

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ЗА 2025 ГОД

ЖСК №1292

Утверждено на Общем собрании ЖСК №1292
Протокол от "_____" _____ 2026г.

1.Содержание и ремонт жилых помещений МКД				
№ п/п	Наименование статьи	Начислено	Цели расхода	Израсходовано
1.1	Содержание общего имущества и уборка лестн. клеток	3 025 884,30	ООО "Рыбачкое-Сити" по Дог. №1292 от 01.05.2022г. за техническое обслуживание дома; ИП Кулев Максим Вячеславович по Дог. №2019-08-15-Т от 30.08.2019г. за уборку дома Оплата членских взносов Ассоциации ЖСК; Услуги банка по ведению операций по расчетному счету (комиссия банка); ООО "Матсервислюкс" по Дог. №7563/ЖС от 01.07.2024г. за услуги по чистке и	2 733 075,30
1.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 870 003,52	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ" по Дог. №В7ОРЕ-006366 от 01.02.2012г. за техническое обслуживание лифтов; САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ" за страхование; ООО "ОДС" по Дог. №008/13 от 14.01.2013г. за диспетчерскую связь в лифтах	976 131,67
1.3	Уборка придомовой территории	905 153,28	ИП Кулев Максим Вячеславович по Дог. №2019-08-15-Т от 30.08.2019г. за уборку придомовой территории и очистку мусоропровода, в том числе закупка инвентаря для уборки, моющих средств, противоголедной смеси; дератизация помещений от грызунов по необходимости (Станци	1 462 469,64
1.4	Очистка мусоропровода	640 830,66		
1.5	Управление многоквартирным домом	1 516 784,94	Заработная плата Председателя правления и Главного бухгалтера ЖСК с налогами и взносами	1 415 678,44
1.6	Текущий ремонт общего имущества МКД	2 409 649,74	Выполнение плана работ, утвержденном на собрании. а также Закупка материалов и хозяйственного инвентаря, выполнение необходимых работ, предусмотренных планом содержания и текущего ремонта общего имущества ЖСК, формируемый исходя из необходимых работ и предъявляемым к ЖСК требованиям надзорных органов, в части содержания общедомового имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии.	11 534 041,75
1.7	Техническое обслуживание АППЗ	142 919,28	ООО "Спецпромонтаж" по Дог.№28-2019 от 01.12.2018 за техническое обслуживание АППЗ; проверка и прочистка вент.каналов	116 205,72
1.8	Эксплуат. общедомовых приборов	212 075,40	ООО "МИД" по Дог. №08063-С от 01.02.2008г. за техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, а также поверка общедомовых приборов учета, с 01.02.2026г. №26486-С от 01.02.2026; подготовка к отопительному сезону; поверка ПРЭМ в ИТП	125 472,00
1.9	Техническое обслуживание ПЗУ	104 326,44	ООО "Связьмонтаж" по Дог. №1079/Ш18/ССД-ВН от 01.08.2024г. за техническое обслуживание ПЗУ	163 132,50
2.Коммунальные услуги				
№ п/п	Наименование статьи	Начислено	Цели расхода	Израсходовано
2.1	Отопление	8 712 836,66	ПАО "ТГК" по Дог. №21329 от 01.04.2026г. за тепловую энергию	11 045 192,66
2.2	Горячая вода	3 192 741,82		
2.3	Холодное водоснабжение	1 564 029,57	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" по Дог. №15-56013/12-Н от 23.06.1997г. за водопотребление и водоотведение	3 621 837,12
2.4	Водоотведение	2 126 854,04		
2.5	Освещение мест общего пользования	241 584,02	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" по Дог. №78020000041073 от 21.05.2019г. за электроэнергию	246 321,54
3.Прочие услуги				
№ п/п	Наименование статьи	Начислено	Цели расхода	Израсходовано
3.1	Радио	316 807,14	ООО "Ваша радио сеть" по Дог. №90 Шлиссельб.18/ПВ от 02.12.2024г. за услуги связи для целей проводного радиовещания	312 528,00
3.2	Антенна	442 863,00	ООО "Связьмонтаж." по Дог. №2566 от 01.10.2020г. за техническое обслуживание ДРТС	442 494,00
3.3	Ключи ПЗУ	47 400,00	Закупка ключей ПЗУ, выдача собственникам и включение стоимости выданных в квитанцию ЖСК	33 600,00
4.Доходы				
№ п/п	Наименование статьи	Начислено	Цели расхода	Израсходовано
4.1	Аренда нежилых помещений, услуги по размещению оборудования согласно заключенным договорам	1 066 000,00	Налог с фактического дохода 3% в год; Премирование Членов Правления, Ревизионной комиссии; Заработная плата Председателя правления, Главного бухгалтера, Разнорабочего с налогами и взносами в части из статьи Аренды	538 247,65
ИТОГО:		28 538 743,81	Перерасход обеспечивается со счета 96 Резервы будущих расходов.	34 766 427,99

Председатель правления ЖСК №1292 _____ /Пилипенко Е.В./

Главный Бухгалтер ЖСК №1292 _____ /Иванова О.С./