

**СМЕТА
ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА 2026 ГОД
ЖСК №1292**

Утверждено на Общем собрании ЖСК №1292
Протокол от " " 2026г.

Жилые помещения МКД								
№ п/п	Наименование статьи	Площадь всех жилых помещений		Период начисления	Тариф	Сумма начислений в месяц	Сумма начислений в год	Цели расхода/Договоры
1.1	Содержание общего имущества и уборка лестничных клеток	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	10,46	267 908,84	3 266 387,63	ООО "Рыбацкое-Сити" по Дог. №1292 от 01.05.2022г. за техническое обслуживание дома; ИП Кулев Максим Вячеславович по Дог. №2019-08-15-Т от 30.08.2019г. за уборку дома Оплата членских взносов Ассоциации ЖСК; Услуги банка по ведению операций по расчетному счету (комиссия банка); ООО "Матсервислюкс" по Дог. №7563/ЖС от 01.07.2024г. за услуги по чистке и замене ковриков в парадных; размещение информации в ГИС: ООО "Эллис ИТ" по Дог.№1292 от 01.01.2025г. за начисление и печать квитанций. Юридические услуги; Ведение сайта; Мелкий ремонт офисной техники.
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	11,13	285 069,35		
1.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	7,09	181 594,04	2 216 779,19	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ" по Дог. №В7ОРЕ-006366 от 01.02.2012г. за техническое обслуживание лифтов; САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ" за страхование; ООО "ОДС" по Дог. №00В/13 от 14.01.2013г. за диспетчерскую связь в лифтах
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	7,58	194 144,27		
1.3	Уборка придомовой территории	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	3,21	82 216,77	1 005 042,35	ИП Кулев Максим Вячеславович по Дог. №2019-08-15-Т от 30.08.2019г. за уборку придомовой территории и очистку мусоропровода, в том числе закупка инвентаря для уборки, моющих средств, противогололедной смеси, дератизация помещений от грызунов по необходимости
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	3,45	88 363,82		
1.4	Очистка мусоропровода	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	2,23	57 116,32	697 689,95	
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	2,39	61 214,35		
1.5	Управление многоквартирным домом	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	5,28	135 235,06	1 656 629,44	Заработная плата Председателя правления и Главного бухгалтера ЖСК с налогами и взносами
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	5,72	146 504,64		
1.6	Текущий ремонт общего имущества МКД	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	8,47	216 939,57	2 651 682,83	Выполнение плана работ, утвержденном на собрании, а также Закупка материалов и хозяйственного инвентаря, выполнение необходимых работ, предусмотренных планом содержания и текущего ремонта общего имущества ЖСК, формируемый исходя из необходимых работ и предъявляемым к ЖСК требованиям надзорных органов, в части содержания общедомового имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	9,10	233 075,57		
1.7	Техническое обслуживание АППЗ	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	0,50	12 806,35	155 981,34	ООО "Спецпроемонтаж" по Дог.№28-2019 от 01.12.2018 за техническое обслуживание АППЗ
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	0,53	13 574,73		
1.8	Эксплуат. общедомовых приборов	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	0,72	18 441,14	221 293,73	ООО "МИД" по Дог. №08063-С от 01.02.2008г. за техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, а также проверка общедомовых приборов учета, с 01.02.2026г. №26486-С от 01.02.2026г. подготовка к отопительному сезону; проверка ПРЭМ в ИТП
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	0,72	18 441,14		
1.9	Техническое обслуживание ПЗУ	25612,7	кв.м.	01.01.2026г.-30.09.2026г.	0,35	8 964,45	107 573,34	ООО "Связьмонтаж" по Дог. №1079/Ш18/ССД-ВН от 01.08.2024г. за техническое обслуживание ПЗУ
		25612,7	кв.м.	01.10.2026г.-31.12.2026г.	0,35	8 964,45		
Жилые услуги								
№ п/п	Наименование статьи	Ориентир: условное кол-во ресурса/ед измерения		Период начисления	Тариф	Сумма начислений за период	Сумма начислений в год	Цели расхода/Договоры
2.1	Отопление	3500	Гкал	01.01.2026г.-30.09.2026г.	2466,22	8 631 770,00	11 467 920,00	ПАО "ТГК" по Дог. №21329 от 01.04.2026г. за тепловую энергию
		1000	Гкал	01.10.2026г.-31.12.2026г.	2836,15	2 836 150,00		
2.2	Горячая вода	14000	м3	01.01.2026г.-30.09.2026г.	147,97	2 071 580,00	2 922 430,00	
		5000	м3	01.10.2026г.-31.12.2026г.	170,17	850 850,00		
2.3	Холодное водоснабжение	28000	м3	01.01.2026г.-30.09.2026г.	43,13	1 207 640,00	1 712 640,00	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" по Дог. №15-56013/12-Н от 23.06.1997г. за водопотребление и водоотведение
		10000	м3	01.10.2026г.-31.12.2026г.	50,50	505 000,00		
2.4	Водоотведение	42000	м3	01.01.2026г.-30.09.2026г.	43,13	1 811 460,00	2 568 960,00	
		15000	м3	01.10.2026г.-31.12.2026г.	50,50	757 500,00		
2.5	Освещение мест общего пользования	30000	кВт.ч день	01.01.2026г.-30.09.2026г.	6,08	182 400,00	301 550,00	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" по Дог. №78020000041073 от 21.05.2019г. за электроэнергию
		10000	кВт.ч день	01.10.2026г.-31.12.2026г.	6,76	67 600,00		
		10000	кВт.ч ночь	01.01.2026г.-30.09.2026г.	3,31	33 100,00		
		5000	кВт.ч ночь	01.10.2026г.-31.12.2026г.	3,69	18 450,00		
Другие услуги								
№ п/п	Наименование статьи	С квартиры. На 01.01.2026г. по кол-ву точек:	Период начисления	Тариф	Сумма начислений в месяц	Сумма начислений в год	Цели расхода/Договоры	
3.1	Радио	158	01.01.2026г.-30.04.2026г. 01.05.2026г.-31.12.2026г.	136,00 136,00	21 488,00 21 488,00	257 856,00	ООО "Ваша радио сеть" по Дог. №90 Шлиссельб.18/ПВ от 02.12.2024г. за услуги связи для целей проводного радиовещания	
3.2	Антенна	389	01.01.2026г.-30.04.2026г. 01.05.2026г.-31.12.2026г.	94,50 94,50	36 760,50 36 760,50	441 126,00	ООО "Связьмонтаж." по Дог. №2566 от 01.10.2020г. за техническое обслуживание ДРТС	
3.3	Ключи ПЗУ	по заявлению	2026 год	300 руб. за шт.		50 000,00	Закупка ключей ПЗУ, выдача собственникам и включение стоимости выданных в квитанцию ЖСК	
Договоры								
№ п/п	Наименование статьи	Согласно заключенным договорам	Период начисления	Ежемесячно	Ежеквартально	Сумма начислений в год	Цели расхода	
4.1	Аренда нежилых помещений, услуги по размещению оборудования согласно заключенным договорам		01.01.2026г.-31.12.2026г.	82 500,00	45 500,00	1 172 000,00	Налог с фактического дохода 3% в год; Премирование Членов Правления, Ревизионной комиссии; Заработная плата Председателя правления, Главного бухгалтера с налогами и взносами в части из статьи Аренд.	
ИТОГО:						32 873 541,79		

Смета рассчитана в соответствии с действующими Распоряжениями Комитета по тарифам СПб.

Председатель правления ЖСК №1292

Лилипенко Е.В./

Главный Бухгалтер ЖСК №1292

Мванова О.С./