

**ПРОТОКОЛ №1/2016**  
**внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258**  
**дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург

29 июня 2016года

Место проведения: холл 1-го этажа 4-й парадной дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258 – Правление Кооператива.

Очная часть собрания состоялась «04» июня 2016 года в 11 ч. 30 мин в холле первого этажа четвертой парадной дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 1 статьи 117 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 8.3 главы 8 Устава ЖСК-1258: Общее собрание членов Кооператива правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более 50% его членов или их представителей.

В общем собрании членов ЖСК-1258, приняли участие члены Кооператива и их представители в количестве 27 человек (согласно листам регистрации членов ЖСК-1258– Приложение № 2 к настоящему протоколу), что составляет 16% голосов. Кворум отсутствует.

Принято решение обсудить повестку без голосования, а голосование провести полностью в заочной форме по бюллетеням.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 30 мин. «04» июня 2016г. по 21 час. 00 мин «17» июня 2016 г. - срок окончания приема оформленных бюллетеней членов ЖСК-1258.

Дата и место подсчета голосов «27» июня 2016г., Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом №31, помещение правления Кооператива, путем подсчета голосов, избранной Собранием счетной комиссией, с поступивших бюллетеней (письменных решений членов ЖСК-1258 по вопросам повестки Собрания).

На дату окончания проведения Собрания установлено, что в Жилищно-строительном кооперативе №1258 – всего 167 членов Кооператива, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие **101** член Кооператива, что составляет **60,48%** от всех членов Кооператива – кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется.

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней в помещении правления Кооператива в доме №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания членов Кооператива:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания членов Кооператива.
3. Прием в Кооператив новых членов.
4. Отчет ревизионной комиссии Кооператива за 2015 год.

5. Утверждение Плана работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества собственников помещений Дома и благоустройству на 2016 год.
6. Утверждение размера платежей на 2016-2017г.
7. Утверждение положения о резервном фонде Кооператива.
8. Утверждение порядка установления факта нарушения циркуляции теплоносителя в системе внутридомового теплоснабжения и виновного в этом лица для целей возмещения причиненного другим собственникам ущерба.
9. Утверждение режима проведения ремонтно-строительных работ в квартирах собственников дома.
10. Утверждение порядка внесения и размера целевого взноса для финансирования текущего ремонта межпанельных стыков и фасада Дома.
11. Утверждение порядка внесения и размера целевого взноса для финансирования работ по модернизации системы ПЗУ.
12. Утверждение порядка расчетов за тепловую энергию в летний период.
13. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
14. Утверждение Новой редакции Устава Кооператива.
15. Довыборы членов правления.

**1. По первому вопросу:**

**Избрание председателем собрания Агеева Владимира Валентиновича и секретарем собрания Мудренко Елену Васильевну.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
97	96%	1	1%	3	3%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Агеева Владимира Валентиновича, секретарем собрания Мудренко Елену Васильевну\

**2. По второму вопросу:**

**Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по итогам собрания.**

Проголосовали за предложенную кандидатуру Ивакиной Ольги Александровны:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
95	94%	1	1%	5	5%

Другие предложенные кандидатуры набрали в сумме менее 3% голосов.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе единственного члена: Ивакина Ольга Александровна.

**3. По третьему вопросу:**

**Прием в Кооператив новых членов на основании поступивших и рассмотренных правлением заявлений.**

Проголосовали:

Ф.И.О. № квартиры	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их

1. Березникова Елена Александровна (кв. 133)	94	93%	0	0%	7	7%
2.Кораблева Надежда Николаевна (кв 96)	84	83%	7	7%	10	10%
3. Алиева Ясаман Аскерали кызы (кв. 215)	75	74%	13	13%	13	13%

**Принято решение:** Принять Березникову Елену Александровну, Кораблеву Надежду Николаевну и Алиеву Ясаман Аскерали кызы в члены Кооператива.

**4. По четвертому вопросу:**

**Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2015 год.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
76	75%	1	1%	24	24%

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии.

