроки	Ориентир-я стоимость Тыс.руб.
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%	Круглосуточно	В соответствии с договором
2	Экспертиза лифтов отработавших назначенный срок эксплуатации (25 лет).	100%	Март	180,0
3	Ремонт и асфальтирование отмостки и тротуара.	По схеме	Май	730,0
4	Ремонт и окраска ограждений газона.	100%	Июнь-Июль	
5	Комплексный ремонт и герметизация межпанельных стыков и панелей фасада. (Окончательный этап)	По схеме	Апрель-Июнь	1950,0
6	Проверка вентиляционных каналов и устранение выявленных замечаний.	По дефектной ведомости.	Июль-Октябрь	
7	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Включая восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	Проект	Сезон	-
8	Ремонт и восстановление гидроизоляции и ЛКП козырьков и панелей входов парадные. Окраска дверей входов и МК.	100%	Июль-Август	60,0
9	Выборочный косметический ремонт ЛКП парадных.	По дефектной ведомости	Май-Декабрь	60,0
10	Промывка мусоропроводов	100%	Сентябрь	35,0
11	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе отопления.	По заявкам	Июнь-Сентябрь	50,0
12	Замена лифтов отработавших назначенный срок эксплуатации (25 лет) по программе Капитального ремонта. (Либо, во-избежание остановки лифтов, приведение старых лифтов в соответствие с требованиями действующих норм в рамках текущего ремонта).	100%	Ноябрь	22300,0

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.