

Отчет Правления ЖСК-1258 об исполнении Плана работ за 2025 год
 По содержанию и текущему ремонту общего домового имущества
 и благоустройству территории.

№	Наименование работ	Выполненный объем
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%
2	Промывка системы отопления и другие плановые работы по подготовке дома к отопительному периоду 2025-2026гг.	100%
3	ТО повысительного насоса системы холодного водоснабжения.	100%
4	Устройство замыкающего ограждения газона в торце первой парадной.	100%
5	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Подсыпка плодородного грунта, подкормка удобрениями. Демонтаж оставшихся пней и высадка новых кустарников по утвержденному проекту. Стрижка газонов.	70%
6	Косметический ремонт 6 и 7 парадных.	100%
7	Промывка мусоропроводов.	100%
8	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе ЦО.	28 ед. 100%
9	Перекладка наружных выпусков хозяйственно-бытовой канализации до колодцев.	100%
10	Ремонт межпанельных стыков и дефектов панелей фасада тех.этажа по заявкам собственников и в соответствии с ведомостью выявленных дефектов.	100%
11	Промывка и видео-диагностика лежаков хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Ремонт мест просадки грунта у выпускных колодцев.	100%
12	Проверка вентиляционных каналов и устранение выявленных замечаний.	100%
13	Обследование лифтов ежегодное.	100%
14	Косметический ремонт входных групп.	100%
15	Обследование электропроводки на пожароопасность.	100%

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.