

Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2021 год

№	В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:	Прим.
1	Заседания Правления проводились 14 раз. Рассматривались следующие вопросы: 1. О годовом общем собрании собственников и смене способа формирования фонда капитального ремонта дома. 2. О переводе средств специального счета капремонта на счет НО РО Фонд капитального ремонта ОДИ собственников МКД в Санкт-Петербурге. 3. О согласовании проведения НО РО ФКР СПб и сметной стоимости работ по капитальному ремонту (замене) лифтов и капремонте кровли. 4. О резервном фонде Кооператива. 5. О претензии к ФГУП «РСВО». 6. О годовом общем собрании членов ЖСК и материалах к нему. 7. О корректировке плана работ и повестки ОСС. 8. Об озеленении придомового участка. 9. О заявлении Липецкой Г. И. 10. Об итогах годового общего собрания членов Кооператива и о премировании членов Ревизионной комиссии и Правления Кооператива. 11. Об исполнении плана работ по ремонту и содержанию общего имущества Кооператива. 12. О мерах по борьбе с распространением коронавирусной инфекции. 13. О капитальном ремонте лифтов. 14. О предложении участия в программе «Безопасный город» 15. О ревизии транзитных линий связи, расположенных на кровле. 16. О приеме в члены Кооператива. 17. Об аттестации 2022 год. 18. О реализации плана работ на 2021 год. 19. О должниках по оплате ЖКУ ЖСК. 20. О вебинаре ЦМК по вопросам сервитутов линейных объектов связи год. 21. О возражениях на иск Тихомировой Г. А. 22. Об утверждении договоров рассрочки долга по ЖКУ квартир №49 и №111. 23. Об утверждении условий договора аренды помещения 2Н 24. О ходе выполнения и текущей корректировке плана работ по ремонту и содержанию общего имущества Кооператива. 25. О мерах реагирования на нарушение порядка пользования общим имуществом при проведении ремонта в квартире №205. 26. О тарифах и финансовом плане на 2022 год. 27. О плане работ на 2022 год. 28. Об отчетах и ревизии за 2021 год. 29. О дополнительных выплатах на уборку снега. 30. Об отказе Росреестра в отношении технической документации и исправления площадей кв.3 и помещения 1Н. 31. О заключении договора на вывоз и утилизацию коммунальных отходов с региональным оператором. И прочие текущие вопросы обеспечения ЖКУ ЖСК.	Заседания Правления ежемесячно

2	Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома. Поступило: - заявлений и письменных обращений - 14 - телефонных обращений > 400 - жалоб в Жилищную инспекцию - 1 На все заявления жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения. Контрольная проверка УБЭП РУВД по жалобе Тихомировой Г. А. в Прокуратуру ведется непрерывно с апреля 2017 г. по Н.В.	Постоянно
3	Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.	По графику и при необходимости по заявкам.
4	Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.	Постоянно
5	Контроль и передача показаний ОДПУ по водопотреблению, теплоснабжению и электроэнергии.	Ежемесячно.
6	Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.	Апрель-май
7	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2022 год.	Декабрь
8	Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.	Январь, март, апрель
9	Ведется и обновляется реестр собственников и членов Кооператива.	Постоянно
10	Подготовлено и проведено два Общих собрания собственников	Март-апрель
11	Осуществлен переход на прямые договоры водоснабжения и отопления квартир.	Январь
12	Ведется и актуализируется реестр собственников.	Постоянно
13	Работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ.	Постоянно
14	Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.	По мере необходимости
15	Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.	Постоянно
16	Выдача требуемых актов и справок.	Постоянно
17	Подготовка документов для обоснования позиции Кооператива в контрольных и правоохранительных органах.	По мере необходимости
18	Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.	Постоянно
19	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2022 год.	Декабрь
20	Разработан финансовый план (бюджет) на 2022 год.	Декабрь
21	Защищена в Суде апелляционной инстанции позиция Кооператива в отношении самовольной пристройки лоджии к квартире №140. Получен и предан в службу судебных приставов исполнительный лист по Решению Суда предписывающему собственнику квартиры №140 Кузнецовой Н.Г. демонтировать пристройку.	Декабрь

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.