

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр, д. 31

за 2025 год¹

Жилищно строительный кооператив 1258

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр, д. 31, пом 2Н

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1037825016723/ 7811020064

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Циганова Ольга Юрьевна

(фамилия, имя, отчество, должность)

+7-921-307-47-01

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
14 207,4 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

¹ Отчетным периодом является год, предшествующий году размещения отчета. Началом отчетного периода является 1 января года, предшествующего году размещения отчета, а в случае, если дата управления МКД наступила позже – дата начала управления МКД, концом периода является 31 декабря года, предшествующего году размещения отчета.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, то «м²»</i>	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 x графа 5)</i>	Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(фактически выполненные - с учетом невыполненных работ, зафиксированных в акте нарушения качества, а также работ по предписанию контрольных органов, если такие работы не предусмотрены договором или решениями ОСС)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 x графа 7)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества жилого дома	м2	122,36	14207,4	1 738 432	14207,4	1 738 432
2	Административно-управленческие расходы	м2	119,44	14207,4	1 696 969	14207,4	1 696 969
3	Очистка мусоропровода	м2	25,58	14207,4	363 400	14207,4	363 400
4	Санитарное содержание земельного участка	м2	4,24	14207,4	600 215	14207,4	600 215
5	Обслуживание лифтового оборудования	м2	5,92	14207,4	840 763	14207,4	840 763
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	м2	10,09	14207,4	143 382	14207,4	143 382
7	ПЗУ, Антенна, Радио, услуги ВЦ	кв	1 742,67	244	425 212	244	425 212
ИТОГО					5 808 373		5 808 373

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 336 467** руб.

(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 298 526** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - **962 059** руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы <i>(в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)</i>	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт парадных 6 и 7	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	1 606 987		ГИС ЖКХ
2	Ремонт входных дверей	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	216 610		ГИС ЖКХ
3	ТМЦ для ТО видеокамер	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	117 591		ГИС ЖКХ

4	Сан-тех работы	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	184 700		ГИС ЖКХ
5	Установка пандусов	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	80 040		ГИС ЖКХ
6	Мат-ы, зап. ч-ти для сан. и пр раб	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	92 598		ГИС ЖКХ
ИТОГО			2 298 526	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 696 969 руб.

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после окончания отчетного периода)</i>
1	2	3	4
1	10	1	46 058

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших	Задолженность на 1 января
-------	-------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------	---------------------------

		периода, руб.	<i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	средств, руб.	периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	510 121,98	7 581 101,80	7 323 598,24	767 625,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>				
ИТОГО		510 121,98	7 581 101,80	7 323 598,24	767 625,54