

Финансовый план ЖСК-1258 (Смета доходов и расходов) на 2022г.

площадь жилых помещений 14205,51 метров квадратных

№пп	Наименование услуг	Период действия тарифа	Доходы			Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Расходы	
			Тариф	ед. измерений	Расчет		Статьи расходов	Расходы, руб. в год
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.22 по 30.06.22	8,08	руб/м кв. общ. пл.	=8,08*14205,51*6	688 683,12	Договор с ООО "Рыбацкое-Стройсервис" - содержание общего имущества дома; договор с "Диполь-Групп"-обслуживание СОТ, - обслуживание системы ПЗУ, ООО "Дорадо"- облс системы АПС, ООО "Связьмонтаж" - обслуживание СКТВ; ИП Кулева - клининговые услуги по уборке лестничных клеток; инвентарь и материалы для содержания дома.	1 391 003,54
		с 01.07.22 по 31.12.22	8,24		=13,02*14205,51*6	702 320,41		
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.01.22 по 30.06.22	6,33	руб/м кв. общ. пл.	=6,33*14205,51*6	539 525,27	Договоры с ООО "Рыбацкое-Стройсервис", ООО "ЖК Сервис", ООО "Красивый Петербург", ООО "Невский трубочист", ООО "Арикон", ИП Кулева, ООО "СТ" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	1 085 016,85
		с 01.07.22 по 31.12.22	6,4		=6,33*14205,51*6	545 491,58		
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.22 по 30.06.22	1,74	руб/м кв. общ. пл.	=1,67*14205,51*6	148 305,52	ИП Кулева - услуги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода.	298 315,71
		с 01.07.22 по 31.12.22	1,76		=1,74*14205,51*6	150 010,19		
4	Санитарное содержание земельного участка	с 01.01.22 по 30.06.22	2,10	руб/м кв. общ. пл.	=2,02*14205,51*6	178 989,43	ИП Кулева - услуги дворника; договор с ООО "Центрпрофилактики" дератизация; озеленение, спил и кромирование деревьев, стрижка газонов и кустарников.	377 582,46
		с 01.07.22 по 31.12.22	2,33		=2,10*14205,51*6	198 593,03		
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.01.22 по 30.06.22	4,19	руб/м кв. общ. пл.	=7*5311,66*1,343/(14205,51-1411,1)=3,90	321 651,47	Договор с ООО "ОТИС Лифт" - ТО лифтов и ОДС: страховка; текущий ремонт лифтового оборудования	680 150,84
		с 01.07.22 по 31.12.22	4,67		=7*5927,81*1,343/(14205,51-1411,1)=4,36	358 499,37		
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.22 по 31.12.22	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=0,67*14205,51*12		Договор с ООО "АКТОН ПЛЮС"-обслуживание коммерческих узлов учета ресурсов; проверка, ремонт и замена приборов учета.	114 212,30
7	Административно-управленческие расходы	с 01.01.22 по 30.06.22	8,88	руб/м кв. общ. пл.	=8,73*14205,51*6	756 869,57	Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; з/плата + налоги председателя, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридические услуги; расходы на проведение общих собраний, образовательные услуги, телефоны, программы, сайт, размещение информации в ГИС ЖСК, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы	1 519 705,46
		с 01.07.22 по 31.12.22	8,95		=8,88*14205,51*6	762 835,89		
8	Радиоточки	с 01.01.22 по 31.12.22	90	руб/кв	=90*84*12		Договор с ООО "Ваша Сеть"	90 720,00
9	Телетрансляция	с 01.01.22 по 31.12.22	50	руб/кв	=50*232*12		Договор с ООО "Связьмонтаж" /ООО "Интэкс"	139 200,00
10	Обслуживание ПЗУ	с 01.01.22 по 31.12.22	22	руб/кв	=22*244*12		Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416,00
11	Услуги ВЦ	с 01.01.22 по 31.12.22	18	руб в месяц	=18*244*12		Договор с ООО "Элвис НТ"	53 352,00
12	Прочие доходы (формируют резервный фонд)	с 01.01.22 по 31.12.22		руб в месяц	По договорам за размещение интернет и пр. оборудования, аренда		В соответствии с положением о Резерве	773 000,00
13	Коммунальные услуги: Вывоз твердых коммунальных отходов	с 01.01.22 по 31.12.22	6,4	руб/м кв. общ. пл.	По тарифу/нормативу установленному администрацией С-Петербурга		АО «Невский экологический оператор»	1 090 983,17
14	Коммунальные ресурсы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия в соответствии со счетами РСО в пределах норм	с 01.01.22 по 31.12.22			Определяется по тарифам соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды		Определяется по тарифам установленным администрацией С-Петербурга для соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды .	-
						7 677 658		7 677 658

Председатель правления

Агеев В.В.