

**Отчет о фактическом выполнении сметы доходов и расходов
ЖСК № 1292 (в тыс. рублей) за 2024г.**

№ п/п	Наименование статей	План	Факт
ДОХОДЫ			
1.	Ежемесячная плата собственников помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества	26808,1	25713,1
2.	Доходы сторонних организации (аренда нежилых помещений)	1068,0	1120,0
	Итого доходов	27876,1	26833,1
РАСХОДЫ			
1.	Расходы связанные с техническим обслуживанием дома, санитарным содержанием и коммунальными услугами	22048,7	20381,7
1.1	ГУП Водоканал (ХВС)	3332,6	3170,2
1.2	ОАО ТГК 1 (ГВС+отопление)	12170,4	10631,9
1.3	«Петербургская сбытовая компания» (электроснабжение МОП)	340,0	296,2
1.4	Содержание и ремонт лифтов, диагностика, страховка.	1003,5	793,6
1.5	Техническое обслуживание домофонов (ПЗУ)	156,0	166,8
1.6	Услуги связи и радиовещания (радио)	339,6	342,9
1.7	Антенна	428,8	427,0
1.8	Техническое обслуживание АППЗ (пожар. сигнализация)	92,2	92,2
1.9	Ассоциация ЖСК	9,0	10,5
1.10	Услуги по дератизации	36,0	35,7
1.11	Техническое обслуживание дома	1312,0	1312,0
1.12	Услуги по уборке дома (придом.террит., л/клетки, мусор)	1986,0	1980,0
1.13	Ключи к ПЗУ	0,0	256,2
1.14	Эксплуатация общедомовых приборов учета	134,4	131,0
1.15	Услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ	120,0	89,5
1.16	Услуги «ВЦ» начисление платы за ЖКУ	145,2	144,8
1.17	Услуги по чистке и замене ковриков в парадных	108,0	108,0
1.18	Услуги банка	35,0	35,0
1.19	Хозяйственный инвентарь и материалы	300,0	358,2
2.	Внутренние платежи	1423,9	1283,1
2.1	Оплата труда	940,0	879,5
2.2	Начислены налоги (ОПС,ФСС,ФФМС) 30,2%	283,9	265,6
2.3	Административные расходы (программное обеспечение, сайт ЖСК, электронная отчетность, корреспонденция, юридические услуги, канцелярские товары)	200,0	138,0
3.	Расходы за счёт доходов от аренды	444,3	426,5
3.1	Оплата труда за счет доходов от аренды	240,0	222,0
3.2	Премия по итогам года	70,5	70,5
3.3	Начислены налоги 30,2%	93,8	88,3
3.4	Налоги на доходы (УСН)	40,0	45,7
4.	Благоустройства дома (за счёт текущего ремонта и резервного фонда)	3959,2	2205,9
	Итого:	27876,1	24297,2

Председатель правления
Главный бухгалтер



Бураков В.И
Данченко Л.Ф.