

Отчет Правления ЖСК-1258 об исполнении Плана работ за 2021 год
По содержанию и текущему ремонту общего домового имущества
и благоустройству территории.

№	Наименование работ	Выполненный объем от планового
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС; Ремонт помещений ИТП 1 и ИТП 2 и примыкающих тамбуров по предписанию АО «Теплосеть СПб» и шумоизоляция объема насосной.	100%
3	Замена окон в парадных на МП со стеклопакетом	100%
4	Приведение в проектное состояние части фасада в объеме пристройки лоджии к квартире 140	0% ССП
5	Расширение системы охранного телевидения с установкой дополнительных двух видеокамер (Предложение «Диполь-групп»);	100%
6	Замена входных дверей в парадные на новые и установка снятых на вход в мусорные камеры с ремонтом петель и установкой замков	100%
7	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Включая восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	Проект
8	Выборочный косметический ремонт ЛКП парадных.	По дефектной ведомости
9	Промывка мусоропроводов	100%
10	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе отопления.	По заявкам
11	Аварийный ремонт ОДИ	По факту
12	Капитальный ремонт (замена) лифтов	100% НО ФКР
13	Капитальный ремонт крыши	0% НО ФКР
14	Расширение системы охранного телевидения с установкой семи видеокамер в кабинах лифтов.	100%

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В