

Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2024 год

№	В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:	Прим.
1	<p>Заседания Правления проводились 14 раз. Рассматривались следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О заявлении бухгалтера Кооператива. 2. Рассмотрение письма ПАО «ВымпелКом». 3. Утверждение результатов проверки постоянного проживания. 4. Об отчетно-выборном собрании членов Кооператива. 5. О претензии к качеству горячей воды. 6. О ходе отчетно-выборного собрания членов Кооператива. 7. О жалобе Подзигун И.В. 8. Об обследовании инженерных систем дома. 9. О результатах состоявшегося годового отчетно-выборного собрания членов Кооператива. 10. О принятии в кооператив новых членов. 11. О повышении тарифов на ЖКУ с 01 июля 2024г. 12. О штатном расписании Кооператива на 2024 год. 13. Рассмотрение Решения суда по иску кв. 177. 14. О капитальном ремонте крыши. 15. Утверждение повестки, документов и сроков проведения общего собрания собственников. 16. О результатах состоявшегося внеочередного годового собрания собственников. 17. О принятии в кооператив новых членов. 18. Об исполнении решения суда «о демонтаже» Кузнецовой Н.Г. (кв.140). 19. О результатах технического обследования домовых систем. 20. О принятии в кооператив новых членов. 21. Об исполнении проекта благоустройства и озеленения земельного участка. 22. Об уличном освещении. 23. О ремонте дверей входов в парадные и мусорные камеры. 24. О годовом осмотре лифтов. 25. О ходе капитального ремонта кровли. 26. О поломке лифта пятой парадной. 27. Ответственность за организацию эксплуатации лифтов. 28. Рассмотрение заявления Малышевой Л.В. кв. 76. 29. О дезинфекции мусоропровода и борьбе с грызунами. 30. Рассмотрение заявлений провайдеров ТВ и радио. 31. О ходе исполнительного производства по делу самовольной пристройки лоджии кв. 140. 32. О капитальном ремонте крыши. 33. О заявлении бухгалтера Цигановой О.Ю. 	<p align="center">Заседания Правления ежемесячно</p>
2	<p>Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома. Поступило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявлений и письменных обращений - 5 - телефонных обращений > 500 - жалоб в Администрацию - 4 - жалоб в Жилищную инспекцию - 0 <p>На все жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения.</p>	<p align="center">Постоянно</p>

3	Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.	По графику и при необходимости по заявкам.
4	Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.	Постоянно
5	Контроль и передача показаний ОДПУ по водопотреблению, отоплению и электроэнергии.	Ежемесячно.
6	Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.	Март-Апрель
7	Разработаны финансовый план, бюджет Кооператива на 2024 год.	Январь-Март
8	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2024 год.	Январь-Март
9	Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.	Январь-Март
10	Ведется и обновляется реестр членов Кооператива.	Постоянно
11	Изучение опыта других ОСЖ по переходу на прямые договоры по обращению с ТБО и капремонту инженерных систем.	Январь-Май
12	Ведется и актуализируется реестр собственников.	Постоянно
13	Постоянная работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ.	Постоянно
14	Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.	По мере необходимости
15	Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.	Постоянно
16	Выдавались требуемые акты и справки.	Постоянно
17	Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.	Постоянно
18	Изучение предложения АО «Теплосеть» по вопросам энергосбережения и энергоэффективности.	Июль-декабрь
19	Подготовлено и проведено одно внеочередное общее собрание собственников по вопросу перехода на прямые договоры с РО «НЭО» и техническом обследовании инженерных систем дома для включения и приближения сроков их капитального ремонта.	Июнь-Июль

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.