

Финансовый план ЖСК-1258 (Смета доходов и расходов) на 2025г.

площадь жилых помещений **14205,51** метров квадратных

№пп	Наименование услуг	Доходы				Расчет	Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Расходы	
		Период действия тарифа	Тариф	ед. измерений	Расход			Статьи расходов	Расходы, руб. в год
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.25 по 30.06.25	9,43	руб/м кв. общ. пл.	=9,43*14205,51*6	803 747,76	1678 239	Договор с ООО "Рыбацкое-Сити" - содержание общего имущества дома; договор с "Диполь-Групп"-обслуживание СОТ, - обслуживание системы ПЗУ, ООО "Дородо"- облс системы АПС, ООО "Связьмонтаж" - обслуживание СКТВ; ИП Кулева - клининговые услуги по уборке лестничных клеток; инвентарь и материалы для содержания дома.	1678 239
		с 01.07.25 по 31.12.25	10,26		=10,26*14205,51*6				
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.01.25 по 30.06.25	7,35	руб/м кв. общ. пл.	=7,35*14205,51*6	626 462,99	1336 454	Договоры с ООО "Рыбацкое-Сити", ИП Вовченко, ООО "Невский трубочист", ООО "Аркион", ИП Кулева, ООО "СТ" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	1336 454
		с 01.07.25 по 31.12.25	8,33		=8,33*14205,51*6				
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.25 по 30.06.25	1,98	руб/м кв. общ. пл.	=1,98*14205,51*6	168 761,46	355 422	ИП Кулева - услуги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода.	355 422
		с 01.07.25 по 31.12.25	2,19		=2,19*14205,51*6				
4	Санитарное содержание земельного участка	с 01.01.25 по 30.06.25	2,73	руб/м кв. общ. пл.	=2,73*14205,51*6	232 686,25	502 023	ИП Кулева - услуги дворника; договор с ООО "Центрпрофилактики" - дератизация; озеленение, спил и кромирование деревьев, стрижка газонов и кустарников.	502 023
		с 01.07.25 по 31.12.25	3,16		=3,16*14205,51*6				
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.01.25 по 30.06.25	5,26	руб/м кв. общ. пл.	=7*7239,23*(1+0,047*7)/(14205,51-1411,1)=5,264	404 098,65	852 627	Договор с ООО "Метеор Лифт" -ТО лифтов и ОДС; страховка; текущий ремонт лифтового оборудования	852 627
		с 01.07.25 по 31.12.25	5,84		=7* 8035,55*(1+0,047*7)/(14205,51-1411,1)=5,843				
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.25 по 30.06.25	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=0,67*14205,51*12	57 106,15	117 622	Договор с ООО "АКТОН ПЛЮС"-обслуживание коммерческих узлов учета ресурсов; проверка, ремонт и замена приборов учета.	117 622
		с 01.07.25 по 31.12.25	0,71		=0,71*14205,51*12				
7	Административно-управленческие расходы	с 01.01.25 по 30.06.25	9,68	руб/м кв. общ. пл.	=9,68*14205,51*6	825 056,02	1693 581	Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; з/плата + налоги председателя, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридический слуги; расходы на проведение общих собраний, образовательные услуги, телефон, программы, сайт, размещение информации в ГИС ЖКХ, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы	1693 581
		с 01.07.25 по 31.12.25	10,19		=10,19*14205,51*6				
8	Радиоточки	с 01.01.25 по 31.12.25	100	руб/кв	=100*80*12		96 000	Договор с ООО "Ваша радио сеть"	96 000
9	Телетрансляция	с 01.01.25 по 31.12.25	60	руб/кв	=60*231*12		166 320	Договор с ООО "Связьмонтаж" /ООО "Интакс"	166 320
10	Обслуживание ПЗУ	с 01.01.25 по 31.12.25	22	руб/кв	=22*244*12		64 416	Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416
11	Услуги ВЦ	с 01.01.25 по 31.12.25	22	руб в месяц	=22*244*12		64 416	Договор с ООО "Эллис НТ"	64 416
12	Прочие доходы (формируют резервный фонд)	с 01.01.25 по 31.12.25		руб в месяц	По договорам за размещение интернет и пр. оборудования, аренда		980 000	В соответствии с положением о Резерве	980 000
13	Коммунальные ресурсы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия в соответствии со счетами РСО.	с 01.01.25 по 31.12.25			Определяется по тарифам соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды			Определяется по тарифам установленным администрацией С-Петербурга для соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды .	

7907 119

7907 119

Председатель правления

Агеев В.В.