

**Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2024 год**

№	В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:	Прим.
1	<p>Заседания Правления проводились 14 раз.  Рассматривались следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О заявлении бухгалтера Кооператива.</li> <li>2. Рассмотрение письма ПАО «ВымпелКом».</li> <li>3. Утверждение результатов проверки постоянного проживания.</li> <li>4. Об отчетно-выборном собрании членов Кооператива.</li> <li>5. О претензии к качеству горячей воды.</li> <li>6. О ходе отчетно-выборного собрания членов Кооператива.</li> <li>7. О жалобе Подзигун И.В.</li> <li>8. Об обследовании инженерных систем дома.</li> <li>9. О результатах состоявшегося годового отчетно-выборного собрания членов Кооператива.</li> <li>10. О принятии в кооператив новых членов.</li> <li>11. О повышении тарифов на ЖКУ с 01 июля 2024г.</li> <li>12. О штатном расписании Кооператива на 2024 год.</li> <li>13. Рассмотрение Решения суда по иску кв. 177.</li> <li>14. О капитальном ремонте крыши.</li> <li>15. Утверждение повестки, документов и сроков проведения общего собрания собственников.</li> <li>16. О результатах состоявшегося внеочередного годового собрания собственников.</li> <li>17. О принятии в кооператив новых членов.</li> <li>18. Об исполнении решения суда «о демонтаже» Кузнецовой Н.Г. (кв.140).</li> <li>19. О результатах технического обследования домовых систем.</li> <li>20. О принятии в кооператив новых членов.</li> <li>21. Об исполнении проекта благоустройства и озеленения земельного участка.</li> <li>22. Об уличном освещении.</li> <li>23. О ремонте дверей входов в парадные и мусорные камеры.</li> <li>24. О годовом осмотре лифтов.</li> <li>25. О ходе капитального ремонта кровли.</li> <li>26. О поломке лифта пятой парадной.</li> <li>27. Ответственность за организацию эксплуатации лифтов.</li> <li>28. Рассмотрение заявления Малышевой Л.В. кв. 76.</li> <li>29. О дезинфекции мусоропровода и борьбе с грызунами.</li> <li>30. Рассмотрение заявлений провайдеров ТВ и радио.</li> <li>31. О ходе исполнительного производства по делу самовольной пристройки лоджии кв. 140.</li> <li>32. О капитальном ремонте крыши.</li> <li>33. О заявлении бухгалтера Цигановой О.Ю.</li> </ol>	<p align="center">Заседания  Правления  ежемесячно</p>
2	<p>Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома.  Поступило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявлений и письменных обращений - 5</li> <li>- телефонных обращений &gt; 500</li> <li>- жалоб в Администрацию - 4</li> <li>- жалоб в Жилищную инспекцию - 0</li> </ul> <p>На все жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения.</p>	<p align="center">Постоянно</p>

3	Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.	По графику и при необходимости по заявкам.
4	Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.	Постоянно
5	Контроль и передача показаний ОДПУ по водопотреблению, отоплению и электроэнергии.	Ежемесячно.
6	Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.	Март-Апрель
7	Разработаны финансовый план, бюджет Кооператива на 2024 год.	Январь-Март
8	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2024 год.	Январь-Март
9	Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.	Январь-Март
10	Ведется и обновляется реестр членов Кооператива.	Постоянно
11	Изучение опыта других ОСЖ по переходу на прямые договоры по обращению с ТБО и капремонту инженерных систем.	Январь-Май
12	Ведется и актуализируется реестр собственников.	Постоянно
13	Постоянная работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ.	Постоянно
14	Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.	По мере необходимости
15	Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.	Постоянно
16	Выдавались требуемые акты и справки.	Постоянно
17	Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.	Постоянно
18	Изучение предложения АО «Теплосеть» по вопросам энергосбережения и энергоэффективности.	Июль-декабрь
19	Подготовлено и проведено одно внеочередное общее собрание собственников по вопросу перехода на прямые договоры с РО «НЭО» и техническом обследовании инженерных систем дома для включения и приближения сроков их капитального ремонта.	Июнь-Июль

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.