

## **Заключение ревизионной комиссии ЖСК №1258.**

### **1. О бюджете жилищного кооператива за 2025 год.**

Проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-1258 в ходе которой была проверена бухгалтерская отчетность, первичные бухгалтерские документы, бухгалтерские и налоговые регистры, банковские и кассовые документы, договоры с поставщиками услуг и подрядчиками, ревизионная комиссия не выявила нецелевого использования денежных средств, а также финансовых нарушений и злоупотреблений. Расходы признаны обоснованными, подтверждены сметами и актами выполненных работ.

Доходы с учетом средств резервного фонда составляют – 9077885 руб.

Расходы – 8448809 руб.

Остаток средств резервного фонда - 454075 руб.

### **2. О годовом отчете за 2025 год.**

Изучив в ходе проверки, годовой отчет правления Кооператива по выполнению плана работ по содержанию общего домового имущества собственников, текущему ремонту и благоустройству придомовой территории за 2025 год ревизионная комиссия рекомендует его к утверждению.

### **3. О размерах обязательных платежей и взносов за 2025 год.**

Ревизионная комиссия проверила правильность начисления на ремонт и содержание жилых помещений, платежей на коммунальные и прочие услуги в 2025 г, наличие и порядок учета расходов холодной и горячей воды, электроэнергии, тепловой энергии.

Начисления коммунальных и прочих платежей в 2025 г. произведены правильно, строго в соответствии с тарифами, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга.

### **4. О деятельности Ревизионной комиссии.**

На основании Устава ЖСК-1258, протокола заседания ревизионной комиссии № 21 от 26 февраля 2026 г., ревизионная комиссия провела документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-1258 за 2025 год, о чем составлен Акт от 20 марта 2026 года.

Ревизия начата 27 февраля 2026 г., окончена 20 марта 2026 г.

### **5. О бюджете Кооператива на 2026 год.**

Изучив представленный правлением кооператива бюджет на 2026 год, ревизионная комиссия считает его обоснованным.

#### **Выводы и рекомендации:**

Признать работу правления кооператива ЖСК-1258 удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Ивакина О. А.

Члены ревизионной комиссии

Ильичева Г.А.

Скорнякова Н.Д.