

СМЕТА РАСХОДОВ ЖСК № 1292 на 2025г.

Утверждено на общем собрании
ЖСК № 1292

от « _____ » _____ 2025г.

№ п/п	Наименование статей расхода	На год тыс. руб	Основание расходов (договоры на обслуживание)
1.	Платежи сторонним организациям за содержание общего имущества и коммунальные услуги.	22936,8	
1.1	ГУП Водоканал (ХВС)	3450,5	43700,0 куб(сред.пок) x 36,54=1596, 43700,0 куб(сред.пок) x 42,42=1853,
1.2	ОАО ТГК 1 (ГВС+отопление)	12487,1	3660 гкал x 2111,40=7727,7 1962 гкал x 2425,79=4759,4
1.3	ОАО Петербургская сбытовая компания (свет)	340,0	
1.4	Техническое обслуживание дома	1312,0	109,3 x12мес.=1312,0
1.5	Техническое обслуживание лифтового оборудования, диагностика, страховка	1020,0	75,7 x 6мес.= 454,2 83,3 x 6 мес.= 499,8 60,0+6,0
1.6	Обслуживание ОДС (диспетчерская связь в лифтах)	63,6	5,3 x 12 мес.=62,6
1.7	Техническое обслуживание ПЗУ и видеокамер	164,4	13,7 x12мес.=164,4
1.8	Радио	339,6	213 x 136,0 x12мес.=348,0
1.9	Антенна	446,8	394 x 94,5 x12мес.=446,8
1.10	АПЗ	92,4	7,7 x12мес.=92,4
1.11	Ассоциация ЖСК	12,0	1,0 x12мес.= 12,0
1.12	Услуги по профилактической дератизации	37,2	3,1 x12 мес.=37,2
1.13	Услуги по уборке дома (придомовая территория, л/клетки, уборка мусора)	2120,4	176,7 x12мес.=2120,4
1.14	Эксплуатация общедомовых приборов учёта	134,4	11,2 x 12мес.=134,4
	Услуги по чистке и замене ковриков в парадных	130,0	
1.15	Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ	162,0	13,5 x 12 мес.= 162,0
1.16	Услуги « ВЦ» по начислению платы за ЖКУ	164,4	13,7 x12мес.=164,4
1.17	Услуги банка	60,0	
1.18	Хозяйственный инвентарь, материалы	400,0	
2.	Внутренние платежи	1720,7	
2.1	Оплата труда	1048,0	на основании расчёта ФОТ
2.2	Оплата труда по договору оказания услуг	120,0	20,0 x 6 мес= 120,0 договор ГПХ
2.3	Начислены налоги с ФОТ 30,2%	352,7	
2.4	Прочие административные расходы	200,0	
3.	Расходы за счет сторонних организаций	535,0	
3.1	Оплата труда за счет доходов от аренды	240,0	на основании расчёта ФОТ
3.2	Премия по итогам года	132,5	
3.3	Начислены налоги 30,2%	112,5	
3.4	Налоги на доходы (УСН)	50,0	
4.	Благоустройство дома с резервного фонда и текущего ремонта	3846,2	
	ИТОГО:	29038,7	

Председатель правления ЖСК №1292
Главный бухгалтер ЖСК № 1292



Бураков В.И.
Данченко Л.Ф.