**5. По пятому вопросу:**

**Утверждение Плана работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества собственников и благоустройству для формирования сметы расходов на 2016-2017 годы.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
77	76%	6	6%	18	18%

**Принято решение:** Утвердить План работ («Смету расходов») на 2016-2017 г.

**6. По шестому вопросу:**

**Утверждение Размера платежей (Сметы доходов) на 2016-2017 годы.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
70	69%	7	7%	22	22%

**Принято решение:** Утвердить «Размер платежей» (Смету доходов) на 2016-2017 г.

**7. По седьмому вопросу:**

**Утверждение положения о Резервном фонде Кооператива.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
75	74%	8	8%	18	18%

**Принято решение:** Утвердить «Положение о Резервном фонде Кооператива».

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение «Порядка установления факта нарушения циркуляции теплоносителя в системе внутридомового отопления и виновного в этом лица для компенсации ущерба.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
85	84%	0	0%	16	16%

**Принято решение:** Утвердить «Порядок установления факта нарушения циркуляции теплоносителя в системе внутридомового отопления и виновного в этом лица для целей возмещения причиненного другим собственникам ущерба»

**9. По девятому вопросу:**

**Утверждение Режима проведения ремонтно-строительных работ.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
81	80%	4	4%	16	16%

**Принято решение:** Утвердить «Режим проведения ремонтно-строительных работ в квартирах собственников дома»

**10. По десятому вопросу:**

**Утверждение порядка внесения и размера целевого взноса для финансирования текущего ремонта фасада и герметизации межпанельных швов.**

Проголосовали:

Предложены два варианта объема работ, по заявкам собственников. Финансирование за счет целевых ежемесячных взносов руб. с кв.м.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
1. Выборочный ремонт всех фасадов, кроме отремонтированного торца 7-й парадной. (сборы по 7,10 р.)	63	62%	3	3%	8	8%
2. Выборочный ремонт главного фасада и торца 1-й парадной (сборы по 4.27 р.)						

**Принято решение:** Утвердить внесение целевого сбора в резервный фонд в течении 12 месяцев в размере 7 рублей 10 копеек с метра квадратного площади квартиры для финансирования выборочного текущего ремонта фасада и герметизации межпанельных швов всех фасадов кроме торца 7-й парадной.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка внесения и размера целевого взноса для финансирования работ по модернизации ПЗУ.

Проголосовали:

Предложены два варианта объема работ. Финансирование за счет целевых ежемесячных взносов руб. с кв.м.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1. Модернизация ПЗУ. (сборы по 1,56 р.)	16	16%		4%	7	7%
2. Модернизация ПЗУ с интеграцией видеосигнала с камер в систему КТВ дома. (сборы по 1,85 р.)	74	73%				

**Принято решение:** Утвердить внесение целевого сбора в резервный фонд в течении 12 месяцев в размере 1 рубль 85 копеек с метра квадратного площади квартиры для финансирования модернизации ПЗУ с интеграцией видеосигнала с камер в систему КТВ дома.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчетов за потребленную тепловую энергию в летний период.

Проголосовали:

Возможные варианты оплаты	Проголосовали «За»					
	Вариант «1»		Вариант «2»		Вариант «3»	
Выбрать следующий порядок расчетов за потребленную тепловую энергию в летний период.	Как в 2015 году, распределять по фактическим счетам в летний период		Оплачивать всю сумму за лето в первый месяц начала отопительного периода.		Распределять всю сумму за лето равными долями добавляя к каждому месяцу отопительного периода.	
Выбрать один из трех предложенных вариантов.	80	82%	3	3%	15	15%

**Принято решение:** Утвердить распределение расчетов за потребленную тепловую энергию в летний период по фактически выставленным счетам.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение Плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению на 2016-2025 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших	Количество во голосов	% от проголосовавших	Количество во голосов	% от проголосовавших
82	81%	1	1%	18	18%

**Принято решение:** Утвердить План мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению на 2016-2025 годы.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение новой (третьей) редакции Устава Кооператива.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
67	66%	6	6%	28	28%

**Принято решение:** Утвердить новую (третью) редакцию Устава ЖСК-1258.

**15. По пятнадцатому вопросу: Избрание члена правления Кооператива на место выбывшего.**

Проголосовали:

ФИО кандидатуры (Выбрать или предложить одного члена)	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от проголосовавших их	Количество голосов	% от проголосовавших их	Количество во голосов	% от проголосовавших их
Манжосова Наталья Николаевна	9	12%	13	36%	39	53%
Тарасова Валентина Александровна	18	25%	18	50%	25	34%
Березникова Елена Александровна	46	63%	5	14%	10	13%

**Принято решение:** Избрать Березникову Елену Александровну – членом Правления Кооператива на срок полномочий действующего Правления.

**Приложение:**

1. Бюллетень (Акт) счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования от 27.06.2016 на 4 л. В 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258 на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение членов Кооператива о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258 не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми членами Кооператива на 1 л., в 1 экз.
4. Доверенности (копии) представителей членов Кооператива в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.
6. Реестр членов ЖСК-1258 с подписями в получении бюллетеней для голосования на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

В.В. Агеев

Секретарь общего собрания

Е.В. Мудренко

Член счетной комиссии

О.А. Ивакина