

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖСК-1258 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в мес. (кроме п. 5,7,8,9)	
		С 01.01.2025г.	С01.07.2025г.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения и вывоза ТБО и КГО)	9,43	10,26
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <*>	7,35	8,33
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,73	3,16
4	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,98	2,19
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройств дверей подъездов многоквартирного дома (с одной квартиры)	22,0	22,0
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: - эксплуатация приборов учета электрической энергии - эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды - эксплуатация приборов учета холодной воды	0,67	0,71
7	Услуги телетрансляции (с квартиры)	60,0	60,0
8	Услуги вычислительного центра (с квартиры)	22,0	22,0
9	Услуги радиоточки (с квартиры)	100,0	100,0
10	Административно-управленческие расходы (Управление домом 3,95/4,29 + АХР 5,0/5,0)	9,68	10,19
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	5,26	5,84
<p>&lt;*&gt; Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, и состава общего имущества в многоквартирном доме.          &lt;*&gt; Дополнительно начисляются платежи по расходам утвержденным общим собранием членов Кооператива.          &lt;***&gt; Рассчитывается по формуле. Для граждан, проживающих в жилых помещениях выше первого этажа.          Размер платежей утвержден Решением Правления ЖСК-1258 №1 от 15.01.2025г. на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №300-р от 20.12.2024г.</p>			