

План работ ЖСК-1258 на 2026 год
По содержанию и ремонту общего домового имущества
и благоустройству территории.

№	Наименование работ	План-й объем	Периодичность или сроки	Ориентир-я стоимость Тыс.руб.
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%	Круглосуточно	В соответствии с договором
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС; Подготовка дома к отопительному сезону 26-27г.	100%	Май-август	Договорная
3	Техническое обслуживание повысительного насоса системы ХВ.	100%	Март-апрель	Договорная
4	Обследование лифтов.	100%	Октябрь	35,0
5	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Подсыпка плодородного грунта и подкормка удобрениями. Демонтаж оставшихся пней и высадка новых кустарников по утвержденному проекту. Стрижка кустов.	Проект	Сезон	90,0
6	Реконструкции входных групп к парадным с их расширением под места парковки средств индивидуальной мобильности	40-100%	Август-Ноябрь	Договорная (При утверждении схемы и наличии резерва после выполнения всех ППР. Приоритет низкий.)
7	Промывка мусоропроводов.	100%	Май-Сентябрь	90,0
8	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе отопления.	По заявкам	Июнь-Сентябрь	60,0
9	Аварийный ремонт ОДИ	По заявкам	Январь-декабрь	300,0
10	Выборочный ремонт панелей фасада 10-го технического этажа и межпанельных швов. Устранение дефектов герметизации по заявкам.	100%	Май-октябрь	600,0
11	Планово-предупредительный ремонт ОДИ по результату весеннего осмотра.	100%	Май-сентябрь	500,0
12	Проверка-прочистка вент каналов	100%	Май-июнь	30,0

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.