

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А

Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 2/2021 от 15 мая 2021 года

Уважаемые собственники!

В вашем доме было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Инициатором общего собрания выступал(-ли): Агеев Владимир Валентинович - кв. 132 (председатель правления ЖСК); Антоненко Игорь Леонидович - кв. №202 (зам.председателя); Морова Ольга Николаевна - кв. №176 (секретарь правления). Форма проведения – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 19.04.2021 г. в 12:00 по адресу: г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект дом №31, лит.А, перед парадной № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.04.2021 г. до 14.05.2021 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект дом №31, помещение 2Н, или почтовые ящики правления кооператива в фойе каждой парадной дома..

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А, собственники владеют 14219,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 216 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 10620,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 74,687% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Агеев Владимир Валентинович - председатель правления ЖСК (кв. 132).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **67,773%** голосов; «Против» - **1,103%** голосов; «Воздержался» - **3,509%** голосов;
«Не действительные голоса» - **2,303%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее **37,345%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Морова Ольга Николаевна - секретарь правления (кв. №176).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **67,681%** голосов; «Против» - **1,103%** голосов; «Воздержался» - **3,743%** голосов;
«Не действительные голоса» - **2,161%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее **37,345%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна - кв. №192; Ильичева Галина Анатольевна - кв. №59; Скорнякова Надежда Дмитриевна - кв. №170.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **67,407%** голосов; «Против» - **2,113%** голосов; «Воздержался» - **3,007%** голосов;

«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 37,345% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в много-квартирном доме

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: 1) Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№022405, №022401, №022402, №022403, №022404, №022399, №022400); 2) Ремонт крыши.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 69,672% голосов; «Против» - 1,097% голосов; «Воздержался» - 1,758% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще-го имущества в многоквартирном доме по видам работ (лифты)

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предельно допустимая стоимость работ составляет 33314400,00руб.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,070% голосов; «Против» - 0,506% голосов; «Воздержался» - 3,951% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще-го имущества в многоквартирном доме по видам работ (крыша)

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет 8305933,86руб.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,037% голосов; «Против» - 0,506% голосов; «Воздержался» - 3,984% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений председателя правления ЖСК Агеева Владимира Валентиновича, собственника квартиры №132

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,875% голосов; «Против» - 0,742% голосов; «Воздержался» - 2,910% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 66,667% голосов

(решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение решения о демонтаже с крыши дома двенадцати опорных стоек эксплуатируемых ФГУП «РСВО» без договора.

Предложено: Утвердить решение о демонтаже с крыши дома двенадцати опорных стоек эксплуатируемых ФГУП «РСВО» без договора.

Проголосовали *(от общего числа голосов собственников помещений):*

«ЗА» - 67,420% голосов; «Против» - 1,999% голосов; «Воздержался» - 3,108% голосов;

«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 50.001% голосов *(решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

Решение - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утверждение решения о направлении средств получаемых от хозяйственной деятельности в резерв ЖСК №1258.

Предложено: Утвердить решение о направлении средств получаемых от хозяйственной деятельности в резерв ЖСК №1258.

Проголосовали *(от общего числа голосов собственников помещений):*

«ЗА» - 68,768% голосов; «Против» - 1,131% голосов; «Воздержался» - 2,628% голосов;

«Не действительные голоса» - 2,161% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" не менее 50.001% голосов *(решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

Решение - ПРИНЯТО.

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: Ивакина Ольга Александровна - кв. №192; Ильичева Галина Анатольевна - кв. №59; Скорнякова Надежда Дмитриевна - кв. №170.

Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!