

Финансовый план ЖСК-1258 (Смета доходов и расходов) на 2020г.

площадь жилых помещений **14205,51** метров квадратных

№пп	Наименование услуг	Период действия тарифа	Доходы			Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Расходы	
			Тариф	ед. измерений	Расчет		Статьи расходов	Расходы, руб. в год
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.20 по 30.06.20	12,66	руб/м кв. общ. пл.	=12,66*14205,51*6	1 079 050,54	Договор с ООО "Рыбацкое-Стройсервис" - аварийно-диспетчерская служба и содержание общего имущества дома; договор с ООО "ПКФ "Петро-Васт" - вывоз ТБО; договор с АО "ЭДИС" - вывоз КГО; договор с "Диполь-Групп"-обслуживание СОТ; ООО "Дорадо"- обл. системы АПС; ООО "Телекоммуникационная компания "РОСКОМ" - антенна; ИП Кулева - уборка лестничных клеток; инвентарь и материалы для содержания дома.	2 188 784,98
		с 01.07.20 по 31.12.20	13,02		=13,02*14205,51*6			
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.01.20 по 30.06.20	6,31	руб/м кв. общ. пл.	=6,31*14205,51*6	537 820,61	Договоры с ООО "Рыбацкое-Стройсервис", ООО "Арикон" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	1 077 345,88
		с 01.07.20 по 31.12.20	6,33		=6,33*14205,51*6			
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.20 по 30.06.20	1,62	руб/м кв. общ. пл.	=1,62*14205,51*6	138 077,56	Договор с ИП Кулева - клининг и обслуживание мусоропровода; Договор на мойку мусоропровода и мусорных камер.	280 416,77
		с 01.07.20 по 31.12.20	1,67		=1,67*14205,51*6			
4	Санитарное содержание земельного участка	с 01.01.20 по 30.06.20	1,91	руб/м кв. общ. пл.	=1,91*14205,51*6	162 795,14	Договор с ИП Кулева - уборка придомовой территории; договор с ООО "Центрпрофилактики" - дератизация; озеленение, спил деревьев.	334 965,93
		с 01.07.20 по 31.12.20	2,02		=2,02*14205,51*6			
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.01.20 по 30.06.20	2,43	руб/м кв. общ. пл.	=4447,26*1*7/(14205,51-1411,1)=2,43	186 542,50	Договор с ООО "ОТИС Лифт" -ТО лифтов и ОДС; текущий ремонт лифтового оборудования	475 184,39
		с 01.07.20 по 31.12.20	3,76		=5112,77*7*R[1]C[1]/(1+0,049*7)/(14205,51-1411,1)=3,76			
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.20 по 31.12.20	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=0,67*14205,51*12		Договор с ООО "АКТОН ПЛЮС"-обсл комм узлов учета; проверка приборов учета, ремонт приборов учета	114 212,30
7	Коммунальные ресурсы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия	с 01.01.20 по 31.12.20			Определяется по утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тарифам на соответствующий ресурс, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды		Определяется по утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тарифам на соответствующий ресурс, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды	-
8	Административно-управленческие расходы	с 01.01.20 по 30.06.20	8,05	руб/м кв. общ. пл.	=8,05*14205,51*6	686 126,13	Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; з/плата + налоги председателя, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридический слуги; телефон, программы и подписки, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы	1 430 210,75
		с 01.07.20 по 31.12.20	8,73		=8,73*14205,51*6			
9	Радиоточки		90	руб/кв	=90*98		Договор с ООО "ПАКТ"	105 840,00
10	Телетрансляция		50	руб/кв	=50*238*12		Договор с ООО "ПАКТ"	142 800,00
11	Обслуживание ПЗУ		22	руб/кв	=22*244*12		Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416,00
12	Услуги ВЦ		27	руб в месяц	=27*244*12		Договор с ООО "Эллис НТ"	80 028,00
13	Резервный фонд: ремонт фасадов	с 01.01.20 по 31.12.20	7,1	руб/м кв. общ. пл.	=7,1*14205,51*12		Договор с ООО "Арикон"	1 210 309,45
14	Прочие доходы				По договорам за размещение ин-т оборудования и прочее			150 000,00
						7 654 514		7 654 514

Председатель правления

Агеев В.В.