



ИП Косарева Г.С.
Адрес: 196652, г. Санкт Петербург, г.
Колпино, ул. Севастьянова д.30 корп 1. стр.1
кв.22.

ИНН 183404161274
ОГРНИП 318784700075760

ЖКХ
ЭКСПЕРТ
СРО –П- 012-06072009
№416 от 20.07.2018

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

+7(812)425-60-75
+7(952)390-87-64
+7(911)994-92-30

gkx.expert@gmail.com

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 3236 от 27.04.24

Характеристики объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу:
г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д. 31 литера А

Серия, тип проекта:

Год постройки: **1988**

Общий строительный объем: **57307 м3**

Площадь здания всего: **16425,3 м2**

В том числе

Площадь жилых помещений: **14203,5 м2**

Число лестниц: **7**

Число этажей: **9**

В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ капитального ремонта:

Кровля– 2021-2023,

Фасад – 2036-2038,

ЦО – 2036-2038

ХВС – 2030-2032,

ГВС – 2027-2029,

ВО – ,

ЭС – ,

АППЗ – .

Цель обследования: Подготовка комплекта документов для включения работ в региональную программу капитального ремонта, Подготовка комплекта документов для включения работ в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта

Состав работ: Обследование системы горячего водоснабжения, системы центрального отопления, системы электроснабжения, системы водоотведения. Оценка фактического технического состояния системы горячего водоснабжения, системы центрального отопления, системы электроснабжения, системы водоотведения и расчет физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р).

Обследование системы горячего водоснабжения, системы центрального отопления, системы электроснабжения, системы водоотведения

1. Рекогносцировочный осмотр объекта;
2. Ознакомление с проектной и исполнительной документацией;
3. Визуальное обследование системы горячего водоснабжения, системы центрального отопления, системы электроснабжения, системы водоотведения;
4. Фотофиксация выявленных дефектов;
5. Ведомость дефектов;
6. Расчёт физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р) для включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.
7. Составление Заключения по результатам обследования **с выводами и рекомендациями.**

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- *Исполнительная документация на многоквартирный жилой дом (при наличии).*
- *Технико – экономический паспорт МКД.*
- *Данные о наличии аварийных ситуациях (при наличии), о выполненных ремонтах (при наличии), данные предыдущих обследований (при наличии).*

Стоимость и сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ – **20 рабочих дней.**
- Стоимость работ: Обследование системы горячего водоснабжения – **60 000 руб.**, НДС не облагается.
- Стоимость работ: Обследование системы центрального отопления – **70 000 руб.**, НДС не облагается.
- Стоимость работ: Обследование системы электроснабжения – **90 000 руб.**, НДС не облагается.
- Стоимость работ: Обследование системы водоотведения – **90 000 руб.**, НДС не облагается.

Мы гарантируем принятие наших документов в Жилищный Комитет, и полное сопровождение включено в эту сумму, что мы также прописываем в договоре.

Ваш персональный менеджер Кристи Косарева +7 950 016-85-24

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, свяжитесь с нами любым удобным для вас способом, и мы будем рады ответить на них.

Настоящее ценовое предложение действует до

С уважением,
Генеральный директор
«ЖКХ ЭКСПЕРТ»



Косарева Г.С.