

**Финансовый план ЖСК-1258 (Смета доходов и расходов) на 2026г.**

площадь жилых помещений 14205,51 метров квадратных

№пп	Наименование услуг	Доходы				Расчет	Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Расходы	
		Период действия тарифа	Тариф	ед. измерений	Расход			Статьи расходов	Расходы, руб. в год
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.26 по 30.09.26	10,43	руб/м кв. общ. пл.	=10,43*14205,51*9	1 333 471,22	1 807 793	Договор с ООО "Рыбацкое-Сити" - содержание общего имущества дома; договор с "Диполь-Групп"-обслуживание СОТ, - обслуживание системы ПЗУ, ООО "Дорадо"- облс системы АПС, ООО "Связьмонтаж" - обслуживание СКТВ; ИП Кулева - клининговые услуги по уборке лестничных клеток; инвентарь и материалы для содержания дома.	1 807 793
		с 01.10.26 по 31.12.26	11,13		=11,13*14205,51*3	474 321,98			
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.01.24 по 30.06.24	6,95	руб/м кв. общ. пл.	=6,95*14205,51*6	592 369,77	1 218 833	Договоры с ООО "Рыбацкое-Стройсервис", ООО "ЖКХ Сервис", ООО "Красивый Петербург", ООО "Невский трубочист", ООО "Арикон", ИП Кулева, ООО "СТ" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	1 218 833
		с 01.07.24 по 31.12.24	7,35		=7,35*14205,51*6	626 462,99			
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.24 по 30.06.24	1,88	руб/м кв. общ. пл.	=1,88*14205,51*6	160 238,15	329 000	ИП Кулева - услуги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода.	329 000
		с 01.07.24 по 31.12.24	1,98		=1,98*14205,51*6	168 761,46			
4	Санитарное содержание земельного участка	с 01.01.24 по 30.06.24	2,53	руб/м кв. общ. пл.	=2,53*14205,51*6	215 639,64	448 326	ИП Кулева - услуги дворника; договор с ООО "Центрпрофилактики" - дератизация; озеленение, спил и кромирование деревьев, стрижка газонов и кустарников.	448 326
		с 01.07.24 по 31.12.24	2,73		=2,73*14205,51*6	232 686,25			
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.01.24 по 30.06.24	5,105	руб/м кв. общ. пл.	=7*7021,56*(1+0,047*7)/(14205,51-1411,1)=5,105	391 892,78	795 991	Договор с ООО "ОТИС Лифт" -ТО лифтов и ОДС; страховка; текущий ремонт лифтового оборудования	795 991
		с 01.07.24 по 31.12.24	5,264		=7*7239,23*(1+0,047*7)/(14205,51-1411,1)=5,264	404 098,65			
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.24 по 30.06.24	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=0,67*14205,51*12	114 212,30	114 212	Договор с ООО "АКТОН ПЛЮС"-обслуживание коммерческих узлов учета ресурсов; поверка, ремонт и замена приборов учета.	114 212
		с 01.07.24 по 31.12.24	0,67						
7	Административно-управленческие расходы	с 01.01.24 по 30.06.24	9,29	руб/м кв. общ. пл.	=9,29*14205,51*6	791 815,13	1 616 871	Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; з/плата + налоги председателя, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридический слуги; расходы на проведение общих собраний, образовательные услуги, телефон, программы, сайт, размещение информации в ГИС ЖКХ, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы	1 616 871
		с 01.07.24 по 31.12.24	9,68		=9,68*14205,51*6	825 056,02			
8	Радиоточки	с 01.01.24 по 31.12.24	90	руб/кв	=90*82*12	88 560	88 560	Договор с ООО "Ваша Сеть"	88 560
9	Телетрансляция	с 01.01.24 по 31.12.24	50	руб/кв	=50*231*12	138 600	138 600	Договор с ООО "Связьмонтаж"/ООО "Интэкс"	138 600
10	Обслуживание ПЗУ	с 01.01.24 по 31.12.24	22	руб/кв	=22*244*12	64 416	64 416	Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416
11	Услуги ВЦ	с 01.01.24 по 31.12.24	19	руб в месяц	=19*245*12	55 860	55 860	Договор с ООО "Эликс НТ"	55 860
12	Прочие доходы (формируют резервный фонд)	с 01.01.24 по 31.12.24		руб в месяц	По договорам за размещение интернет и пр. оборудования, аренда		738 000	В соответствии с положением о Резерве	738 000
13	Коммунальные ресурсы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия в соответствии со счетами РСО.	с 01.01.24 по 31.12.24			Определяется по тарифам соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды			Определяется по тарифам установленным администрацией С-Петербурга для соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды .	

7 416 462

7 416 462

Председатель правления

Агеев В.В.